

SMLOUVA O DÍLO Č. 24I0029-23130-0

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

Město Votice

IČO: 00232963

DIČ: CZ00232963

se sídlem: Komenského náměstí 700, 259 01 Votice

zastoupená: Ing. Iva Malá - starostka

datová schránka: 9gbbwng

bankovní spojení: ČS a.s. č.ú 320085349/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

ENESA a.s.

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

se sídlem: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 - Libeň

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

za společnost jednájí vždy minimálně dva členové představenstva

korrespondenční adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

datová schránka: m6sdwvm

bankovní spojení: KB, č.ú.:35-6930270207/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele projektovou dokumentaci na **Rekonstrukce systémů ÚT a TV v objektech DPS a č.p. 403-4 Husova, napojení na CZT, zateplení DPS** (dále jen „Dílo“) podrobně specifikovanou v čl. 2 Smlouvy, vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předat Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení Díla dle této Smlouvy plně odborně způsobilý.

- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 1.3. Neobsazeno.
- 1.4. Oprávněné osoby
- 1.4.1. ve vzájemném styku smluvních stran jsou za Objednatele oprávněny jednat tyto osoby:
ve věcech smluvních: Ing. Iva Malá, starostka
ve věcech realizace Díla: [REDACTED]
- 1.4.2. ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za Zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:
ve věcech smluvních: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva
Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva
ve věcech realizace Díla: [REDACTED]
- 1.4.3. Kontaktní osoby, uvedené v bodech 1.4.1 a 1.4.2 této Smlouvy, nejsou oprávněny měnit její obsah, pokud toto jejich oprávnění neplyne z obchodního/živnostenského rejstříku, písemné plné moci, která byla druhé Smluvní straně předložena, nebo písemného pověření, které bylo druhé Smluvní straně předloženo.
- 1.4.4. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené oprávněné/pověřené osoby a spojení na ně. Tato změna bude oznámena druhé Smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zaslaného druhé straně doporučenou poštou s potvrzeným doručením nebo kurýrem; přípustné je rovněž využití datové schránky. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmět Díla je stanoven na základě specifikace Objednatele Smlouvy a nabídky Zhotovitele z 15.2.2024 viz Příloha č. 2 v tomto rozsahu:
- 2.1.1. Vypracování projektové dokumentace (PD) na rekonstrukci systémů vytápění a dodávky teplé vody (TV) v objektech DPS a č.p. 403-4 v ulici Husova a jejich napojení na systém centralizovaného zásobování teplem (CZT) města Votice. Do obou řešených budov jsou již v současné době dotaženy distribuční rozvody topné vody systému CZT. V nabízené PD bude řešen návrh instalace objektové předávací stanice (OPS), která bude sloužit pro úpravu topných parametrů topné vody pro vytápění objektů a dále pro přípravu TV. Dále bude vyprojektován kompletně nový systém ústředního teplovodního vytápění v obou objektech a rozvod TV k jednotlivým odběrným místům vč. cirkulace.
- 2.1.2. Předmětem PD bude dále kompletní zateplení budovy DPS, tj. výměna otvorových výplní, zateplení obvodového pláště a zateplení střechy. V rozsahu nabízené PD není případná sanace balkónů.
- 2.1.3. Předmětem nabídky není inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení, tuto činnost můžeme nabídnout v případě zájmu samostatně.
- 2.1.4. Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a příslušných vyhlášek. PD bude vypracována ve dvou stupních, a to pro stavební povolení a pro provádění stavby se všemi náležitostmi pro povolení stavby a vč. rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele. PD bude předána v elektronické verzi (1x CD, či flash disk) a v tištěné podobě (6x výtisk). Elektronická verze bude předána jak

v originálních programech (word, excel, dwg), tak ve formátu pdf.

- 2.1.5. Součástí PD budou průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) a energetický posudek budovy DPS, které budou sloužit jako podklad pro získání stavebního povolení a dále jako jeden z dokladů pro žádost o dotaci.
- 2.2. Rozsah Díla je stanoven v následujících stupních dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**Vyhláška**“)
 - 2.2.1. Dokumentace pro stavební povolení dle § 2 Vyhlášky, včetně vyjádření dotčených orgánů, (dále též jen „**DSP**“)
 - 2.2.2. Dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „**DPS**“)
- 2.3. Forma a způsob předávání
 - 2.3.1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v elektronické podobě bude v aktivních formátech MS Word, Excel. Výkresy ve formátu pdf pro Adobe Reader.
 - 2.3.2. Finální dokumentace s náležitostmi dle této Smlouvy každého stupně bude předána elektronicky na CD/DVD v počtu 2 ks ve formátu uvedeném v bodu 2.3.1. Smlouvy a zároveň též v papírové podobě v počtu 4 paré, z toho 2 paré autorizovaných.
- 2.4. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést Dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům a podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy, jakož i vyšší smlouvy v rozsahu vztahujícím se k Dílu. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v kvalitě odpovídající podmínkám, technickým parametrům dle platných právních předpisů a technických norem, které strany tímto považují za závazné, dále v souladu s obvyklými postupy, řádně a v termínech podle této Smlouvy, a dále v souladu s pokyny a zájmy Objednatele.
- 2.5. Pokud bude Zhotovitel zastupovat Objednatele v rámci stavebního řízení a při jednání s dotčenými organizacemi, zavazuje se Objednatel vystavit Zhotoviteli plnou moc k zastupování.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Provádění Díla se bude uskutečňovat v termínech:
 - 3.1.1. Neobsazeno
 - 3.1.2. Neobsazeno
 - 3.1.3. Dokumentace DSP – do 12 týdnů od uzavření Smlouvy
 - 3.1.4. Dokumentace DPS – do 6 týdnů od vydání stavebního povolení
 - 3.1.5. Neobsazeno

Termíny uvedené pro DSP uvádí den podání žádosti na stavební úřad. Termín uvedený u DPS platí, pokud bude stavební povolení vydáno do 60 dnů od podání žádosti.
- 3.2. Zdrželi se provádění Díla (jednotlivých stupňů projektové dokumentace) v důsledku důvodů stojících výlučně na straně Objednatele (včetně absence potřebné součinnosti), má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínů provádění Díla uvedených v bodu 3.1. Smlouvy, a to o dobu, o kterou bylo provádění Díla zdrženo. Pokud toto právo Dodavatel u Zhotovitele uplatní, dochází k posunutí termínů provádění Díla sjednaných v bodu 3.1. Smlouvy o dobu trvání důvodů zdržení provádění Díla stojících výlučně na straně Objednatele. Stejný princip prodloužení termínu se uplatní pro případ prodloužení z důvodu nečinnosti stavebního úřadu.
- 3.3. Řádně dokončenou projektovou dokumentaci v každém jednotlivém stupni, který odpovídá podmínkám této Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat Objednateli v sídle Objednatele ve formátech dle bodu 2.3. Smlouvy (vyjma uložení na uložišti, které musí proběhnout před fyzickým předáním projektové dokumentace), v termínech výše

sjednaných. Objednatel řádně dokončenou projektovou dokumentaci v každém jednotlivém stupni, který odpovídá podmínkám této Smlouvy v sídle Objednatele, převezme a potvrdí tuto skutečnost svým podpisem v protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 Smlouvy.

- 3.4. Dílo jako celek i každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace se považuje za řádně dokončené, a budou-li Objednateli při předání předány všechny doklady, potřebné k řádnému užívání Díla, resp. každé jednotlivému stupni projektové dokumentace, a dále doklady vyžadované touto Smlouvou. Dílo, které tyto podmínky nesplňuje, není Objednatel povinen převzít. Převezme-li i přesto Objednatel Dílo, které není řádně dokončeno, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky Díla ve lhůtě uvedené v zápise dle odst. 3.3., jinak do 10 dnů od převzetí Díla. Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl Objednatel Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení dle podmínek stanovených touto Smlouvou, když Dílo je v takovém případě dokončeno až po jeho převzetí Objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.5. Převzetím řádně dokončeného Díla Objednatel za podmínek shora sjednaných se Dílo považuje za provedené a je tím splněna povinnost Zhotovitele provést Dílo, uvedená v čl. 2. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na Díle.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla bez DPH za řádné provedení Díla dle čl.2 Smlouvy činí celkem

1 215 000,- Kč

slovy jeden milion dvě stě patnáct tisíc korun českých

z toho:

4.1.1. Neobsazeno

4.1.2. Neobsazeno

4.1.3. Dokumentace **DSP** **640 000,- Kč**

4.1.4. Dokumentace **DPS** **575 000,- Kč**

4.1.5. Neobsazeno

4.2. K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.

4.3. Součástí ceny Díla jsou veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla, zejména, náklady na dopravu, ubytování

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému a včasnému provedení Díla, je cenou pevnou a konečnou. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 Občanského zákoníku se pro smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

4.5. Cenu za Dílo lze zvýšit jen dohodou stran, která musí mít písemnou formu - změnového hlášení podepsaného oběma Smluvními stranami nebo potvrzujícího e-mailu od oprávněných osob dle odst.1.5. Právo na zaplacení sjednaného písemně odsouhlaseného navýšení ceny za Dílo a ceny za Dílo, vznikne Zhotoviteli za splnění smluvních podmínek pro zaplacení ceny za Dílo sjednaných v této Smlouvě. Smluvní strany současně výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání víceprací a jejich ceny nežli písemnou formou.

4.6. Cena za Dílo uvedená v odst. 4.1. je nejvýše přípustná, a je možno ji překročit pouze v souladu s odst. 4.5.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Po převzetí každé části Díla viz odst. 3.1. (jednotlivého stupně projektové dokumentace) a odst. 4.1. bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu vystaví Zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu (daňový doklad) účtující sjednanou cenu za takovou příslušnou část Díla.
- 5.2. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a bude mimo jiné označena i číslem této Smlouvy přiděleným Objednatelem. Součástí faktury bude i kopie oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí každé části projektu (Díla) bez vad a nedodělků (jednotlivé stupně projektové dokumentace).
- 5.3. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, bude Objednatel oprávněn ji vrátit a nedostane se tím do prodlení s platbou. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit též, pokud na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu, než je uvedeno výše v této Smlouvě. Objednatel není oprávněn vrátit fakturu pouze v případě, bude-li na ní uveden jiný bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně v registru plátců DPH a přílohou faktury bude prohlášení odpovědné osoby Zhotovitele, že žádá provést úhradu na účet uvedený na faktuře.
- 5.4. Splatnost faktur (daňového dokladu) je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Objednatel upřednostňuje elektronické doručování faktur na adresu podatelna@votice.cz
- 5.5. Zaplacením se rozumí den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této Smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
- 5.8. Objednatel je oprávněn provést v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude dán jakýkoli důvod k potenciálnímu ručení Objednatele za nezaplacenou daň Zhotovitele stanovený zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či cena Díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet Zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně.
Postup dle tohoto bodu se považuje za řádné splnění závazků Objednatele uhradit sjednanou část ceny Díla a Zhotovitel není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.

6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění této Smlouvy, předávány bez zbytečného odkladu písemně na e-mailové adresy osob odpovědných za realizaci Díla.
- 6.2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat podle včasných pokynů Objednatele, kterými může Objednatel upřesňovat a/nebo doplňovat Dílo (jednotlivé fáze

- projektové dokumentace), vždy ale jen tak, aby Zhotovitel byl schopen splnit příslušný termín plnění sjednaný v čl. 3 Smlouvy. Zhotovitel nesmí postupovat podle pokynu Zadavatele vztahujícího se k prováděnému Dílu, ledaže takový pokyn jako závazný označil Objednatel, pro který platí podmínka sjednaná v předcházející větě.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů organizovaných Objednatelem a na výzvu i kontrolních dnů se Zadavatelem, při nichž se zavazuje postupovat podle pokynů Objednatele a v součinnosti s Objednatelem.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zda práce jsou prováděny podle vzájemně smluvených podmínek, technických norem a v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu s touto Smlouvou a všemi jejími podmínkami. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost nutnou k provedení řádné a úplné kontroly provádění Díla.
- 6.5. V rámci vypracování Díla (projektové dokumentace) poskytne Objednatel součinnost minimálně v následujícím rozsahu:
- umožnění přístupu do objektů DPS a č.p. 403-4 v ulici Husova, Votice
 - poskytnutí dostupné stávající projektové dokumentace k řešeným objektům
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů v průběhu zpracování Díla, resp. příslušné části Díla, které se budou konat dle potřeby v sídle Objednatele, neurčí-li Objednatel jinak. Konkrétní termín konání kontrolního dne bude uveden v zápise z kontrolních dnů nebo bude určen závazně Objednatelem. V průběhu zpracování Díla bude Zhotovitel na kontrolních dnech předkládat Objednateli k připomínkám vznikající části projektové dokumentace; připomínky či pokyny Objednatele je povinen Zhotovitel respektovat a zapracovat je do projektové dokumentace, pokud jsou včasné a umožňují splnění příslušného termínu plnění sjednaného v čl. 3 Smlouvy. Termín konání následujícího kontrolního dne bude uveden v zápisu z předchozího kontrolního dne, pokud nebude Smluvními stranami uvedeno, že se jednalo o kontrolní den poslední, když zápisy z kontrolních dnů obdrží všichni účastníci. Svolat kontrolní den je oprávněn kdykoliv také Objednatel i mimo časový rámec uvedený v první větě tohoto bodu. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných Objednatelem.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení jakékoliv části Díla subdodavatele, za jehož činnost odpovídá jako kdyby jí prováděl sám .

7. SMLUVNÍ POKUTY A ZÁRUKA

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného stupně Díla v termínu uvedeném v odst. 3.1. Smlouvy vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné části (s níž je v prodlení) Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Jestliže některá ze Smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této Smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této Smlouvy, bude povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Maximální výše smluvních pokut je 20 % z Ceny Díla bez DPH.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby, kterou tímto Zhotovitel na Dílo (jeho jednotlivé stupně poskytuje) a jejíž délka je 48 měsíců od zahájení stavby. Maximální délka jakékoliv výše uvedené záruční doby je 60 měsíců od předání příslušné části Díla podle této Smlouvy Objednateli bez vad a nedodělků. Záruční doba běží vždy od předání a převzetí příslušné části Díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vady Díla uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadách. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo

sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady. Opravené Dílo bude předáno ve formátu a způsobem sjednaným pro předání a převzetí v čl. 3 této Smlouvy.

- 7.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v odst. 7.6., je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů s jejich podrobným vyčíslením.
- 7.8. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku jeho činnosti, popř. nečinnosti, prodlení nebo vadného provedení Díla, maximálně do 50 % z ceny Díla bez DPH.

8. AUTORSKÉ PRÁVO

- 8.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy uděluje Objednateli licenci k užití jakékoliv části Díla, která byla předána Objednateli, nebo jí Objednatel měl k dispozici, nebo má být předána Objednateli, nebo k její jakékoliv části, jakýmkoliv možným způsobem, zejména včetně toho, že Dílo (jeho jakákoliv část) bude měněno, šířeno, kopírováno, upravováno, začleňováno do jiného díla, rozšiřováno, využito v souvislosti s jakýmkoliv povolením či jiným obdobným řízením samostatně nebo jako součást jakékoliv jiné dokumentace. Sjednaná licence v sobě zahrnuje též předkládání či rozšiřování, změny architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických vyobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či v souvislosti s nutnými úpravami vyžádanými v průběhu provádění stavby nebo i po jejím dokončení v rámci její úpravy, opravy a v rámci komercializace celého projektu. Sjednaná licence je poskytována jako časově, územně a množstevně neomezená a je součástí plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy, tedy i sjednané ceny za Dílo.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn použít dokumentaci prováděnou dle této Smlouvy pro jinou zakázku či jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 8.3. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celé projektové dokumentace bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci, neboť se má za to, že tato je již zahrnuta v ceně za Dílo dle této Smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své dílo veřejně prezentovat po předchozím souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

9. POJIŠTĚNÍ, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou Smlouvu č. 0020168195 o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči Objednateli nebo třetím osobám u České podnikatelské pojišťovny, a.s., na pojistnou částku 100.000.000 Kč na jeden pojistný případ. a tuto se zavazuje udržovat po celou dobu provádění Díla až do podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných při předání Díla. Pokud Zhotovitel použije pro realizaci Díla Subdodavatele, bude sjednáno a udržováno pojištění Díla tak, aby krylo Objednatele a Zhotovitele včetně jeho Subdodavatelů po dobu realizace Díla až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené Zhotovitelem nebo jeho Subdodavatelem na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo Objednateli.
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že podrobná ustanovení k mlčenlivosti a obchodnímu tajemství obsahují Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENESA a.s., které jsou dostupné i ke stažení na <http://www.enesa.cz/stazeno.php> a tvoří volnou Přílohu č. 5

této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s podmínkami mlčenlivosti a obchodního tajemství seznámily a v plném rozsahu je akceptují.

- 9.4. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění (dále jen „ZOOÚ. Informace o zpracování osobních údajů v ENESA a.s. jsou k dispozici na <http://www.enesa.cz/gdpr.php>. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení
- 9.5. Smluvní strany jsou při plnění této Smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Zhotovitel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočником v kybernetickém prostoru. Zhotovitel je oprávněn využívat data Objednatele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Objednatele a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Zhotovitel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Objednatel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Zhotovitele pracovníky Objednatele nebo jím pověřenými osobami

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 10.2. Příslušná Smluvní strana je oprávněna nad rámec důvodů pro odstoupení uvedených v příslušných platných právních předpisech odstoupit jednostranně od Smlouvy v případě, že nastane kterákoliv z těchto skutečností:
- Vůči druhé Smluvní straně bylo zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel pozbyl povolení (oprávnění) k podnikání pro účely provedení Díla (pro případ odstoupení ze strany Objednatele),
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v článku 3. TERMÍNY PLNĚNÍ této Smlouvy o více jak 120 kalendářních dnů a neprovede nápravu v náhradním čase stanoveném ve výzvě Objednatele (pro případ odstoupení ze strany Objednatele),
 - Objednatel je v prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny Díla o více jak 15 kalendářních dnů (pro případ odstoupení ze strany Zhotovitele),
 - Příslušná Smluvní strana poruší jakoukoliv jinou svoji smluvní povinnost, na jejíž porušení se nevztahuje žádný z výše uvedených důvodů odstoupení od Smlouvy, a své porušení a/nebo jeho následky nenapraví ani na základě výzvy druhé Smluvní strany v přiměřené době mu k tomu poskytnuté.
- 10.3. Pro případ odstoupení od Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného Díla (v rozsahu předaném i v rozsahu, kterým

doposud nebyl předán Objednateli) a je povinen uhradit Zhotoviteli práce již skutečně provedené v souladu se Smlouvou, a to cenu odpovídající rozsahu a kvalitě nedokončeného Díla a nákladům na dokončení Díla, a doposud nepředaného Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že ty části Díla, které byly Objednatelem před odstoupením od Smlouvy převzaty bez vad a nedodělků budou Zhotoviteli uhrazeny ve výši sjednané v čl. 4 a za podmínek sjednaných v čl. 5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen po odstoupení od Smlouvy předat bez zbytečného odkladu Objednateli doposud nepředanou část Díla (ve formátu a způsobem sjednaným v čl. 3 Smlouvy). Objednatel je v takovém případě povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny sjednané v čl.4.

- 10.4. Strany se dohodly, že i po odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti smluvní ustanovení Smlouvy dle článku 9. POJIŠTĚNÍ, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ, článku 7.SMLUVNÍ POKUTY A ZÁRUKA, článku 8. AUTORSKÉ PRÁVO a bodu 10,1., 10.4. této Smlouvy, jakož i jiná případná ustanovení, která podle své povahy mají přetrvat i po odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody ani práva na zaplacení smluvní pokuty vzniklá do doby odstoupení od Smlouvy či případně později, pokud mají oporu v těch ustanoveních Smlouvy, která nebyla dotčena odstoupením.
- 10.5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
- 10.6. Strany se dohodly, že pokud nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci místně příslušný Okresní soud v Pardubicích či Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích dle věcné příslušnosti takového sporu.
- 10.7. Pro případ rozporu mezi obsahem Smlouvy a jednotlivých příloh této Smlouvy vždy platí ustanovení Smlouvy. Pokud dojde k rozporu mezi obsahem jednotlivých příloh, vždy platí obsah přílohy s nižším pořadovým číslem.
- 10.8. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti.
- 10.9. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 10.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva:
Alt.1: neobsahuje žádné obchodní tajemství
Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně písemně odsouhlasili rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smlu
- 10.11. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 10.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- 10.13. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10.14. Tato smlouva byla schválena Radou města Votice dne 20.5.2024, usnesením č. 39/6.

Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1	Neobsazeno
Příloha č.2	Cenová nabídka Zhotovitele
Příloha č.3	Doklady a oprávnění Zhotovitele k realizaci Předmětu Díla
Příloha č.4	Předávací protokol-vzor
Příloha č.5	volná Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENESA a.s. umístěné v aktuální verzi na http://www.enesa.cz/stazeno.php

V Pardubicích dne

Ve Voticích dne

Za Zhotovitele

Za Objednatele

.....

.....

.....