

**Vysoké učení technické v Brně**

se sídlem Antonínská 548/1, 602 00 Brno

IČO: 00216305, DIČ: CZ00216305

jejímž jménem jedná [REDAKCE] rektor

[REDAKCE]  
(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ244992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 5/6 o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace
  - p. č. 5/9 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
  - p. č. 13/16 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plochazapsaných na listu vlastnictví č. 4266 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2021 – 2027, SSZ 7.49 Křižíkova, 7.69 Sportovní - Křižíkova“, v rámci níž bude do pozemků budoucího povinného uloženo kabelové vedení světelného signalizačního zařízení (SSZ) a kabelové vedení kamerového dohledového systému (MKDS), a to v celkové délce 21,1 m. Uložení kabelového vedení SSZ a MKDS bude realizováno výkopem a následně bude na pozemcích provedena úprava povrchů a rozšíření zeleně a chodníků.
3. Předpokládaná trasa umístění kabelu SSZ a kabelu MKDS je vyznačena na situačním snímku, který je přílohou této smlouvy.

4. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, které by mohly být překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene touto smlouvou předpokládaného.

### Článek II

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu doručí budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s protokolem o předání a převzetí stavby nebo kolaudačním souhlasem a originálem geometrického plánu s vyznačením věcného břemene na dotčených částech pozemků.

### Článek III

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. II této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelové vedení světelného signalizačního zařízení a kabelové vedení kamerového dohledového systému.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. V odst. 7.) nebo vydání kolaudačního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### Článek IV

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III odst. 1. této smlouvy bude zřízeno za jednorázovou náhradu, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vyhotoví na své náklady budoucí oprávněný. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Budoucí oprávněný uhradí náhradu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyznění katastrálního úřadu, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl proveden.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.

### Článek V

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelu světelného signalizačního zařízení a kabelu kamerového dohledového systému právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy.



4. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem správci vedení: [REDAKCE]. V případě havárie oznámí oprávněný z věcného břemene vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
5. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
6. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelů SSZ a MKDS, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
7. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene jeho zástupce.

#### Článek VI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### Článek VII

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

#### Článek VIII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží

dvě vyhotovení smlouvy.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí oprávněný.

Příloha: situační snímek

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/084 dne 22. května 2024.

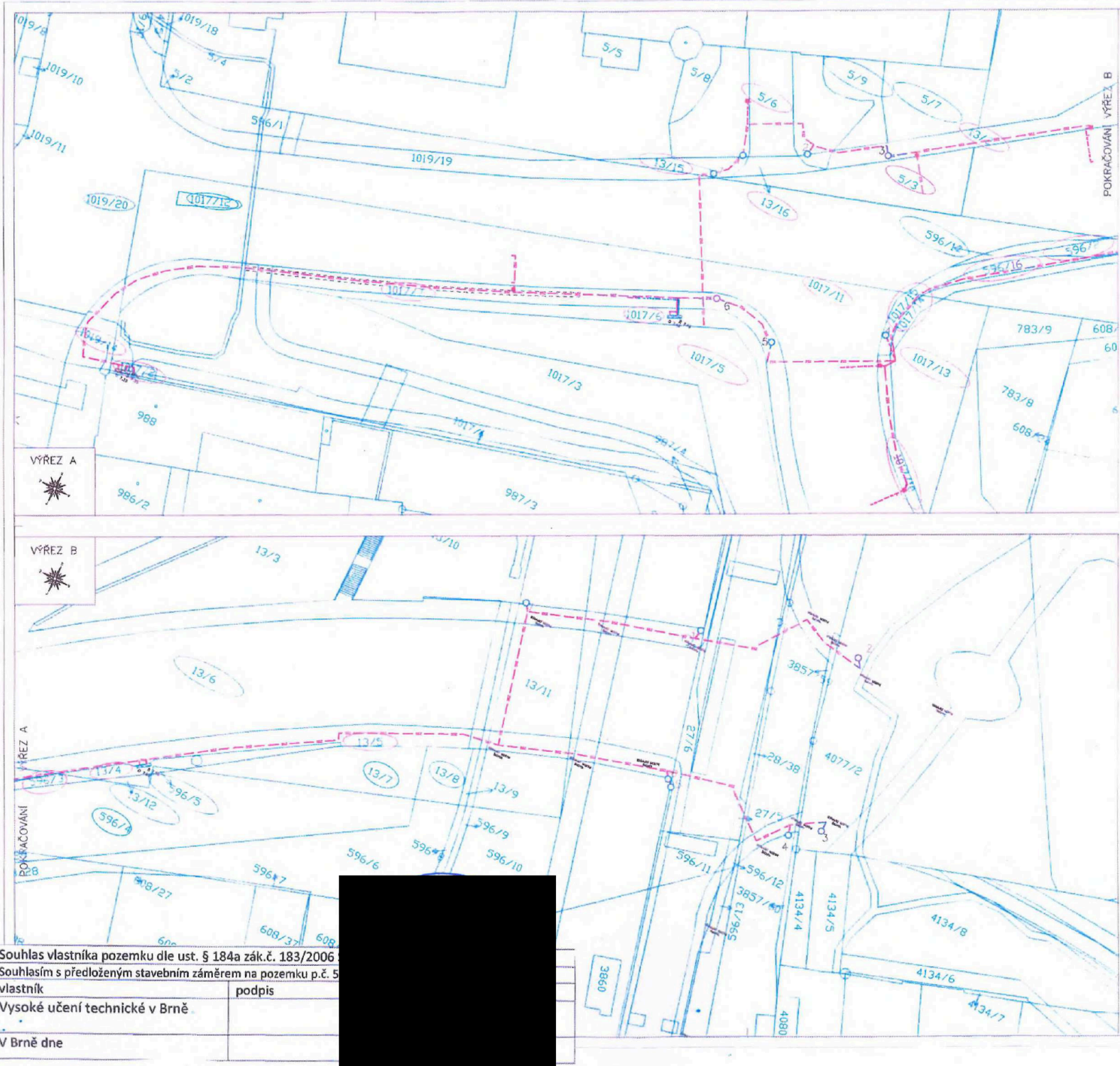
V Brně dne ..... 3.7. 2024 .....

V Brně dne ..... 7.7. 2024 .....

za Vysoké učení technické v Brně

za statutární město Brno





- Legenda**
- hranice pozemků
  - - - kapesní SSZ nová
  - - - koordinát nízkoty optické síť
  - SSZ sítě
  - LMS pozemky dotčené stavbou SSZ
  - O místo SSZ
  - fuoC SSZ nový
  - fuoB SSZ - stávající
  - optický rozvodný nový
  - optický rozvodná odhadují
  - rozvodná stávající

**Poznámky**

Katastrální území: 011404

Pozemky dotčené stavbou: 5/3, 5/6, 13/2/13/4, 13/5, 13/15, 13/16, 596/2, 596/3, 596/16, 1017/2/1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/10, 1017/11, 1017/13, 1017/14, 1017/15, 1017/16, 1017/18, 1017/19, 1017/20

Všechny výšky budou provedeny ručně.

Souhlas vlastníka pozemku dle ust. § 184a zák.č. 183/2006  
 Souhlasím s předloženým stavebním záměrem na pozemku p.č. 5  
 vlastníka  
 Vysoké učení technické v Brně  
 V Brně dne

podpis

