


## SMLOUVA O DÍLO Č. 4/24/54 - objednávka 96/2024

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

### zhotovitelem:

BD Montáže - Blažena Chromá  
(autORIZOVANÝ PRODEJCE SPOLEČNOSTI DKNOSTYL group s. r. o., se sídlem Tišnovská 305, Kufim, PSČ: 664 34)  
provozovna: Komenského 53/4  
697 01 Kyjov  
zastoupená: Blaženou Chromou  
IČO: 04650310  
bankovní spojení-číslo účtu: 

### objednatel:

**Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace**  
Purkyňova 97  
Brno  
612 00  
IČO: 155 30 213

### Čl. I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vyrobit a dodat objednateli, otvorové výplně, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, včetně montáže těchto výrobků. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

### Čl. II Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků.  
K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazbě DPH.

Cena výrobků (okna a dveře)	62 039 CZK
Montáž plastových oken a dveří	4 586 CZK
Demontáž ocelových prvků	2 021 CZK
Ekologická likvidace ocelových prvků	1 441 CZK
Vnitřní zednické práce kastlové (střední: 25cm-35cm)	7 608 CZK
Celková cena včetně DPH 21% je cenou smluvní a činí	94 010 CZK
<b>K úhradě celkem</b>	<b>94 010 CZK</b>

Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 0 CZK

Doplatek do výše celkové ceny díla je splatný dnem splatnosti uvedeným v koncové faktuře a je uhrazen buď hotově, poštovní složenkou nebo převodem z účtu. Den splatnosti je ten den, kdy je doplatek již na straně nebo účtu dodavatele. Koncová faktura je předána objednateli na místě montáže po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, bude objednatel uhrzen alespoň 90% z doplatku. Předávací protokol je objednatel povinen podepsat po provedení montáže popř. po provedení zednického zapravení je-li součástí smlouvy a je oprávněn do něj uvést nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Předávací protokol je povinen podepsat přímo objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den dokončení montáže přítomen, zajistí jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán a s objednatelem nebude možno se dohodnout na náhradním termín nejpozději do 1 týdne, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem oznámení o nemožnosti předat dílo. Dílo bude tímto krokem považováno za předané.

### Čl. III Místo a termín plnění předmětu smlouvy

Místem plnění je: Purkyňova 97, Brno

Zhotovitel výrobky a práce, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli do 12 týdnů od podpisu smlouvy a zaplacení zálohy.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit Předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Zhotovitel připraví k předání díla Předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo.

Případné závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do Předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění.

Případné závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do Předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění.

Kategorizace možných závad a nedodělků, určujících v případě, že nastane neočekávaná situace, k jakým závadám se dle předpisu závada či nedodělek řadí.

*Drobné, nebránící v užívání:*

- vizuelní: škrábanec na profilu, skle, jiné drobné oděrky, prasklé křídlo (je-li funkční), znečištěné sklo, drobné vady na provedených pracích, které je možné bez problému a bez zásadních zásahů upravit formou reklamace apod.

- chybějící položky drobné: žaluzie, sítě, parapety a další příslušenství, krytky, drobné kování, 1ks dveřní výplně nebo 1ks okna bez skla (je-li nahrazeno dočasně jinou výplní a prostor není otevřený), lišty, okenní křídla apod.

- jiné drobné; pouze otvíravé křídlo s možností dokování, jinak mírně poškozené kování na méně než 1/4 oken apod.

*Závažné, bránící v užívání:*

- nedodané okno (dveře) nebo okna (dveře) dodaná bez výplní

- okna (dveře) - více než 1/4 položek mají poškozené kování a okna nelze tudíž otvírat nebo některé z oken nelze zavřít vůbec

- neprovedené zednické zapravení nebo jiná důležitá služba, která výrazně omezí objednatele

## Čl. IV Staveniště

Stavenišťem se rozumí místo plnění předmětu smlouvy - stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže.

Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el.energie (230 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.

Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn. Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. V Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky 4/24/54 která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvici prvky - turbošrouby a značková polyuretanová pěna.

Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2).

Pokud je předmětem smlouvy pouze dodávka výrobků bez montáže, složí zhotovitel výrobky za první uzamykatelné dveře v místě (objektu) plnění.

Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm.

Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm.

V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení jako vicepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude možné v den

montáže provést zednické zapravení z venkovní strany. Objednatel v tomto případě poskytne zhotoviteli náhradní termín např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené provedení či dokončení díla způsobené okolnostmi nezávislými na zhotoviteli, nelze považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla a tedy za prodlení na straně zhotovitele. V případě, že se zhotovitel dostavil na místo plnění díla a teprve poté byla zjištěna nemožnost plnění díla či jeho části z důvodu vyšší moci, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na opětovný výjezd k plnění díla v náhradním dohodnutém termínu; pokud se se zhotovitelem nedohodne na vystavení opravného daňového dokladu za práce které nelze provést – dobropisu k faktuře, kterou byla vyúčtována cena díla.

V případě, že je součástí smlouvy i vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení.

V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu objednatel.

Při provádění demontáže není možné zaručit, že venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny.

Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje identické zapravení do původního stavu.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací.

Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny v předávacím protokolu nebo formou dodatku ke smlouvě.

Tyto případné vícepráce uhradí objednatel hotově na příjmový doklad po jejich provedení, případně je možno vícepráce včetně jejich ceny uvést v předávacím protokolu následně na základě předávacího protokolu jejich výši uhradit bankovním převodem na účet zhotovitele.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy.

Jestliže objednatel v den dohodnutého termínu dodání výrobků, dodání či montáž zruší nebo není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli marný výjezd, popř. opakovaný výjezd dodání či osazení zbývajících výrobků.

Zhotovitel doporučuje objednateli před započítáním montáže provést zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), budou původní okna a stavební suť ponechány v místě realizace v přímé blízkosti stavebního otvoru.

Zhotovitel provádí standardně hrubý úklid, kterým se rozumí zametení a umístění sutě do igelitových pytlů.

Případné závady či nedodělky dle předpisu řadíme do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální – škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.).

Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná – bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

Okna jsou ve standardu osazena vysoce jakostním těsněním bez paměťového efektu.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže.

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobí k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Prodlení objednatele se zaplacením zálohy na cenu díla se považuje za podstatné porušení smlouvy, zhotovitel může z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit, nebo je oprávněn prodloužit termín dodávky o toto prodlení.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Objednatel je povinen zkontrolovat při dodání zboží, zda výrobky nejsou nijak viditelně poškozeny a zjištěné závady nahlásit ihned montážníkům a tuto kontrolu provede i po montáži díla, popř. po zednickém zapravení, bylo-li prováděno dodavatelem.

Estetické (viditelné) závady (poškrábané sklo apod.) nahlásí objednatel ihned montážníkům, kteří závady zapíší do dodacího listu. Na pozdější reklamace zjevných (tj. viditelných, estetických) závad nebude brán zřetel.

## Čl. VI

### Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Sankce se vztahuje pouze na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána pouze z ceny nedodané položky.

## Čl. VII

### Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (stálobarevnost, tvarová stálost profilu), záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, sítě, okrasné dveřní výplně apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců, záruku na práce a služby dodávané zhotovitelem v délce 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí výrobku nebo jeho části, případně dnem, kdy byl objednatel povinen výrobek, dílo, nebo jeho část převzít.

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří, nebo vrat, dle „Návodu k obsluze“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od data montáže (předání a převzetí díla) má objednatel nárok na provedení jednoho běžného seřízení zdarma.

Objednatel a Zhotovitel si ujednali, že Zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu. Nejpозději však ve lhůtě 50 dní, nedohodnou-li si Objednatel a Zhotovitel jinak.

Pro nahlášení reklamace a požadavku na servis, může zákazník využít tyto kontakty - tel.  .

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

Strany se výslovně dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.


Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpозději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, které nebudou ochotny či schopny vyřešit samy mezi sebou, budou řešeny příslušným soudem v místě sídla zhotovitele.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržel: objednatel a zhotovitel.

V Kyjově dne 14.06.2024



Za objednavatele

Za zhotovitele

Číslo strany: 1

Položka č. 1		1 ks
--------------	--	------



dveře ven otvíravé  
vnější pohled (exteriér)

Systém: REHAU SmartLine + Classic  
Barva výrobku: Bílá oboustranně  
Typ zasklení: Panel PVC bílý 24 mm (1)  
Kování: Winkhaus

**Rozměry: š. 850 / v. 2020**

Cena výrobku: 28 101 CZK

**Cena po slevě: 20 233 CZK**

Cena za počet: 20 233 CZK

Klika: Klika-klika bílá (štítek 32mm)

1 ks

385 CZK\* započteno do ceny výrobku

**Položka č. 2**

**1 ks**



dveře ven otvíravé  
vnější pohled (exteriér)

Systém: REHAU SmartLine + Classic  
Barva výrobku: Bílá oboustranně  
Typ zasklení: Panel PVC bílý 24 mm (1)  
Kování: Winkhaus

**Rozměry: š. 950 / v. 2000**

Cena výrobku: 28 502 CZK

**Cena po slevě: 20 521 CZK**

Cena za počet: 20 521 CZK

Klika: Klika-klika bílá (štítek 32mm)

1 ks

385 CZK\* započteno do ceny výrobku

**Položka č. 3**

**1 ks**



dveře vnitřní pohled (interiér)

Systém: REHAU SmartLine + Classic  
Barva výrobku: Bílá oboustranně  
Typ zasklení: Panel PVC bílý 24 mm (1)  
Kování: Winkhaus

**Rozměry: š. 955 / v. 2010**

Cena výrobku: 29 562 CZK

**Cena po slevě: 21 285 CZK**

Cena za počet: 21 285 CZK

Klika: Klika-koule bílá (štítek 32mm) barva:

1 ks

831 CZK\* započteno do ceny výrobku

Číslo strany: 2

**CENOVÁ NABÍDKA**

4/24/54

Cena výrobků celkem (okna a dveře)

86 165 CZK

Individuální sleva na projekt

17 233 CZK

Sleva při platbě v plné výši 10%

6 893 CZK

Cena výrobků celkem po slevách

62 039 CZK

Montáž plastových oken a dveří celkem	4 586 CZK
Demontáž ocelových prvků celkem	2 021 CZK
Ekologická likvidace ocelových prvků celkem	1 441 CZK
Vnitřní zednické práce kastlové (střední; 25cm-35cm) celkem	7 608 CZK
Cena celkem bez DPH	77 694 CZK
DPH 21%	16 316 CZK
Cena celkem s DPH	94 010 CZK