

SMLOUVA O DÍLO

na zajištění stavebních prací souvisejících s opravou neodstraněných vad a nedodělků po realizaci investiční akce Rekonstrukce, obnova a vybavení závodní kuchyně

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. KGM Trade s.r.o.

se sídlem: Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 172780

zastoupená: Ing. Lukášem Gruberem a Janem Krasničanem, jednatelemi společnosti

IČO: 247 68 880

DIČ: CZ24768880

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 201026477/0600

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zajištění stavebních prací souvisejících s opravou neodstraněných vad a nedodělků po realizaci investiční akce Rekonstrukce, obnova a vybavení závodní kuchyně
(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava neodstraněných vad a nedodělků po realizaci investiční akce Rekonstrukce, obnova a vybavení závodní kuchyně II“ zadávaného formou výjimky a uveřejněného v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/24/V00020354 (dále jen **„Veřejná zakázka“**) (to vše dále jen **„Zadávací řízení“**), kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Veřejná zakázka je vyhlášována v souladu s čl. 11 odst. 10 Smlouvy o dílo na zajištění stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí a obnovou vybavení závodní kuchyně v objektu Letenská 525/15, Praha 1, uzavřené dne 4. 5. 2023 mezi Českou republikou – Ministerstvem financí jako objednatelem a společností Stavba-snadno s.r.o. jakožto zhotovitelem. Dle předmětného ustanovení má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, pokud zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně v obou případech na náklady zhotovitele.
- B. Zhotovitel projevil zájem zajistit pro Objednatele stavební a montážní práce, dodávky a služby související s opravou neodstraněných vad a nedodělků po realizaci rekonstrukce a obnovy vybavení závodní jídelny MF v objektu Letenská 525/15, Praha 1 a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen **„Dokumenty Zadávacího řízení“**).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž Zhotovitel provede pro Objednatele stavební a montážní práce, dodávky a služby související s opravou neodstraněných vad a nedodělků po realizaci investiční akce Rekonstrukce, obnova a vybavení závodní kuchyně v suterénu objektu MF Letenská 525/15, Praha 1 (dále též **„Objekt“**).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně, odborně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavební a montážní práce související s opravou neodstraněných vad a nedodělků po realizaci investiční akce Rekonstrukce, obnova a vybavení závodní kuchyně v suterénu Objektu (dále jen **„Dílo“**) a zároveň závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 1.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- touto Smlouvou;
 - dokumentací pro provádění stavby s názvem „Modernizace a obnova vybavení zázemí závodní kuchyně“ zpracované společností ATELIER RENO, spol. s r.o., IČO: 45796572 v září 2022 pod číslem zakázky 22-4-045: a to v dílčích částech D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Podlahy lité/litá epoxidová podlaha ve skladu, přípravně a chladícím boxu (místnosti č. 1.01 a 1.02 – vyrovnání podlahy v mrazících boxech, následně seřízení dveří mrazících a chladícího boxu vč. dodávky přechodových listů do mrazících boxů), Podlahy z dlaždic – umývárna/sprchový kout (místnost č. 1.04), Dokončovací práce – obklady umývárna/sprchový kout (místnost č. 1.04), Konstrukce zámečnické – skleněná dělící přídka v koupelně/sprchový kout (místnost č. 1.04) a dílčí části D.1.4.1 Zdravotní technika – výměna podlahových vpustí v přípravně (místnost č. 1.01), domovní kanalizace splašková/oprava rozvodů kanalizace (místnost č. 1.01, 1.02 a 1.04), domovní vodovod/oprava vodovodních rozvodů (místnost č. 1.01, 1.02 a 1.04);

- c) nabídkou Zhotovitele ze dne 8. 7. 2024 včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, technologickými předpisy výrobců materiálů a zařízení, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a ČSN EN, a veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle této Smlouvy či jinými okolnostmi Smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrol a prováděných zkoušek s tím, že Objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla;
 - e) předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí měl nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a dále které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 1.4 Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:
- a) zařízení staveniště (dále jen „**Staveniště**“), jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě a náklady na připojení na potřebná média, likvidace veškerého odpadu a nečistot včetně jeho naložení, odvozu, uložení na řízenou skládku, ekologické likvidace nebo jiné jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, přičemž původcem odpadu je Zhotovitel;
 - b) spolupráce s Objednatelem pověřenými osobami (dále společně jen „**Pověřené osoby**“),
 - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - d) vypracování potřebné dodavatelské dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.), bude-li potřeba;
 - e) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání Díla, zejména zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, zaškolení obsluhy, a jejich předání Objednateli;
 - f) provádění průběžného úklidu ve všech prostorách Objektu dotčených prováděním Díla;
 - g) provedení závěrečného úklidu veškerých prostor Objektu, které budou v souvislosti s prováděním Díla znečištěny;
 - h) vyklizení Staveniště, případně stavebními úpravami dotčených pozemků, komunikací či prostor v Objektu, včetně jejich uvedení do původního či s Objednatelem dohodnutého stavu;
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání Objednateli;
- to vše v Místě plnění, nevyplyvá-li z povahy věci jinak. Zhotovení Díla dle předchozí specifikace je jako celek označováno jako „Dílo“.
- 1.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a ČSN EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.
- 1.6 Definované výrobky a materiály uvedené v Dokumentech Zadávacího řízení jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry a mají všechny atesty pro použití v České republice. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli

přeložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci beze změn jejich technických vlastností a požadované kvality. V případě, že se v Dokumentech Zadávacího řízení objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v Dokumentech Zadávacího řízení.

2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

2.1 Místem plnění jsou prostory závodní kuchyně MF v objektu Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „**Místo plnění**“).

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla;
- b) disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi, dostatečnými kapacitami a praktickými zkušenostmi k řádnému provedení Díla ve smyslu této Smlouvy a rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;
- c) měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav, neshledal ke dni uzavření této Smlouvy v Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho provedení uvedenou v Nabídkovém listu (rozpočet stavby), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2.3 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 4.1 této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

3 DOBA PLNĚNÍ

3.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termín provádění Díla:	Doba plnění je pevně vázána termínem letní odstávky závodní kuchyně. Zadavatel závazně vyžaduje provádění prací v místě plnění v období od 8. 7. 2024 do 28. 7. 2024; vyjma dodávky a instalace skleněné dělicí stěny sprchového koutu, která musí být dokončena nejpozději do 31. 8. 2024. Před tímto termínem je možné a žádoucí, aby Zhotovitel provedl maximální přípravu (místní šetření, případné doměření, přípravu zařízení Staveniště, vzorkování – schválení Objednatelem - podlahových krytin, obkladů, zařizovacích předmětů, předzásobení materiálem a nákup vybavení) tak, aby bylo možné provedení stavebních a montážních prací v krátkém termínu.
------------------------	---

Dokončení a předání Díla Objednateli:	Stavební a technologické práce nejpozději dne 28. 7. 2024 Dodávka a instalace skleněné dělicí stěny sprchového koutu nejpozději do 31. 8. 2024
Předání Staveniště Zhotoviteli:	8. 7. 2024

- 3.2 Termín dokončení a předání Díla může být změněn z důvodu zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze Smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně Objednatele. Lhůta pro dokončení a předání Díla se v těchto případech prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně existovaly důvody, které znemožňovaly nebo komplikovaly průběh plnění Veřejné zakázky.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv, aniž by musel uvádět důvod či splnit jakékoliv předpoklady, nařídit Zhotoviteli přerušeni provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o dobu (počet dní) pozastavení provádění Díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva Objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po Objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění, což podpisem této Smlouvy bere na vědomí s tím, že riziko zohlednil v Ceně Díla uvedené v článku 4.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla bezodkladně poté, co přerušeni provádění Díla Objednatel bude odvoláno či změněno.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušeni Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději následující pracovní den po přerušeni provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 4.5 a násl. této Smlouvy. V případě souhlasu Objednatele s obdrženým oznámením vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla uvedenou v článku 3.1 této Smlouvy.
- 3.5 V průběhu přerušeni provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušeni Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušeni Objednatel.
- 3.6 V případě, že Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude mít toto přerušeni vliv na lhůtu pro dokončení a předání Díla uvedenou v článku 3.1 této Smlouvy.
- 3.7 Provedením Díla se rozumí předání úplně a řádně dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a podepsání protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), předání a převzetí dokladů k dokončení Díla a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání dokumentace skutečného provedení stavby, úplné vyklizení Staveniště, úklid všech ploch používaných Zhotovitelem v průběhu provádění Díla, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s Objednatel dohodnutého stavu.
- 3.8 Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel.

- 4.1 Cena za provedení Díla je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem 931.676,00 Kč bez DPH (slovy: devětsetřicetjedentisícšestsetsedmdesátšest korun českých) (dále jen "**Cena Díla**").
- 4.2 Cena Díla je podrobně specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet stavby) (dále jen „**Položkový soupis**“).
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci Díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení Staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, obecný vývoj cen, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pracovníků Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů apod.). Cena Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny Díla.
- 4.5 Pokud po uzavření této Smlouvy Zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla a dalších nákladů nutných k provedení Díla, které nebyly zahrnuty ve specifikaci Díla dle článku 1 této Smlouvy, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatel a uvede ji do Stavebního deníku. Pouze takový postup Zhotovitele může být po vyhodnocení Objednatel zjištěných skutečností podkladem pro změnu či doplnění této Smlouvy.
- 4.6 Cena Díla v sobě nezahrnuje dodatečné práce, které nemohly v dostatečném rozsahu a při náležité péči postihnout Dokumenty Zadávacího řízení z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti, a které jsou pro provedení Díla nezbytné. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém soupisu, bude změna Ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky či služby v Položkovém soupisu. V případě dodatečných prací, které nejsou v Položkovém soupisu uvedeny, bude jednotková cena položky stanovena na základě nabídky Zhotovitele, maximálně však do výše ceny dle obecně dostupné cenové soustavy. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné stavební práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Pokud se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací, bude jejich zadání provedeno v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.7 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena Díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového soupisu. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.8 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle této Smlouvy a součástí Ceny Díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této Smlouvě. Veškeré změny budou navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb musí být řádně odůvodněna. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 4.9 Drobné změny a upřesnění Díla, která nemají vliv na Cenu Díla, termín plnění Díla ani výsledné užité vlastnosti Díla mohou být oprávněnými zástupci obou Smluvních stran rozhodnuty a potvrzeny na Staveništi zápisem do Stavebního deníku.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Díla.
- 5.2 Zhotovitel po řádném dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků vystaví a doručí Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Právo vystavit Fakturu vznikne Zhotoviteli na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb potvrzených Oprávněnou osobou Objednatele (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), ze kterého bude patrné, jaké výkony v jakém finančním objemu jsou způsobilé k vyúčtování. Přílohou Faktury bude kopie kromě Zjišťovacího protokolu též kopie Předávacího protokolu, popř. též Dodatku k Předávacímu protokolu (dle definice uvedené v článku 10 této Smlouvy).
- 5.3 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) specifikaci Díla,
 - c) uvedení Ceny Díla v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - d) úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - e) dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) povinné přílohy dle článku 5.2 této Smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel Fakturu doručí v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu zveřejněném na webových stránkách Objednatele jako přijímané formáty podatelnou Objednatele) na e-mailovou adresu: podatelna@mfcrcz nebo do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 5.5 Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.6 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele uvedenou v článku 7.1 písm. b) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Zhotovitele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Předávacího protokolu, popř. též Dodatku k Předávacímu protokolu, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě nebo bude-li obsahovat chybné údaje. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 5.7 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

- 5.8 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře oproti údajům uvedeným v článku 5.3 písm. d) této Smlouvy mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcé**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.10 Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele do Místa plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Objekt. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.
- c) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.
- d) Objednatel je oprávněn vykonávat v Místě plnění dozor prostřednictvím Pověřených osob a v průběhu provádění Díla zejména sledovat, zda je Dílo prováděno dle technických norem a jiných právních předpisů, upozorňovat na nedostatky při provádění Díla s požadavkem na jejich odstranění včetně termínu stanoveného k odstranění.
- e) Objednatel je oprávněn dát Pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provádění Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob vyskytujících se na stavbě.

6.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas Dílo provést a předat Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- c) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci nebo její část (dále jen „**Poddodavatel**“), bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu s žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele

se změnou Poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného Poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně Poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech kvalifikačních předpokladů dle článku 3 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

- d) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nevyužije třetí subjekt (Poddodavatele), na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění, dále Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám Zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit v souladu s článkem 15.3 písm. i).
- e) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí, aby provádění Díla v co nejmenší míře omezovalo okolí Staveniště či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či prostor Objektu či neobtěžovalo třetí osoby zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí Staveniště a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případného Poddodavatele.
- f) Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost odborně způsobilé a odpovědné osoby Zhotovitele v době konání Kontrolních dnů v Místě plnění.
- g) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení Díla či rozporu s Dokumenty Zadávacího řízení, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN či jinými normami platnými v době provádění Díla. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění, avšak pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- h) Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění Díla navrhopvat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a jejími přílohami pro naplňování předmětu této Smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho Pověřeným osobám a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- i) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.
- j) Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu

dokladů souvisejících s plněním této Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH).

- k) Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
- l) Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele, dosáhne-li vlastnictví alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba (dále jen „**Veřejný funkcionář**“). V případě zjištění, že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní Veřejný funkcionář, je Objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí okamžitě odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 15.9 této Smlouvy.

7 SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii:

- a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

- Ing. Lukáš Majerech, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- Iva Mikó, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a další osoby Objednatele jimi pověřené.

Pro **technické záležitosti a záležitosti BOZP** dále také:

- Technický dozor investora
- Autorský dozor stavby
- Koordinátor BOZP na Staveništi.

- b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je:

- Gruber Lukáš, [REDACTED]
- [REDACTED]

- 7.2 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 7.3 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.

- 7.4 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel: Název: Ministerstvo financí
Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele
E-mail: podatelna@mfc.cz
Datová schránka: xzeaauv

Zhotovitel: Název: KGM Trade s.r.o.
Adresa: Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
E-mail: 
Datová schránka: iz8v9f5

- 7.5 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění Díla bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny (dále jen „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě „**Kontrolní den**“), které bude Objednatel organizovat v týdenním intervalu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 7.7 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby.
- 7.8 Výsledky Kontrolních dnů budou písemně zaznamenány ve Stavebním deníku, popř. také formou písemného Zápisu z Kontrolního dne schváleného oběma Smluvními stranami.
- 7.9 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN a ČSN EN, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího, popř. jeho zástupce v Místě plnění každý pracovní den od 9:00 hodin do 11:00 hodin, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce je povinen plynně hovořit a rozumět česky či slovensky.

8 STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 8.1 Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“), který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma Smluvními stranami (popřípadě bude vyhotoven v jednom elektronickém provedení). Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a zápisem do Stavebního deníku (dle definice uvedené v článku 9 této Smlouvy) oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě dle článku 3.1 této Smlouvy.

- 8.3 Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět Dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo Staveniště. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do kontejneru, který bude možné umístit ve dvoře souboru budov Letenská 525/15, Praha 1 (dvůr „DÁLNICE“). Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.5 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.6 Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště, zařízení Staveniště, veškerou dopravu, nákladku a skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění Díla, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny Díla.

9 STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatel Zhotoviteli vést Stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech.
- 9.2 Na stavbě bude pouze jeden Stavební deník, vedený Zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací Poddodavatele. Do Stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny zákonem stanovené skutečnosti a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Záznamy budou zapisovány denně.
- 9.3 Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma Smluvními stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími předpisy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast Pracovníků Zhotovitele na prověřování dodávek a prací Zhotovitele, které provádí Objednatel, a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Dokumentů Zadávacího řízení. Při provádění zakrývaných částí Díla je povinností Zhotovitele prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 2 pracovní dny. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 9.6 V případě, že se Objednatel ke kontrole provedených částí Díla přes včasné vyzvání nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do Stavebního deníku. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následných zakrytím Zhotovitel.
- 9.7 Po dokončení Díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo Objednateli nejpozději v termínech dle článku 3.1 této Smlouvy.
- 10.2 Nejpozději na poslední den provedení Díla svolá Zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení přizve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 3.1 této Smlouvy ve 13 hodin.
- 10.3 V rámci předávacího řízení sepíší zástupci obou Smluvních stran Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je tak stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, a to minimálně v rozsahu dle článku 10.6 této Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci obou Smluvních stran a bude mít právní sílu originálu (popřípadě bude vyhotoven v jednom elektronickém originálu). Vypracování Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
- 10.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, Místo plnění, soupis zjištěných vad a nedodělků Díla stanovených Zhotovitelem či Objednatelem, vyjádření Zhotovitele k vadám Díla vytčeným Objednatelem, zhodnocení jakosti Díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků Díla, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Vzor Předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 10.5 V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli.
- 10.6 Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději v rámci předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, Stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla. Doklady je povinen Zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka v tištěné podobě.
- 10.7 Za řádně provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené Dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto Smlouvou, tj. Dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto Smlouvou a řádně předané Objednateli.
- 10.8 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla stanovených Dokumenty Zadávacího řízení, touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení Díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo Dílo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného Díla stanoveného dokumentací specifikovanou v článku 1.3 písm. b) Smlouvy a touto Smlouvou, zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu Díla.
- 10.9 V případě, že nedojde nejpozději při předávacím řízení k předložení a předání dokladů uvedených v článku 10.6 této Smlouvy nebo Dílo nebude kompletní a funkční v rozsahu dle článku 10.7 této Smlouvy nebo Dílo nebude umožňovat jeho užívání dle článku 10.8 této Smlouvy, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
- 10.10 V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a nedodělky, v důsledku kterých není Dílo způsobilé sloužit svému účelu, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. V takovém případě nebude v Předávacím protokolu potvrzeno předání Díla a zároveň budou do Předávacího protokolu sepsány závažné vady a nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků Díla, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele Dílo převzít, bude znovu zahájeno předávací řízení.

- 10.11 Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen Dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému a neomezenému užívání funkčně nebo esteticky. V tomto případě však nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků. V případě, že Objednatel, ač k tomu není povinen, Dílo převezme, bude seznam drobných vad a nedodělků uveden v Předávacím protokolu včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 10.12 Po odstranění vad a nedodělků Díla bude k Předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno odstranění těchto vad a/nebo nedodělků (dále jen „**Dodatek k Předávacímu protokolu**“). Dodatek k Předávacímu protokolu bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel (popřípadě bude vyhotoven v jednom elektronickém originálu). Každý stejnopis bude podepsán zástupci obou Smluvních stran a bude mít právní sílu originálu. Vzor Dodatku k Předávacímu protokolu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

11 ZÁRUČNÍ LHŮTA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce **60 měsíců od předání Díla bez vad a nedodělků**.
- 11.2 Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Dodatku k Předávacímu protokolu, ze kterého je patrné kompletní odstranění vyčtených vad a nedodělků Díla.
- 11.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 11.4 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 11.5 Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele nebo datové zprávy zaslané Zhotoviteli (dále jen „**Ohlášení vad**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele nebo datové zprávy zaslané Objednateli (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vad**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vad. Pokud Zhotovitel Ohlášení vad ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 11.6 Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 11.7 Po odstranění vad postupem podle článku 11.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Dodatek k Předávacímu protokolu. V Dodatku k Předávacímu protokolu bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Dodatku k Předávacímu protokolu jsou stanoveny v článku 10.12 této Smlouvy.
- 11.8 Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejich úplného odstranění, tj. do oboustranného podpisu Dodatku k Předávacímu protokolu.

- 11.9 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo ne zahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 11.10 Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 14 této Smlouvy. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady rovněž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

12 POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 12.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 12.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 12.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 12.5 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění této Smlouvy z takového porušení povinnosti.

13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 13.2 Za škodu se přitom s ohledem na článek 13.1 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 13.3 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Zhotovitelem.
- 13.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Objektu pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 13.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.

- 13.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

14 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 14.1 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 5.9 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 14.2 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 6.2 písm. l) této Smlouvy, tj. poruší povinnost informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele ve prospěch Veřejného funkcionáře, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 6.2 písm. d) této Smlouvy, tj. poruší povinnost, že nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 1.000.000 Kč.
- 14.4 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 12.1, 12.2 nebo 12.3 této Smlouvy, povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 16 této Smlouvy nebo povinnost týkající se zákazu postoupení pohledávek dle článku 17.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.5 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předložením dokladů o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, dle článku 12.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 14.6 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.7 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 14.8 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 14.9 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

15 UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.

- 15.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k takovému porušení smluvních povinností, které si Smluvní strany ujednaly jako podstatné porušení této Smlouvy.
- 15.3 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - e) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
 - f) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - g) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - h) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin přičitatelný právnické osobě;
 - i) Zhotovitel poruší povinnost nevyužít při plnění Smlouvy třetí subjekt, (Poddodavatele), na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění, dále Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou.
- 15.4 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 15.3 písm. e) až h) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 15.5 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 15.6 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 15.7 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.

- 15.8 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 15.9 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že Objednatel zjistí (na základě oznámení Zhotovitele v souladu s článkem 6.2 písm. l) této Smlouvy nebo vlastního zjištění), že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní Veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba.
- 15.10 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 15.11 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

16 MLČENLIVOST

- 16.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nepřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti touto Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 17.2 této Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti,
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 16.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 16.1 této Smlouvy, i když byly získány náhodně nebo bez vědomí Objednatele,

a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.

- 16.4 Zhotovitel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 16.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 16.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 17.3 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 17.4 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 17.5 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivou pohledávku ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 17.6 V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Zadávacího řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek Poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení nebo zanedbání jakéhokoliv Poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou Poddodavatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany Poddodavatele.
- 17.7 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.

- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 17.9 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 17.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet stavby);
- Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);
- Příloha č. 3 – Dodatek k Předávacímu protokolu (vzor).
- 17.11 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 17.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 17.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne



Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa

Za Zhotovitele:

V Praze dne



Ing. Lukáš Gruber
jednatel společnosti



Jan Krasičan
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb						
Veřejná zakázka:		Oprava neodstraněných vad a nedodělků po realizaci investiční akce Rekonstrukce, obnova a vybavení závodní kuchyně II				
Dodavatel:		KGM Trade s.r.o., Jateční 4, 170 00, Praha 7 – Holešovice, IČ: 247 68 880, DIČ: CZ 247 68 880			Datum:	8. 7. 2024
Zadavatel		Ministerstvo financí, IČ: 00006947, Letenská 525/15, Praha 1				
Místo plnění:		Letenská 525/15, Praha 1				
Č. pol.	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	Oprava chladicí techniky (1.01., 1.02.)				216 920	
1	Izolovaná podlaha ISO 100	m2	20	3 240	64 800	
2	Krycí a podlahové lišty (počet zařízení)	ks	4	3 780	15 120	
3	Montážní a instalační materiál (počet zařízení)	ks	4	5 000	20 000	
4	Demontážní a montážní práce	hod.	425	240	102 000	
5	Doprava a přesun hmot	soubor	1	15 000	15 000	
	Oprava sprchového koutu (1.04.)				143 496	
6	sprchová zástěna	soubor	1	36 089	36 089	
	(specifikace - Detail sprchová zástěna)					
7	demontáž a zpětná montáž umyvadla	ks	1	1 506	1 506	
8	demontáž a zpětná montáž vodovodních baterií	ks	1	977	977	
9	demontáž a zpětná montáž sprchové baterie vč. fixační tyče	ks	1	1 763	1 763	
10	demontáž sprchové zástěny	ks	1	1 543	1 543	
11	demontáž sprchové vpusti	ks	1	823	823	
12	sprchová vpust nerezová dn 50	ks	1	2 530	2 530	

13	bourání podlah z dlaždic	m2	4,62	572	2 643
14	odsekání a odebrání obkladů stěn	m2	8,78	425	3 732
15	izolace pod dlažbu nátěr nebo stěrka	m2	4,62	5 678	26 232
16	montáž podlah z dlaždic	m2	4,62	3 297	15 232
17	montáž obkladů vnitřních	m2	8,78	3 077	27 016
18	izolace pod obklady vnitřní	m2	8,78	989	8 683
19	obklady keramický hladký	m2	13,4	1 099	14 727
	Oprava podlah (1.01., 1.02.)				342 648
20	odfrézování vrstvy epoxidové stěrky/nátěru	m2	39,37	762	30 000
21	penetrace povrchů	m2	39,37	308	12 126
22	vyrovnávací nivelační stěrka	m2	39,37	4 762	187 480
23	epoxidový nátěr	m2	78,74	1 304	102 677
24	výměna podlahové výpusti (1.01.)	ks	3	3 455	10 365
	Oprava rozvodů vody a kanalizace vč. kamerové zkoušky				149 574
25	kamerová zkouška rozvodů za mrazící technikou	soubor	1	8 599	8 599
26	demontáž a zpětná montáž dřezu	ks	2	2 644	5 288
27	demontáž a zpětná montáž vodovodních baterií	ks	5	1 154	5 770
28	demontáž potrubí dn 1/2" až 1"	m	4	338	1 352
29	nápojení na stávající potrubí 1/2"	ks	4	1 087	4 348
30	potrubí PPR-3 D 20 mm	m	12	577	6 924
31	ventil kulový mosazný dn 1/2"	ks	2	320	640
32	demontáž potrubí dn 40 až 100	m	8	205	1 640
33	nápojení odpadního potrubí dn 40 až 50 mm	ks	7	830	5 810
34	potrubí PP HT D 40	m	10	483	4 830
35	vpust nerezová dn 50	ks	1	2 530	2 530
36	kamerová zkouška rozvodů stávajícího trubního vedení	soubor	1	6 695	6 695
37	provizorní opatření proti prachu ze stavební činnosti	soubor	1	27 105	27 105

38	montáž odpadního potrubí DN50	m	5	268	1 340
39	provedení sond stávajícího vedení potrubí	ks	9	4 638	41 742
	(destruktivní zkouška s uvedením do původního stavu z důvodu vlhkých stěn)				
40	zapravení zdiva a betonových ploch	m2	26	836	21 736
41	zkouška těsnosti potrubí přes DN80	m	43	28	1 204
42	desinfekce potrubí a tlaková zkouška plastového potrubí	m	43	47	2 021
	Ostatní náklady				79 039
43	likvidace odpadu (kontejner - likvidace na skládce)	t	8,5	1 973	16 771
44	závěrečný úklid	soubor	1	10 989	10 989
45	VRN	soubor	1	51 279	51 279
Nabídková cena v Kč bez DPH					931 676
Výše DPH		%			195 652
Cena s DPH					1 127 328

Ceny se rozumí včetně dodávky, montáže, tvarovek, závěsného a podpůrného materiálu, upevnění, odzkoušení, revize či desinfekce.

Příloha č. 2
Předávací protokol (vzor)

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Zhotovitel – Předávající:

[•]
sídlo: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]

Objednatel – Přejímající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět plnění:

zde bude uvedeno konkrétně: předmět a charakteristika plnění, místo plnění

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění VZ:

Předání předmětu plnění dne __. __. ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ ANO

☐ NE

Počet dnů prodlení: __

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ **akceptováno**

☐ **akceptováno s výhradami***

☐ **neakceptováno***

Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:

Popis vad a nedodělků	Vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům; další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ____ . ____ . ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Dodatku k Předávacímu protokolu týkající se odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Předávající:

Přejímající:

[•]

[•]

Příloha č. 3
Dodatek k Předávacímu protokolu (vzor)

DODATEK K PŘEDÁVACÍMU PROTOKOLU

Zhotovitel – Předávající:

[•]
sídlo: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]

Objednatel – Přejímající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět plnění:

zde bude uvedeno konkrétně: předmět a charakteristika plnění, místo plnění

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne ____ . ____ . ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ **ANO**
☐ **NE**

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty ____

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ akceptováno	☐ akceptováno s výhradami*	☐ neakceptováno*
---	--	--

Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Dodatku k Předávacímu protokolu dojde k sepsání dalšího Dodatku k Předávacímu protokolu, který podepíší obě Smluvní strany.

Dodatek k Předávacímu protokolu je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V _____ dne _____

Předávající:

Přejímající:

[•]

[•]