

Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem
IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
zastoupena [REDACTED] ředitelem společnosti
IČO: 47674652

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682.

(dále jen **kupující**)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 dle § 1 odst. 1 a 2 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 742 o výměře 229 m² zahrada v k. ú. Hrachovec.

Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

II.

Geometrickým plánem č. 1241-141/2023, ověřeným [REDACTED] dne 02. 10. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 09. 10. 2023 byl rozdělen pozemek p. č. 742 o výměře 229 m² zahrada a vznikají nové pozemky označené jako

- p. č. 742/1 o výměře 111 m² zahrada,
- p. č. 742/2 o výměře 70 m² ostatní plocha, jiná plocha, který je předmětem koupě dle této smlouvy,
- p. č. 742/3 o výměře 12 m² zastavěná plocha, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, který je předmětem koupě dle této smlouvy
- p. č. 742/4 o výměře 36 m² zahrada.

Vše v k. ú. Hrachovec, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín. Souhlas s rozdělením pozemků dle kolaudačního souhlasu č.j. MěÚVM 001876/2024 ze dne 8.1.2024.

III.

1. Proávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovité věci – pozemky p. č. 742/2 o výměře 70 m² ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 742/3 o výměře 12 m² zastavěná plocha, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost v k. ú. Hrachovec, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.

2. Dohodnutá kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku celkem ve výši 108 990 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Kupující zaplatí celkem kupní cenu ve výši **131 877,90 Kč včetně DPH**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Prodávající vystaví daňový doklad po podpisu této smlouvy.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

IV.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí – pozemků p. č. 742/2 a p. č. 742/3 se kupující před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že stav nemovitých věcí je mu znám a že je kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech – pozemcích p. č. 742/2 p. č. 742/3 neváznou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětných nemovitých věcí kupujícím.
3. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedejde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedených nemovitých věcí dne 18. 09. 2023 pod bodem Z 08/24. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 25. 09. 2023 do 13. 10. 2023. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 18. 12. 2023 pod bodem Z 10/15 schválilo prodej nemovitých věcí.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovitým věcem - pozemkům nabývá kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

