

Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků

Theia Property, s.r.o.

IČ: 03586791, DIČ: CZ03586791

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

spisová značka C 234124 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Vladimírem Tomanem na základě plné moci

e-mail: toman@smilova.cz

(dále jako „strana přijímající“)

- na straně jedné -

a

Pardubický kraj

IČO: 70892822

se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, PSČ 532 11

zastoupený hejtnanem kraje JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

e-mail: posta@pardubickykraj.cz, petra.chvojkova@pardubickykraj.cz

(dále jako „strana ukládající“)

- na straně druhé -

a

Mgr. JAKUB HRUBÝ, advokát

ev. č. ČAK: 14919, IČ: 1469193

sídlo: Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice

e-mail: hruby@vialegal.cz

(dále jen „schovatel“)

- na straně třetí -

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle tuto

Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení plnění na kupní cenu dle Kupní smlouvy, která má být uzavřena mezi stranou přijímající jako stranou prodávající a stranou ukládající jako stranou kupující (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k následujícímu nemovitému majetku:

- jednotka č. 2937/4302, byt, jednotka vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 11687, st. 11688, st. 11690, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2934,

2935, 2936, 2937, bytový dům, vše v obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí, katastrálním území Pardubice (k jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1130/166001 na společných částech nemovitosti);

- **jednotka č. 2937/404**, jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 11687, st. 11688, st. 11690, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2934, 2935, 2936, 2937, bytový dům, vše v obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí, katastrálním území Pardubice (k jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 43/166001 na společných částech nemovitosti);
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/191 na jednotce č. 2936/10**, garáž, jednotka vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 11687, st. 11688, st. 11690, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2934, 2935, 2936, 2937, bytový dům, vše v obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí, katastrálním území Pardubice (k jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 60690/166001 na společných částech nemovitosti);

kdy shora uvedené nemovitosti (dále jen „**předmět koupě**“) jsou evidovány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

II. Předmět úschovy

1. Předmětem úschovy podle této smlouvy je částka ve výši **11.550.000 Kč** (slovy: *jedenáct-milionů-pět-set-padesát-tisíc-korun-českých*) včetně DPH, která dle kupní smlouvy představuje kupní cenu předmětu koupě.

2. Schovatel se touto smlouvou zavazuje převzít do úschovy předmět úschovy, tento řádně opatrovat a nakládat s ním pouze v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

III. Složení předmětu úschovy

1. Předmět úschovy dle čl. II odst. 1 této smlouvy složí strana ukládající do úschovy schovatele na účet č. **217260321/0600 nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy**. O složení předmětu úschovy případně jeho části vydá schovatel neprodleně nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů straně ukládající, případně straně přijímající k jejich žádosti, písemné potvrzení. O složení předmětu úschovy případně jeho části se schovatel zavazuje stranu ukládající i stranu přijímající informovat formou emailové zprávy, a to na emailové adresy stran uvedené výše v této smlouvě.

IV. Vydání předmětu úschovy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že schovatel předmět úschovy vyplatí následujícím způsobem:

Částku ve výši **11.550.000 Kč** uvolní schovatel ve prospěch bankovního účtu č. **5170011936/5500 pod variabilním symbolem 4302**, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy schovatel obdrží originál výpisu z katastru nemovitostí (nebo elektronický výpis z katastru nemovitostí opatřený elektronickou pečetí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu), ze kterého bude vyplývat, že **strana ukládající má předmět koupě ve výlučném vlastnictví** a předmět koupě není nijak zatížen a na předmětu koupě nebude zaznamenána ani žádná poznámka o probíhajícím řízení či jakákoliv

plomba a vyjma případných právních vad, poznámek či plomb zapsaných na základě právních úkonů strany ukládající nebo z důvodů stranou ukládající způsobených a s výjimkou věcných práv uvedených v čl. III. odst. 1. Kupní smlouvy.

V. Vrácení předmětu úschovy

1. Schovatel se zavazuje převést předmět úschovy nebo jeho zbývající část zpět na bankovní účet, ze kterého byl do úschovy zaslán, nedojde-li ke splnění podmínek pro vydání předmětu úschovy nebo jeho části dle článku IV. této smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců od podpisu této smlouvy.

VI. Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, informační povinnost

1. Strana přijímající a strana ukládající svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že byly schovatelem informovány a poučeny o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byly poučeny o povinnosti identifikace a kontroly klienta, povinnosti uchovávat informace, povinnosti oznamovat podezřelé obchody, povinnosti odložit splnění příkazu klienta, prolomení povinnosti mlčenlivosti jakož i dalších povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z příslušného usnesení představenstva ČAK Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady ČAK při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a příslušného usnesení představenstva ČAK Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

2. Strana přijímající a strana ukládající svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením kupní smlouvy a této smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků ze strany ukládající na stranu přijímající, nedochází k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v obchodu užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

3. Strana přijímající a strana ukládající svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že byly advokátem informovány o možnosti sledování pohybu a zůstatku na účtu dle možností poskytovaných k danému účtu bankou. Strany nežadají zasílání informací bankou o pohybech a zůstatku na účtu. Složení, vydání či vrácení předmětu úschovy ohlásí stranám advokát formou emailové zprávy, a to na emailové adresy stran uvedené výše v této smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že odměnu schovateli za poskytnutí úschovy ve výši 15.000,-Kč včetně DPH uhradí strana ukládající; dále platí, že schovateli přísluší případné přirostlé úroky z předmětu úschovy jako součást odměny za poskytnutí úschovy advokátem. Odměna bude uhrazena do 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury, kterou zašle schovatel do sídla strany ukládající. Faktura může být ze strany schovatele zaslána až po naplnění předmětu smlouvy dle čl. IV anebo čl. V této smlouvy.

2. Tato smlouva je vypracována v takovém počtu vyhotovení, že každý z účastníků jednom. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran popř. dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že strana ukládající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv a o uveřejnění uvedených dokumentů bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Souhlas udělují na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích:
schváleno usnesením Rady Pardubického kraje dne 1. 7. 2024
č. R/2378./24 a Zastupitelstvem Pardubického kraje
dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/397/24

V Pardubicích, dne 26. 6. 2024

Theia Property, s.r.o.
Ing. Vladimír Toman na základě
plné moci

V Pardubicích, dne 8. 7. 2024

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

V Pardubicích, dne 26. 7. 2024

Mgr. JAKUB HRUBY, ad