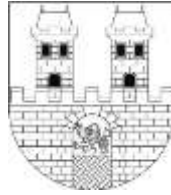


MĚSTO LOVOSICE



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Prodávající

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
00263991
Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
19-724471/0100, VS 311 303

(dále jen **prodávající**)

a

Kupující

bytem:
rodné číslo:

Ing. Darina Pálková

 412 01 Litoměřice
86 

(dále jen **kupující**)

Článek I. Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě:
Smlouvy kupní ze dne 23.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2007. Č.J. V-4682/2007-506,
Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 17.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2013. Č.J. V-6055/2013-506,

ve výlučném vlastnictví níže uvedené nemovitosti:

Jednotka č. 113/1 – způsob využití byt o výměře: 69,31 m², v budově čp. 113 postavené na pozemku parc. č. 499/1 o výměře 267 m², parc. č. 499/2 o výměře 176 m² v k.ú. Lovosice (zastavěná plocha a nádvoří) a spoluvlastnický podíl v rozsahu 6931/103501 na společných částech budovy čp. 113 a spoluvlastnický podíl v rozsahu 239/3569 na pozemku parc. č. 499/1 o výměře 267 m² a spoluvlastnický podíl pozemku parc. č. 499/2 o výměře 176 m² a velikosti podílu 17/300 v k.ú. Lovosice (zastavěná plocha a nádvoří) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Vlastnické právo k předmětným nemovitostem zapsáno v katastru nemovitostí na **LV č. 6984** pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústeckého kraje – Katastrální pracoviště Litoměřice.

2. Pro účely této Kupní smlouvy je výše uvedená **Jednotka č. 113/1** – způsob využití byt o výměře: 69,31 m², v budově čp. 113 postavené na pozemku parc. č. 499/1 o výměře 267 m², parc. č. 499/2 o výměře 176 m² v k.ú. Lovosice (zastavěná plocha a nádvoří) a spoluvlastnický podíl v rozsahu 6931/103501 na společných částech budovy čp. 113 a spoluvlastnický podíl v rozsahu 239/3569 na pozemku parc. č. 499/1 o výměře 267 m² a spoluvlastnický podíl pozemku parc. č. 499/2 o výměře velikosti podílu 17/300 v k.ú. Lovosice (zastavěná plocha a nádvoří) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. dále označována jen jako „nemovitost“.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost označenou v čl. I odst. 2 této smlouvy. Kupující touto smlouvou od prodávajícího tuto nemovitost kupuje do vlastnictví.

Článek III Popis a vybavení jednotek

1. Jednotka č. **113/1** je byt standardní kategorie, velikostní kategorie 2+1 umístěný v prvním nadzemním podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 69,31 m².

Jednotka č. 113/1 se skládá z:	m ²	Vybavení jednotky:	
pokoj	18,82	Sporák	1 ks
pokoj	11,97	Kuchyňská linka s dřezem a baterií	1 ks
kuchyň	13,87	Mísící baterie	2 ks
předsíň	9,17	Umyvadlo	1 ks
koupelna	3,27	WC s nádržkou	1 ks
WC	1,28	Vana	1 ks
sklepy	10,93	Lokální topidla Beta	3 ks
Celkem	69,31	Plynový ohřívač vody	1 ks
		Elektrický ohřívač vzduchu	1 ks

Součástí bytu jsou veškeré jeho **vnitřní** instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, tepla, odvod odpadních vod-kanalizace, plynu, el. instalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře do bytu, vnitřní dveře a okna v bytě.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6931/103501** na společných částech budovy.

Článek IV **Společné části budovy**


1. Společné části budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha (střešní konstrukce včetně krytiny),
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) ventilační a komínové průduchy,
- e) schodiště, vstupní schodiště a schody,
- f) okna a dveře přímo přístupná ze společných částí domu,
- g) chodby domu,
- h) společné prostory sklepní,
- ch) společné prostory půdní,
- i) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, telekomunikační sítě,
- j) venkovní úpravy (okapové chodníky, přístupová rampa do sklepních prostor).

Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

- 2. V domě nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
- 3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Článek V. **Kupní cena**

- 1. Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 016872/2024 ze dne 09.04.2024, který vypracovala soudní znalkyně  Litoměřice, a v souladu se Zásadami prodeje bytových a nebytových jednotek z majetku města Lovosice schválených ZM č. usn. 14/1/2013 a činí **847.842,-Kč** (slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc osm set čtyřicet dva korun českých). Kupující převáděnou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za podmínek uvedených níže.
- 2. Celková kupní cena musí být v den podpisu kupní smlouvy připsána na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 311 303.

Článek VI. **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděné nemovitosti a jejích příslušenstvích nevznou žádné vady, dluhy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky vůči třetím osobám nebo jiné právní povinnosti či omezení, které by bránily naplnění účelu smlouvy,
- b) po podpisu této Kupní smlouvy do doby vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem ve prospěch kupujícího nepřevéde práva či jiné závazky k nemovitosti na třetí osobu a zavazuje se k tomu,

- c) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, byl na základě usnesení RM č. 025/2024 zveřejněn ode dne 13.02.2024 do 29.02.2024 na úřední desce města Lovosice,
- d) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- a) převáděnou nemovitost si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděné nemovitosti,
- c) kupuje převáděnou nemovitost, jak stojí a leží,
- d) se zavazuje v den podpisu kupní smlouvy zaplatit na výše uvedený účet prodávajícího (uvedený v čl. V odst. 2) částku ve výši 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku ve výši 9.600,- Kč.

Článek VIII. Převod vlastnického práva

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Město Lovosice jako prodávající se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 5 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv a současně splnění podmínek pro převoditelnost předmětu této Kupní smlouvy. O splnění tohoto závazku prodávající bez zbytečného odkladu bude informovat kupující.
4. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujících, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost. V případě, že katastrální úřad rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujících, se smluvní strany zavazují ve vzájemné součinnosti učinit potřebné kroky k odstranění vad podání tak, aby byl vklad vlastnického práva proveden.

5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává prodávající.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
6. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
--

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE
--

Datum jednání a číslo usnesení: 19.06.2024, č.usn. 045/4/2024

V Lovosicích dne _____

V Lovosicích dne _____

Za Prodávajícího:

za Kupujícího:

Ing. Vojtěch Krejčí, starosta

Ing. Darina Pálková