

DODATEK Č. 1
S-2024/95/0470
ke SMLouvĚ O Nájmu Prostor Sloužících k Podnikání
č. S-2024/95/0337

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
- 1.2. Nájemce: **Dr. KRAUS International s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 1487/7, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 28167112
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupený: jednatelem **MUDr. Vladimírem Krausem**

Na základě usnesení RMČ č. 261/14/24 ze dne 03.06.2024 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S-2024/95/0337 ze dne 31.01.2024 (dále jen „smlouva“) takto:

Článek II. – Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného, která reflektuje omezení v užívání nájemných prostor nájemcem z důvodu probíhajících stavebních prací v/na budově. Tyto práce, zahájené dne 13.03.2024, zahrnují úpravy stávajících prostor a výstavbu nových ordinací, a mají za následek sníženou funkčnost prostorů určených pro podnikání nájemce. Očekává se, že práce budou dokončeny ve druhém pololetí kalendářního roku 2024.
- Nájemné za období od 13.03.2024 do dokončení stavebních prací na dotčených částech budovy se sníží o 30 %.
- Nájemce se zavazuje hradit plné nájemné v souladu s původními podmínkami smlouvy během období stavebních prací. Sleva ve výši 30 % z nájemného za toto období bude nájemci vyplacena jednorázově po dokončení stavebních prací.
- Pronajímatel informuje nájemce o ukončení stavebních prací. Sleva z nájemného bude vyplacena nájemci na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od tohoto oznámení.

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
3. Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je dodatek uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 18 č. usnesení č. 261/14/24 z jednání ze dne 03.06.2024.

V Praze dne:

Za pronajímatele, Městskou část Praha 18:

Za nájemce, Dr. KRAUS International, s.r.o.:

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

.....
MUDr. Vladimír Kraus, jednatel