

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec:	Město Sedlčany
Sídlem:	nám. T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
IČ:	00243272
Kód obce:	539911
Zastoupené:	Ing. Ivanem Janečkem, starostou města (ve smluvních záležitostech)
Tel.:	
Email:	

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99231.
(dále jen „**příkazce**“)

a

Společnosti	ConPass, s.r.o.
Sídlem:	Na Potůčku 43, 264 01 Sedlčany
IČ:	288 93 701
DIČ:	CZ 288 93 701
č.ú.:	
E-mail:	
Mobil:	
zastoupenou:	Jiřím Hlavínem, DiS., jednatelem společnosti

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151544.
(dále jen „**příkazník**“)
(společně též „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy; současně příkazník prohlašuje, že je připraven provést všechny činnosti s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- 1.2. Příkazce je povinen předat příkazníkovi pro zajištění výkonů technického dozoru stavebníka (dále jen „technický dozor“ či „TDS“) a činností koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) veškeré potřebné doklady a podklady týkající se sjednaného předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy pro zajištění činnosti technického dozoru a činností koordinátora BOZP na stavbě „Stavební úpravy zdravotního střediska č.p. 160 v Sedlčanech“ v místě plnění - poz. parc.č.106/1 kat. úz. Sedlčany“ (dále jen „stavba“).
- 1.3. Podklady pro realizaci této smlouvy jsou:
 - a) projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing. Karlem Hockem dne 10/2023
 - b) společné povolení ze dne 20.prosince 2023, č.j. OVÚP- 24606/2023/Vo

c) souhlasy, stanoviska, vyjádření k PD

- 1.4. Příkazník prohlašuje, že se s podklady uvedenými výše seznámil.
- 1.5. Je-li v této smlouvě uveden pojem „zhotovitel“, rozumí se tím zhotovitel, který na základě smlouvy o dílo uzavřené s příkazcem, coby objednatelem, provádí stavbu uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy.
- 1.6. Je-li v této smlouvě uveden pojem „smlouva o dílo“, rozumí se tím smlouva o dílo, kterou uzavřel příkazce, coby objednatel, se zhotovitelem stavby.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se touto příkazní smlouvou zavazuje vykonávat jménem příkazce, na jeho účet a v souladu s jeho zájmy technický dozor stavby a činnost koordinátora BOZP na stavbě uvedené v čl.I této smlouvy a to zejména v následujícím rozsahu:

TDS:

- a) provádění technického dozoru stavebníka při realizaci prací,
- b) kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- c) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence a kontrola dokumentace dokončených částí stavby,
- d) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi,
- e) kontrola těch částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
- f) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- g) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- h) sledování vedení stavebního deníku a deníku změn a víceprací v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- i) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- j) kontrola postupu a kvality prací průběžně podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů nebo kvality, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- k) průběžná kontrola prací, zahrnující dodržení odpovídající technologie, projektu včetně detailů a vedení všech záznamů s tím souvisejících a to za účasti pracovníka autorského dozoru projektanta,
- l) organizace a vedení kontrolních dnů stavby zpravidla 1x týdně nebo dle dohody,
- m) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- n) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- o) spolupráce při reklamačním řízení do konce uplynutí záručních lhůt na realizaci díla,
- p) účast na kolaudačním řízení,
- g) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- r) zastupování stavebníka při převjímacím řízení,
- s) kontrola plnění zvláštních podmínek stanovených poskytovatelem dotace (dle zadávací dokumentace),

- t) provedení fotodokumentace a další dokumentace okolních stavebních objektů a prostranství před zahájením stavebních prací pro ověření případného zavinění škod na okolních budovách potencionálně vzniklých v průběhu realizace,
- u) další činnosti dané přílohou sazebníku Unika pro výkon TDS.

Pro osobu vykonávající koordinátora BOZP je rozsah činnosti definován nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a související legislativou včetně dalších právních předpisů. Koordinátor zejména vypracuje plán tak, aby obsahoval přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, přehledné schematické znázornění časového trvání, posloupnosti anebo souběhu a věcné vazby jednotlivých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a nechá odsouhlasit a podepsat všemi zhotoviteli, bude plán udržovat aktuální a zapracovávat průběžně požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Koordinuje přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotoviteli nebo jimi pověřenými osobami se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání, dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat, spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností, sleduje provádění prací na staveništi a ověřuje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s cílem zajištění bezpečného provádění prací na staveništi a upozorňuje na konkrétně zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám, spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka, zúčastňuje se kontrolních prohlídek stavby, v součinnosti se všemi zhotoviteli na dané stavbě aktualizuje a přizpůsobuje plán zpracovaný při přípravě stavby skutečnému průběhu prací při realizaci stavby na staveništi a nechá plán odsouhlasit a podepsat všemi zúčastněnými, pokud nebyli v době zpracování plánu známi. Sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků, provádí zápisy o zjištěných nedostatecích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

Článek III.

Práva a povinnosti příkazníka v rámci výkonu TDS a BOZP

- 3.1. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi za jeho činnost odměnu sjednanou v této smlouvě.
- 3.2. V případě, že v průběhu realizace stavby budou provedeny drobné změny projektu, vztahují se povinnosti technického dozoru i na provádění stavebních prací, kterými se realizují tyto změny.
- 3.3. Příkazník je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit výkon činností technického dozoru, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušení prací na stavbě na dobu delší než 60 dnů. Na toto přerušení je povinen bezodkladně příkazce písemně upozornit.
- 3.4. Příkazník je povinen při své činnosti chránit zájmy příkazce, postupovat s náležitou loajalitou a odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a v souladu s technickými normami. Příkazce se zavazuje zajišťovat, že realizace stavby bude probíhat podle převzaté a

příkazcem schválené projektové dokumentace, podmínek rozhodnutí (povolení) či opatření (souhlasů nebo stanovisek) příslušných orgánů státní správy a smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

- 3.5. Příkazník se zavazuje vykonávat příkazní činnost v souladu s pokyny příkazce. Na nevhodnost pokynů příkazce či jejich rozpor s právními předpisy je příkazník povinen prokazatelně a bezodkladně upozornit příkazce.
- 3.6. Jakékoliv problémy, jejichž řešení nevyvolá podstatnou změnu ceny stavby, jejího rozsahu, změny stavebního povolení ani změny uživatelských požadavků příkazce, je příkazník oprávněn řešit sám, případně ve spolupráci s autorským dozorem, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat příkazce. Podstatné problémy, jejichž řešení by mělo za následek podstatné zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků příkazce, je příkazník povinen předem projednat s příkazcem. Bez písemného souhlasu příkazce není příkazník oprávněn činit takové kroky, které vyvolají zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků příkazce.
- 3.7. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro příkazce, ledaže se tyto informace okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce.
- 3.8. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti spolupracovat se zhotovitelem stavby; obdobnou povinnost sjedná příkazce též se zhotovitelem. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna příkazníkovi pravidelně předkládat denní záznam v deníku a odevzdat mu druhý průpis ze stavebního deníku. Příkazník je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Jestliže příkazník nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše bez zbytečného odkladu své vyjádření do deníku s uvedením důvodů zápisu.
- 3.9. Příkazník je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo.

Článek IV. Povinnosti příkazce

- 4.1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškeré podklady, doklady a informace nutné k výkonu činnosti podle této smlouvy a platit příkazníkovi za řádné a včas prováděnou činnost odměnu, jak je sjednáno níže v této smlouvě.
- 4.2. Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti příkazníka.

Článek V. Povinnosti příkazníka

- 5.1 Příkazník se zavazuje vykonávat činnost dle této smlouvy prostřednictvím níže uvedených osob:

Technický dozor investora:



Koordinátor BOZP:



Výše uvedení zástupci příkazce, mohou být v době nepřítomnosti zastoupeny odborně způsobilými osobami.

Článek VI.

Doba plnění

- 6.1. Příkazník zahájí svoji činnost dnem uzavření příkazní smlouvy a ukončí svoji činnost dnem dokončení stavby – díla dle smlouvy o dílo, včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby; příkazník ukončí svoji činnost provedením kolaudace příslušným správním orgánem, včetně odstranění všech vad v průběhu kolaudace vytknutých. Předpokládaný termín realizace díla je do 12 měsíců.

Článek VII.

Odměna

- 7.1. Příkazníkovi za jeho činnost dle této smlouvy náleží odměna v následující výši:

Za výkon činnosti TDS:

Paušální měsíční sazba: 39.000,- Kč bez DPH (tj. 47.190,- Kč vč. DPH 21%)

Za výkon činnosti koordinátora BOZP:

Paušální měsíční sazba: 14.500,- Kč bez DPH (tj. 17.545,- Kč vč. DPH 21%)

- 7.2. Výše odměny bude fakturována příkazníkem 1x měsíčně vždy po ukončeném předchozím kalendářním měsíci.
- 7.3. Odměna bude poukazována převodem na bankovní účet příkazníka uvedený ve faktuře, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu s dobou splatnosti 30 dnů ode dne odeslání faktury příkazci na email uvedený v této smlouvě.

Článek VIII.

Utvrzení dluhu

- 8.1. Stavebník je povinen zaplatit stavebnímu dozoru za prodlení s placením odměny a náhrady nákladů stavebnímu dozoru smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

9.3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

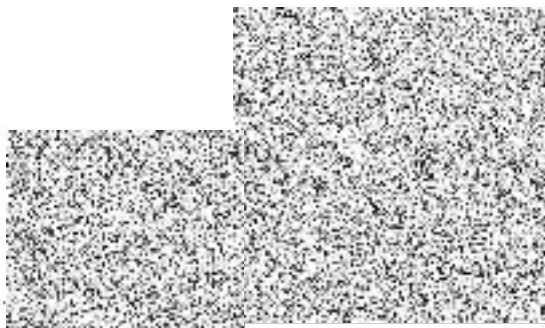
9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

9.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sedlčanech dne **30-05-2024**

Příkazce:

Město Sedlčany



Ing. Ivan Janeček, starosta města



Příkazník:

ConPass, s.r.o.



Jiří Hlavín, DiS., jednatel společnosti