

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0143/2024

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Strana 1:

JK residentia s.r.o.

Sídlo: třída Karla IV. 1222/25a, 500 02 Hradec Králové

IČ: 19710968

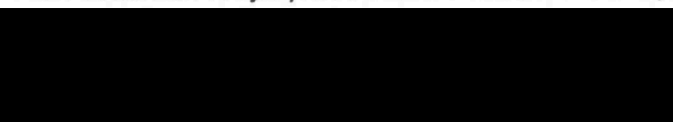
DIČ: neplátce DPH

Číslo účtu: 332490931/0300

Zastoupena: Janem Kyselem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným zapsaná

v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 51768



(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Strana 2:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

Telefon: 491 847 111

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, č. sml.:
SOD/OMM-0143/2024 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2024 smlouvu o dílo č. SOD/OMM-0143/2024, na základě které se zhotovitel zavázal provést opravu štítové zdi budovy č.p. 3 na nám. Československé armády v Jaroměři a objednatel se zavázal zaplatit cenu díla ve výši 1.050.521,11 Kč bez DPH (dále též jen jako „smlouva“). Dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě o dílo uzavřeným dne 27.5.2024 bylo sjednáno prodloužení termínu pro dokončení díla do 31.7.2024.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na provedení víceprací, jejichž nezbytnost provedení se projevila až v průběhu provádění původního předmětu díla, spočívajících ve zhotovení nového ztužujícího železobetonového věnce s provázáním kolmými přesahy na tři nosné stěny.
2. Smluvní strany se dále v souladu s ustanovením čl. III. odst. 10 smlouvy dohodly na provedení méněprací, které nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel nepožaduje provést.
3. Podrobný soupis sjednaných víceprací dle odst. 1 tohoto článku a sjednaných méněprací dle odst. 2 tohoto článku je uveden ve změnovém listu č. 1 ze dne 25.6.2024 a krycím soupisu prací – vícepráce a méněpráce, které jsou přílohou tohoto dodatku.
4. V souvislosti s ujednáním o provedení víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1 smlouvy, a to takto:
původní znění čl. III. odst. 1 smlouvy:
„Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:
Cena díla bez DPH 1 050 521,11 Kč
(slovy: jeden milion padesát tisíc pět set dvacet jedna korun českých a 11 haléřů)“
se nahrazuje a nově zní:
„Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:
Cena díla bez DPH 1 189 610,84 Kč
(slovy: jeden milion sto osmdesát devět tisíc šest set deset korun českých a 84 haléřů)“
5. Vzhledem k tomu, že dle statického posudku zpracovaného [REDAKCE] je opravovaná část budovy v havarijním stavu a prováděné nápravné stavební práce nelze z tohoto důvodu odkládat, dohodly se současně smluvní strany, že na provedení víceprací sjednaných tímto dodatkem se neuplatní ustanovení čl. III. odst. 6 věty druhé a třetí smlouvy.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 3.7.2024 pod číslem usnesení 0999-17-2024-OMM-RM.

V Hradci Králové, dne 3.7.2024

V Jaroměři, dne 04. 07. 2024



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava štitové zdi - nám. Československé armády č.p. 3, Jaroměř

Objekt:

2024/29-04 - Vícepráce a méněpráce

KSO:

Místo: Jaroměř

Zadavatel:

Město Jaroměř, Československé armády 16

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

139 089,73

DPH základní
snížená

Základ daně
139 089,73
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
29 208,84
0,00

Cena s DPH

v CZK

168 298,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava štíťové zdi - nám. Československé armády č.p. 3, Jaroměř

Objekt:

2024/29-04 - Vícepráce a méněpráce

Místo:

Jaroměř

Datum:

Zadavatel:

Město Jaroměř, Československé armády 16

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

139 089,73

HSV - Práce a dodávky HSV

131 850,03

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava štítové zdi - nám. Československé armády č.p. 3, Jaroměř

Objekt:

2024/29-04 - Vícepráce a méněpráce

Místo:

Jaroměř

Datum:

Zadavatel:

Město Jaroměř, Československé armády 16

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

139 089,73

D HSV Práce a dodávky HSV

131 850,03

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3			
			*nové cihly 100%*12,043-3,613				
2	K	311231117-1	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa - bez materiálu	m3			
			zdivo z PC původní-70%-12,043*0,7				
3	K	314231117	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 10 MPa	m3			
			-(0,6+1,2)*2*0,15*7,5				
4	K	314751102	Pouzdro komínového průduchu ze šamotových vložek DN 140 včetně izolace	m			
			-7,5*3				
5	K	316231211	Ukončení vrstvy z cihel plných lícových dl 290 mm naplocho na MVC včetně spárování	m2			
			-0,6*1,2				
6	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus			
7	M	59321140	překlad železobetonový RZP plný 1190x240x190mm	kus			

D 4 Vodorovné konstrukce

8	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3			
			(25*0,2*0,4)				
9	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2			
			27*2*0,3				
10	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2			
			16,2				
11	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t			
			výztuž prům.6xR12(27*6*0,888)*1,29/1000				
			výztuž prům.E6(27/0,2*1,1*0,222)*1,18/1000				
			Součet				

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2			
			6*18/2+4*18+12-106				
13	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2			
			30				
14	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2			
			30				
15	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2			
			30				
16	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2			
			30				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

17	K	942211221	Příplatek k lešení vysunutému dílcovému s podepřením v do 20 m za každý den použití	m2			
			162*30				
18	K	942311212	Příplatek ke konzole š od 0,3 do 0,5 m u dílcového lešení v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena
			vv			18*30	
19	K	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému tř. B na vnějších stranách objektů za každý den použití	m			
			vv			18*30	
20	K	944411211	Příplatek k záchytné síti třídy A za každý den použití	m2			
			vv			18*30	
21	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2			
			vv			162*30	
22	K	953731113	Odvětrání svislé trouby plastovými DN přes 80 do 110 mm ve stropních prostupech včetně obetonování	m			
			vv			6,5*2	
23	K	953941911	Osazování komínových zděří dodatečně	kus			
			vv			"revizní dvířka 80/80cm atyp"1	
24	M	59030740-1	<i>dvířka revizní atyp 800x800mm, dvoustěnné, zakázková výroba zámečnicka</i>	kus			
25	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2			
			vv			18*1+12	
26	K	979031121	Očištění cihel plných od malty cementové	m3			
			vv			" vybouraných cihel"-12,21+2	
	D	997	Přesun sutě				
27	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t			
			vv			"cihly celkem"23,484-4,534	
			vv			"cihly očištěné 2m3*2*1,95	
			vv			"pískovcové bloky 1m3*2,2	
			vv			Součet	
28	K	997013322	Příplatek k shozu suti v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m			
			vv			16,444*10	
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
			vv			"cihly celkem"23,484-7,04	
			vv			"omítka"1,5	
			vv			"kamenné bloky"2,2	
			vv			Součet	
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
			vv			25,05*20	
31	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t			
32	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t			
			vv			16,444	
	D	998	Přesun hmot				
33	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t			
			vv			-0,958	
			vv			"očištěné cihly, kamenné bloky"3,9+2,2	
			vv			Součet	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	764	Konstrukce klempířské				
34	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejazovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m			
			vv			"lemování zdi"18	
35	K	764316623	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrchovou úpravou na skládané krytině D přes 100 do 150 mm	kus			
36	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%			