

SMLOUVA O DÍLO

**Zajištění fyzické strážní služby objektu ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10 v období
15. 8. 2024 – 15. 1. 2027**

**číslo smlouvy:
jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P24V01000015**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

AB Dejvická s.r.o.

se sídlem: Dejvická 314/13, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupená: Janem Peškem, jednatelem

IČO: 29020727

DIČ: CZ29020727, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 160462

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o dílo v souladu s občanským zákoníkem (dále jen smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro objednavatele fyzickou strážní službu objektu - sídla Úřadu městské části Praha 15 (dále jen ÚMČ P 15), jakožto i osob a majetku v objektu ÚMČ Praha 15. Dále dodavatel zajistí střežený doprovod peněžního posla. Objednatel se zavazuje dodavateli za tuto činnost platit sjednanou cenu danou v této smlouvě.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je budova Úřadu městské části Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10.

IV. ROZSAH SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

1. Fyzická strážní služba osob a majetku v budově ÚMČ P 15 a budovy ÚMČ samotné zajišťovaná jedním pracovníkem.
Součástí této služby je:
 - a) zajišťovat uzamčení a otevření vstupních dveří do objektu
 - b) kontrola a evidence osob, které mají povolení ke vstupu do objektu v mimopracovní době
 - c) provádět pravidelné obchůzky a kontroly objektu v mimopracovní době bez použití výtahových zařízení
 - d) zajišťovat obsluhu zabezpečovacích systémů
 - e) při vzniku mimořádných událostí (požár, havárie vody, poruchy výtahů apod.) provádět opatření v souladu s interními předpisy objednatele
 - f) činit zápisy do knihy služeb.
2. Fyzická strážní služba bude poskytována v rozsahu:
Pondělí a středa: od 18:00 hod. (po, st) do 7:00 hod. (út, čt) (26 hodin týdně)
Úterý a čtvrtek: od 15:00 hod. (út, čt) do 7:00 hod. (st, pá) (32 hodin týdně)
Pátek až neděle od 14:00 hod. do 7:00 hod. (65 hodin týdně)
Svátky, dny pracovního klidu 24 hodin/den
Mimořádné situace dle potřeby a okolností
3. Ozbrojený doprovod peněžního posla. Tato služba bude poskytována v předem domluvený den a čas a místě v předpokládaném rozsahu 2x za měsíc a bude poskytována dvěma pracovníky.
4. V případě mimořádné situace, kdy bude potřeba zajistit fyzickou strážní službu stranou dodavatele, oznámí objednatel tuto skutečnost dodavateli neprodleně, jakmile se o mimořádné situaci dozví. Zaměstnanec dodavatele se dostaví maximálně do dvou hodin od nahlášení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat dodavateli veškeré vnitřní předpisy, dokumenty a plány, které jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb uvedených v bodě IV. Dále je povinen dodavatele bez zbytečného odkladu informovat a veškerých změnách a novelizacích.

2. Objednatel je povinen seznámit dodavatele s technickým vybavením pracoviště, kde bude pracovník vykonávat službu a předat nezbytné kódy pro aktivaci a deaktivaci zabezpečovacích zařízení, jež bude obsluhovat, včetně kontaktů na odpovědné osoby objednatele.
3. Objednatel je povinen proškolit pracovníka dodavatele před zahájením výkonu služby ve věcech protipožárních a bezpečnostních vnitřních předpisů.
4. Objednatel je povinen proškolit pracovníka v rozsahu potřebném pro výkon činnosti uvedené v čl. IV. bodě 1c. a poskytnout mu veškeré k tomu potřebné podklady (jmenný seznam zaměstnanců včetně jejich příslušnosti k odboru...)
5. Objednatel je povinen vymezit pracovníkovi dodavatele sociální zázemí, které bude tento oprávněn v souvislosti s výkonem služby užívat.
6. Objednatel je oprávněn, prostřednictvím jím určených osob, provádět náátkové kontroly způsobu poskytování služeb pracovníkem dodavatele, a to včetně užití alkoholu či jiných návykových látek během výkonu služby. Bude-li mít kontrolující osoba důvodné podezření, že je pracovník dodavatele při výkonu služby pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je oprávněn požádat Policii ČR o detekci těchto látek a neprodleně o tomto uvědomí dodavatele.
7. O všech úkonech uvedených v bodě V. 1., 2., 3. a 5. je objednatel povinen vést písemný záznam.
8. Kontaktní osobou objednatele je [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]

VI. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Veškeré služby poskytované dodavatelem budou provádět výhradně pracovníci, kteří disponují řádným a platným osvědčením pro výkon služby vydaným akreditovanou společností.
2. Pracovníci dodavatele budou mít vždy při výkonu služby služební průkaz a na vyžádání jej předloží k nahlídnutí.
3. Dodavatel je povinen seznámit své pracovníky s veškerými platnými vnitřními předpisy objednatele, které mají vztah k výkonu služby (poskytnutých dle bodu V. 1.)
4. Dodavatel je povinen, na žádost objednatele předložit doklady osvědčující kvalifikovanost pracovníků pro výkon služby dle platných právních předpisů, tj. min certifikát o zkoušce způsobilosti pro výkon povolání strážného.
5. V případě doprovodu peněžního posla je dodavatel povinen doložit oprávnění daných zaměstnanců k vlastnictví a držení zbraně (zbrojní průkaz).
6. V případě, že jiný pracovník dodavatele (jiný než specifikovaný v předchozím bodě) vlastní zbrojní průkaz, je dodavatel povinen předložit jej objednateli.
7. Dodavatel je povinen zajistit řádný výkon služby v plném rozsahu a dbát přitom všech obecně závazných právních předpisů, vnitřních předpisů objednatele a jeho pokynů.
8. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci nastupovali k výkonu služby včas dle časového rozvrhu odsouhlaseného objednatel, ustrojeni ve vhodném oděvu pro výkon strážní služby a při výkonu služby dodržovali základní pravidla slušného chování a vystupovali tak, aby nedocházelo k poškozování dobrého

jména objednatele.

9. Dodavatel je povinen šetřit a chránit majetek objednatele a učinit veškerá opatření aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele. V případě, že pracovník dodavatele způsobí při výkonu služby objednateli škodu, odpovídá za tuto v plném rozsahu dodavatel.
10. Bude-li zjištěno, že pracovník dodavatele je při nástupu do výkonu služby či během výkonu služby pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je dodavatel povinen neprodleně zajistit náhradu.
11. Dodavatel je povinen vždy, nejpozději ke každému 25 dni měsíce předem předložit objednateli jmenný rozpis služeb pracovníků s uvedením čísla jejich služebního průkazu.
12. Dodavatel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy disponovat veškerými platnými oprávněními, která jsou pro jeho řádné plnění nezbytná.
13. Dodavatel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikání s minimálním pojistným krytím v rozsahu 5 mil. Kč. Na žádost objednatele je povinen tuto smlouvu předložit objednateli, a to nejdéle do 5 dnů ode dne doručení jeho žádosti.
14. Kontaktní osobou dodavatele je: [REDACTED] tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

VII. CENA DÍLA

1. Cena za plnění této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky takto:

Celková cena za služby bez DPH	1.885.793,00 Kč
DPH v celkové výši 21%	396.016,53 Kč
Celková cena za služby včetně DPH	2.281.809,53 Kč

Jednotková cena za 1 hodinu služby v pracovních dnech bez DPH činí 119,- Kč

Jednotková cena za 1 hodinu služby v pracovních dnech včetně DPH činí 143,99 Kč

Jednotková cena za 1 hodinu služby ve dnech pracovního klidu/svátku bez DPH činí 119,- Kč

Jednotková cena za 1 hodinu služby ve dnech pracovního klidu/svátku včetně DPH činí 143,99 Kč

Výše DPH se bude odvíjet od platné právní úpravy ke dni zdanitelného plnění.

2. Celková cena je závazná po celou dobu poskytování plnění a zahrnuje veškeré náklady dodavatele.
3. Celková cena může být měněna pouze na základě změny DPH.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být měněna po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit po obdržení faktury vystavené dodavatelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to měsíčně. Součástí každé faktury bude příloha s výkazem hodin za poskytování předmětu smlouvy v daném měsíci a hodin za poskytování strážného doprovodu. Výkaz musí být odsouhlasen a podepsán kontaktní osobou objednatele.
2. Úhrada každé faktury bude provedena až po potvrzení správnosti soupisu fakturovaných prací, potvrzených kontaktním pracovníkem.
3. Den zdanitelného plnění je den potvrzení soupisu realizovaných služeb objednatelem. Den zdanitelného plnění bude uveden ve faktuře.
4. Úhrada faktury bude provedena do 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a dodavatele
 - název díla
 - bankovní spojení objednatele a dodavatele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. Faktura musí být vyhotovena v jednom vyhotovení. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k přepracování a lhůta splatnosti poběží nově od okamžiku doručení na ÚMČ Praha 15, odbor kancelář tajemníka, oddělení hospodářské správy.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

IX. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 8. 2024 od 19:00 hod. – 15. 1. 2027 do 7:00 hod.
2. Předmět smlouvy bude dodavatel poskytovat objednateli následovně:

Po, st: od 18:00 hod. (po, st) – 7:00 hod. (út, čt) za týden 26 hodin
Út, čt: od 15:00 hod. (út, čt) – 7:00 hod. (st, pá) za týden 32 hodin
Pá – Ne: od 14:00 (pá) – 7:00 hod. (po) za týden: 65 hodin
Svátky: 24 hod./den

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nebude-li dodavatel poskytovat službu řádně, zejména bude-li zjištěno porušení závazku dle čl. VI odst. 8. této smlouvy, je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deseti tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
2. Zjistí-li objednatel prokazatelným způsobem porušení závazku dle čl. V odst. 6 a čl. VI. odst. 5 a 6 této smlouvy, je oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
3. V případě jakéhokoliv jiného porušení této smlouvy dodavatelem, je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuty mohou být ukládány opakovaně a v souběhu.
5. Uložení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Při pozdní platbě se strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky faktury za každý den prodlení.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy dojde uplynutím lhůty, na kterou je uzavírána.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana může od smlouvy okamžitě odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinnosti se považuje zejména:
 - a) nenastoupení pracovníka vykonávajícího službu k jejímu výkonu bez předchozí omluvy a řádného zajištění náhrady
 - b) nevhodné, hrubé či agresivní chování vůči osobám v objektu
 - c) výkon služby pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky

- d) nepředložení, na žádost objednatele, potřebných kvalifikačních a jiných oprávnění k výkonu služby

XII. POVINNOST MLČENLIVOSTI, OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví během plnění této smlouvy, a to i po ukončení smluvního vztahu, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které mu byly sděleny v souvislosti s touto smlouvou a které zároveň nejsou veřejně známe nebo dostupné.
2. Dodavatel se zavazuje dbát v souladu s příslušnou právní úpravou ochrany veškerých informací, zejména ochrany osobních údajů, souvisejících s plněním této smlouvy a přijmout nutná a přiměřená opatření zabráňující jejich úniku, popř. neoprávněnému nakládání s nimi.
3. Při zpracování osobních údajů se smluvní strany zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů se zvláštní pečlivostí, a to na vlastní odpovědnost. Osobní údaje budou zpracovávat za účelem plnění této smlouvy a po dobu jejího trvání, popř. za účelem plnění povinností vyplývajících z právních předpisů a po dobu těmito předpisy stanovenou. O jakémkoliv bezpečnostním incidentu při zpracování osobních údajů v rámci plnění této smlouvy, včetně zásahu dozorového orgánu, se smluvní strany budou vzájemně neprodleně informovat.
4. Smluvní strany prohlašují, že subjektu osobních údajů, jehož osobní údaje zpracovávají za účelem plnění této smlouvy, poskytnou veškerou potřebnou součinnost při realizaci jeho práv vyplývajících z právní úpravy týkající se ochrany osobních údajů.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a tato smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případné zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv
3. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 707, ze dne: 19. 6. 2024
4. Dodavatel prohlašuje, že zaměstnává na chráněných pracovních místech, dle zákona o zaměstnanosti, alespoň 50% osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a to písemnou formou. Změny a dodatky musí být řádně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nejdříve však zveřejněním v rejstříku smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

za objednatele:



Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník

za dodavatele:



Jan Pešek
jednatel