

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem  
k podpisu pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní kraje  
IČO: 70890749  
(dále jen „objednatel“)

a

### Karel Švarc

se sídlem: Pod vlastním krovem 1714/29, Libeň, 182 00 Praha 8  
IČO: 21112673  
zapsaný v živnostenském rejstříku Úřadem městské části Praha 8, vznik oprávnění 10. 1. 2024  
neplátce DPH  
číslo ID DS: 2vb3gy4  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 6686476309/0800  
(dále jen „zhotovitel“);

uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Účelem této smlouvy je zpracování analýzy potřebnosti podpory samostatného bydlení na území Kraje Vysočina (dále též „dílo“), spočívající v zajištění analytických dat o potřebnosti kapacit sociální služby podpora samostatného bydlení (dle § 43 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) v kraji a návrhu krajské sítě této služby, včetně teritoriálního rozdělení s přihlédnutím k ORP.
3. Tato aktivita je součástí projektu „Podpora transformace se zohledněním problematiky osob s poruchami autistického spektra v Kraji Vysočina“, reg. č. CZ.03.02.02/00/22\_006/0000533 a bude realizována pro potřeby naplnění cílů tohoto projektu, konkrétně klíčové aktivity (KA) č. 4.

## II.

### Předmět, místo a doba plnění smlouvy

1. Analýza potřebnosti podpory samostatného bydlení bude zpracována s ohledem na poptávku po této sociální službě v kraji a identifikaci a kvantifikaci cílových skupin s akcentem na místní i časovou dostupnost, tak aby na základě těchto dat bylo možné provést příslušné změny v síti sociálních služeb Kraje Vysočina. Bude zahrnovat vypracování metodiky analýzy, sběr dat,

zpracování vstupních dat a podkladů, přípravu zjišťovacích nástrojů, případně řízené rozhovory se zástupci obcí, poskytovatelů a uživatelů služeb, dále zpracování analýzy, prezentaci a interpretaci zjištění. Rozsah výstupu bude upřesněn v realizační fázi.

2. Z hlediska metodologie bude pro naplnění cílů a předmětu díla aplikován integrovaný metodologický přístup, tedy kombinace kvantitativní a kvalitativní metodologické strategie. Bude se jednat o:
  - a) Dotazníkové šetření
  - b) Verifikaci informací získaných z dotazníků
  - c) Desk research – aplikaci sekundární analýzy a syntézy poznatků.

Hlavní výzkumná metoda bude spočívat v aplikaci dotazníkového šetření a bude doplněna o verifikaci získaných informací v případech, kdy to bude situace vyžadovat. Zástupci realizačního týmu objednatele budou spolupracovat se zhotovitelem na vytvoření zjišťovacích nástrojů, specifikaci oslovených subjektů, včetně zajištění jejich součinnosti, a při desk research.

Adresáty dotazníku budou tvořit především zástupci relevantních poskytovatelů sociálních služeb, nestátních neziskových organizací zaměřujících se na cílovou skupinu osob s mentálním a kombinovaným postižením a osob s poruchami autistického spektra (včetně klientských a patientských organizací) a kompetentní zástupci obcí s rozšířenou působností, a to cca do 100 oslovených subjektů.

3. Analýza potřeby podpory samostatného bydlení bude zejména obsahovat:
  - a) Popis metodologické části, šetření a realizace zjišťování, včetně zdrojových dat a subjektů zapojených do zjišťování.
  - b) Zmapování a popis stávajícího stavu služby podpora samostatného bydlení v Kraji Vysočina a jeho zhodnocení. Popis se zaměří jak na cílovou skupinu osob s mentálním a kombinovaným postižením a osoby s PAS, tak na další cílové skupiny, kterým je tato služba poskytována (např. osoby s duševním onemocněním). Popis se též zaměří na místní a časovou dostupnost služby, obsazenost, personální obsazení služby, popis faktického fungování této služby, popis spolupráce a návaznosti na další sociální služby, jak jsou využívány místní zdroje.
  - c) Popis praxe v ostatních krajích – existující síť poskytovatelů služby podpora samostatného bydlení včetně kapacit, jaká je místní a časová dostupnost služby podpora samostatného bydlení v jednotlivých krajích, jaké je její personální zajištění, jak probíhalo zavádění této služby, jaké je financování služby apod.
  - d) Analýzu poptávky po této sociální službě v kraji, identifikaci a kvantifikaci cílových skupin zahrnující zjišťování potřeby v jednotlivých okresech a ORP ve spolupráci s příspěvkovými organizacemi kraje v návaznosti na proběhlý či probíhající proces transformace, dále s poskytovateli sociálních služeb v ambulantní a terénní formě v jednotlivých územích, nestátními neziskovými organizacemi a zástupci ORP, případně i dalších obcí.
  - e) Odhad potřebné kapacity sociální služby v Kraji Vysočina s ohledem na zjištěné skutečnosti, na demografický vývoj a socioekonomické faktory v regionu.
  - f) Návrh optimální sítě poskytovatelů včetně lokalizace a kapacitního zajištění - na základě zjištěných dat bude navržena síť této sociální služby v Kraji Vysočina s identifikovanými vazbami na existující cílové skupiny, zejména klienty transformovaných pobytových služeb s tím, že bude definováno, jaká je vhodná místní a časová dostupnost této služby v kraji, jaké je optimální personální pokrytí této služby a sktruktura pracovníků zajišťujících službu.
  - g) Ekonomické vyhodnocení navrhovaného řešení včetně modelových rozpočtů.
  - h) Shrnutí zjištěných dat a formulace strategických doporučení pro zajištění udržitelnosti a rozvoje této sociální služby v kraji.

4. Dílo bude zpracováno ve formě souhrnného výstupu. Výstup bude mít strukturu závěrečné zprávy v elektronické podobě, ve které bude zohledněn kontext formou stručného úvodu, dále pak popis použitých metod, technik a organizace sběru dat a podkladů, samostatná analytická část, ve které budou u kvantitativních metod uvedeny analytické výstupy v podobě grafických a tabulkových výsledků s kontextuálním popisem, u kvalitativních metod pak základní zobecňující poznatky podpořené konkrétními citacemi respondentů (tzv. hlavní a doplňující výroky). Dále bude závěrečná zpráva obsahovat návrh optimální sítě služby podpora samostatného bydlení v kraji, souhrnné závěry a přílohy. Výstup musí být realizován v podobě a rozsahu umožňujícím zveřejnění. Součástí výstupů bude také prezentační zpráva ve formátu .ppt, kumulující hlavní poznatky.
5. Místem plnění je Kraj Vysočina.
6. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol.
7. Dílo bude realizováno v termínu od data účinnosti smlouvy do prosince 2024.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

### III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, v náležité kvalitě s odbornou péčí podle nejlepších znalostí a schopností, obstarat vše, co je k provedení díla dle smlouvy potřeba a při zpracování díla chránit zájmy objednatele a jeho dobré jméno. Zhotovitel je povinen zajistit, že dílo bude odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací a kvalifikovanými realizátory. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelům a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Dílo bude vytvořeno tak, aby jeho řádnému užití nebránila práva třetích osob. Bude-li zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy zpracovávat osobní údaje, je povinen si zajistit souhlas se zpracováním osobních údajů, pokud to vyžaduje zvláštní předpis.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen konzultovat dílčí postupy a výstupy se zástupci objednatele, kterými jsou Mgr. Jiří Bína, tel.: 724 650 196, e-mail: bina.j@kr-vysocina.cz a Eva Piňosová, tel.: 734 690 061, e-mail: Pinosova.E@kr-vysocina.cz .
6. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
7. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou součinnost potřebnou k realizaci předmětu této smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění smlouvy průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s informačními zdroji a souhlasí s obsahem podkladů, které pro zhotovení díla od objednatele převzal nebo které mu je v rámci součinnosti schopen poskytnout.
10. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škod a učinit veškerá dostatečná opatření k minimalizaci vzniklých škod.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na nahlédnutí do vyplněných dotazníků a na zhotovení kopií vybraných textů vzešlých z šetření.
12. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně a včas provedené dílo bez faktických a právních vad. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
13. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat a nepředávat třetím osobám informace a podklady získané při plnění smlouvy bez souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Závazek mlčenlivosti zhotovitele zůstává v platnosti i po skončení smlouvy.
14. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat pravidla publicity OPZ+ a při zpracování a umístění log na všech dokumentech a písemnostech souvisejících s plněním se řídit Manuálem pro publicitu, Manuálem vizuální identity OPZ+ v aktuálním znění, „Pravidly pro žadatele a příjemce z OPZ+“ a ostatními příručkami Operačního programu Zaměstnanost plus v aktuálním znění (viz <http://www.esfcr.cz>).
15. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, jejich zaměstnancům nebo pověřeným osobám. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění plnili také případní subdodavatelé. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než objednatele, o všech navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci vztahující se k dílu provedenému dle této smlouvy, včetně účetních dokladů, v souladu s platnými právními předpisy ČR a pravidly Operačního programu Zaměstnanost plus.

#### IV.

##### Cena a způsob platby

1. Cena celého díla specifikovaného v čl. I. a II. smlouvy je stanovena dohodou a činí:

Celkem bez DPH:	200 000 Kč
Celkem:	200 000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla v době a místě jeho plnění a za podmínek dle této smlouvy.
3. Cenu uhradí objednatel ve dvou platbách následovně:
  - 50 % ceny po předání a schválení zadání dotazníkového šetření a desk research dle čl. II odst. 2. písm. a) a c) a výstupů dle čl. II. odst. 3. písm. a) a c) a objednatel odsouhlasené struktury výstupu, včetně struktury modelových rozpočtů,
  - 50 % ceny po dokončení a vyhodnocení sběru dat a finalizaci výstupu v souladu s čl. II., tj. po

předání celého díla a podpisu předávacího protokolu.

Obě platby budou realizovány na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

4. Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na něm být uveden název a registrační číslo projektu, k němuž se vztahuje. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli a bude uváděna na faktuře.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoli během záruční doby, která činí dva roky.
2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **VI.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo či jeho část v termínu dle této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.
3. Pokud zhotovitel neplní jiné povinnosti podle této smlouvy přesto, že na to byl objednatel písemně upozorněn, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
4. Zaplacením úroku z prodlení nebo smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu případné škody.
5. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
6. Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně zhotovitele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaných termínů o dobu trvání překážky plnění a objednatel je povinen takovou změnu termínu akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší

moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva zhotovitele.

## **VII.**

### **Ochrana nehmotných statků**

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány. Tento článek se však nevztahuje na dotazníkové otázky a zjišťovací nástroje zhotovitele.
2. Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho část poskytnout bez souhlasu objednatele třetí osobě. Zhotovitel je oprávněn dílo sám využít jen v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do výše ceny za dílo.

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá do doby úplného vypořádání závazků z ní vyplývajících. Platnost smlouvy lze před jejím naplněním ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021 a pravidly Operačního programu Zaměstnanost plus.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatku smlouvy není třeba ke změně osob uvedených v čl. III. odst. 5., postačí prosté písemné oznámení druhé smluvní straně.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob

oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel a sdělí příslušné datum zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Jan Tourek, radní kraje  
elektronicky podepsáno

.....  
Karel Švarc  
elektronicky podepsáno