

# Smlouva o dílo

## na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“

kterou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
**Sídlo:** Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** VW WACHAL a.s.  
**Zastoupený:** Ing. Ondřejem Wachalem, předsedou představenstva  
**Sídlo:** Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
**IČO:** 25567225  
**DIČ:** CZ25567225  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. B 2976 vedená u Krajského soudu v Brně

a

**Název:** YUCON CZ, s.r.o.  
**Zastoupený:** Ing. Martinem Naděm, jednatelem  
**Sídlo:** Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno  
**IČO:** 29184771  
**DIČ:** CZ29184771  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C 63922 vedená u Krajského soudu v Brně

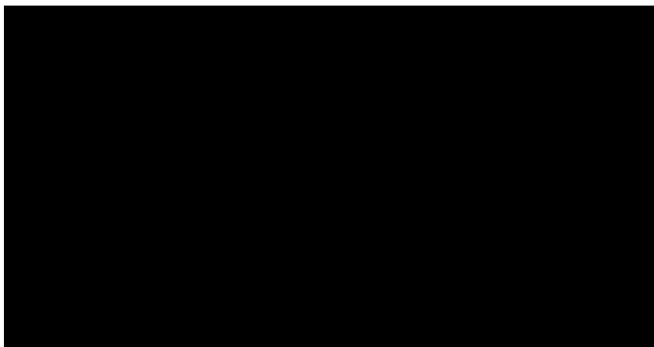
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

### Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:



Hlavní stavbyvedoucí:

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

Koordinátor BIM:



**Kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

Správce stavby (dále jen „SS“):

*Subjekt vykonávající činnost správce stavby, která zahrnuje výkon činnosti technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP, a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost SS a činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje, budou zhotoviteli sděleny neprodleně po uzavření této smlouvy.*

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Adam Rujbr Architects s.r.o., se sídlem Brno, Lidická 75, PSČ 602 00, IČO: 26920522

*Jména osob vykonávajících autorský dozor projektanta a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*

BIM manažer:

Digital Construction Consulting s.r.o., se sídlem Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 11637498

*Jméno osoby vykonávající činnost BIM manažera a její identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*

Investiční referent (dále jen „IR“):

Zaměstnanec objednatele – Ing. Tomáš Stejskal, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje



Provozovatel budovy (dále jen „PRO“)

S - centrum Hodonín, příspěvková organizace, se sídlem Hodonín, Na Pískách 4037/11, IČO: 46937102

Kontaktní osoba: Bc. Václav Polách, MBA



Školy, jimž má zhotovitel na základě smluvních podmínek umožnit praxi studentů a odbornou exkurzi (dále jen „Školy“)

1. Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace, se sídlem Brandlova 32, 695 01 Hodonín, IČO: 00559539

Kontaktní osoba: Ing. Beáta Kuchyňková



2. Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1223/17,  
697 01 Kyjov, IČO: 00053163  
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Diváčeký

Rozsah činností a oprávnění SS, AD a IR vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Obnova S-centra Hodonín, p.o.**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele, jejímž cílem a účelem je oprava poškození budovy a přilehlého areálu S - centra Hodonín, příspěvkové organizace, IČO: 46937102, se sídlem Hodonín, Na Pískách 4037/11, po živelní katastrofě (tornádu) a obnova a modernizace budovy S - centra Hodonín, příspěvkové organizace tak, aby v ní mohla být poskytována pobytová sociální služba „domov se zvláštním režimem“ ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „*SOVZ*“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude usilovat o spolufinancování realizace investiční akce z dotačního podprogramu č. 117D923 Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2021 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj výzvou č. 3/2023117D923. Smluvní strany tak berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. V případě kladného vyřízení žádosti o poskytnutí dotace se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.
6. **Veškerá komunikace mezi všemi subjekty, které se budou podílet na realizaci díla, bude probíhat ve sdíleném datovém prostředí (dále jen „*CDE*“).**

## II.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „*dílo*“) spočívajícího ve **zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“** spočívající v provedení rekonstrukce a modernizace budovy S - centra Hodonín (dále jen „stavba“) v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou obchodní společností Adam Rujbr Architects s.r.o., se sídlem Brno, Lidická 75, PSČ 602 00, IČO: 26920522 (dále jen „DPS“), a v použití metody BIM včetně **zhotovení digitálního modelu realizační dokumentace stavby** (dále jen „RDS“), jeho aktualizace, **zhotovení digitálního modelu stavby skutečného provedení** (dále jen „DSPA“), včetně průběžné aktualizace Plánu realizace BIM (BEP) a **zajištění společného datového prostředí (CDE)** v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami (příloha č. 4 smlouvy).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a zahradnických prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení, mobiliáře a rostlin nezbytných pro řádné dokončení díla včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, všech činností souvisejících s dodávkou zahradnických prací a rostlin, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla, např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Konkrétní rozsah stavby je vymezen DPS, 3D modelem a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*Soupis*“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Tyto dokumenty, v elektronické podobě, byly objednatelem poskytnuty zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. 3D model (digitální model stavby vytvořený ve fázi přípravy projektu) není závaznou přílohou a byl poskytnut v zadávací dokumentaci formou odkazu na úložiště Digital Construction Consulting s.r.o. DPS v tištěné podobě bude zhotoviteli poskytnuta v souladu s čl. IV odst. 3 této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je na základě výhradní licence projektovou dokumentaci pro provádění stavby oprávněn využívat všemi známými způsoby a zároveň je oprávněn práva tvořící součást uvedené licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je oprávněn práva z uvedené licence užívat sám.
3. **Předmětem díla není dodávka a montáž interiéru stavby s výjimkou pevně zabudovaných prvků.**
4. Součástí plnění spočívajícího ve zhotovení stavby je i **zařízení záležitostí pro objednatele spočívající v zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby, zajištění vydání kolaudačních souhlasů, zastupování objednatele v kolaudačním řízení a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.**
5. Součástí plnění spočívajícího ve zhotovení stavby jsou i následující práce a činnosti:
  - a) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
  - b) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla dodavatele stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
  - c) oznámení zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) informování vlastníků sousedních nemovitostí o zahájení a ukončení stavebních prací a o omezeních spojených s prováděním stavebních prací, včetně uvedení kontaktní osoby;
  - e) instalování informační tabule se základními informacemi o stavbě a vizualizací;
  - f) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocných stavebních povolení a z dokladů poskytnutých objednatelem zhotoviteli;

- g) zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- h) vytyčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro provedení stavby dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- i) zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů;
- j) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci stavby;
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
- l) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených stavbou);
- m) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- n) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- o) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění;
- p) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek);
- q) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění předpisu pozdějších) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
- r) nakládání se zeminou a odpady vzniklými při provádění díla v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy, podle níž původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, a to včetně úhrady veškerých poplatků a doložení dokladů o naložení s odpady objednateli (kopie písemného dokladu – tzv. přejímka odpadu – o převzetí stavebních a demoličních odpadů příslušným zařízením určeným pro nakládání s odpady);
- s) oddělené soustředování a ukládání stavebního a demoličního odpadu (včetně obalových materiálů ze stavebních výrobků) v souladu s Vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „*Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady*“), a to především dodržováním § 42 dané vyhlášky;
- t) přednostní opětovné použití nebo zabezpečení materiálového zhodnocení a recyklace v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu u všech oddělených a pečlivě vytríděných neznečištěných vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů a oddělených demoličních odpadů (dle přílohy č. 24 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady);
- u) odvoz a uložení odpadů vzniklých stavbou na skládku včetně úhrady veškerých poplatků, doložení dokladů o likvidaci odpadů objednateli;

- v) uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- w) před předáním a převzetím stavby jako celku zpracování a předložení průkazu energetické náročnosti budovy;
- x) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace (min. jednou měsíčně alespoň 5 fotografií) o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí stavby v digitální podobě;
- y) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce;
- z) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce;
- aa) vyhotovení Závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;
- bb) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby;
- cc) provedení zaškolení obsluh objednatele (uživatele) u všech částí předmětu plnění, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení;
- dd) získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí (dále jen „závazná stanoviska“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (dále jen „kolaudační souhlas“); závazná stanoviska zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;
- ee) vybavení stavby podle požární zprávy;
- ff) **umístění pamětní desky na budově na viditelném místě** – pamětní deska bude obsahovat logo MMR (v souladu s pravidly pro použití loga MMR, které jsou dostupné na odkazu <https://mmr.gov.cz/cs/pro-media/loga-mmr>) a text „Projekt „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj“;
- gg) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím stavby;
- hh) provedení **geodetického zaměření skutečného provedení stavby**. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby ve 4 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitální podobě;
- ii) provedení **geodetického zaměření částí služebných pozemků** p. č. 1572/33 a p. č. 2017/217, oba v k.ú. a obci Hodonín, které mají být v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (uzavřené dne 14. 2. 2024 mezi městem Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO: 00284891, jako budoucím povinným ze služebnosti (dále jen „město Hodonín“) a objednatelem jako budoucím oprávněným ze služebnosti, dále jen „Smlouva ke zřízení služebnosti“) dotčeny služebností spočívající v právu umístění zpevněné komunikace na částech těchto pozemků pro průchod a průjezd k pozemku objednatele a v právu jejího užívání, údržby a oprav. Rozsah budoucí služebnosti je určen Smlouvou ke zřízení služebnosti, která bude zhotoviteli předána do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a

ověřeno oprávněnými osobami podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o zaměření dotčených částí služebních pozemků a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dotčených částí služebních pozemků ve 4 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitální podobě. Geometrický plán bude před předáním objednateli konzultován s městem Hodonín, přičemž je možné předat jen takový geometrický plán, jehož podoba byla městem Hodonín prokazatelně schválena;

- jj) **zpracování dokumentace změn pro potřebu stavebního úřadu** (dále jen „DSPS1“) výkresová část DSPS1 bude zpracována ve formátu .dwg a .pdf, textové části budou zpracovány ve formátu .docx, tabulky ve formátu .xlsx, požadavky na další formáty stanoví BIM protokol a jeho přílohy.

DSPS1 bude provedena podle následujících zásad:

- do DSP budou zřetelně (barevně) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
- části DSP, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
- každý výkres DSPS1 bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem autorizačního razítka;
- u výkresů obsahujících změnu proti DSP bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, SS a IR a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele dle této smlouvy. U podstatnějších změn bude zhotovitel změnu konzultovat i s příslušným stavebním úřadem. AD ve spolupráci se zhotovitelem určí závažnost a rozsah změny oproti ověřené projektové dokumentaci, a tuto změnu projedná s IR a příslušným stavebním úřadem, o výsledku jednání a případném dalším postupu bude vyhotoven zápis;
- součástí DSPS1 bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

- kk) **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby jako celku** (dále jen „DSPS2“); Výkresová část DSPS2 bude zpracována ve formátu .dwg a .pdf, textové části budou zpracovány ve formátu .docx, tabulky ve formátu .xlsx, požadavky na další formáty stanoví BIM protokol a jeho přílohy.

DSPS2 bude provedena podle následujících zásad:

- do DPS budou zřetelně (barevně) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
- části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
- každý výkres DPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
- součástí DSPS2 bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

Pokud se v zadávací dokumentaci hovoří o vypracování či vyhotovení jakéhokoliv výstupu a není konkretizováno v jakém rozsahu, má se za to, že bude předán prostřednictvím CDE.

6. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání veškerých kolaudačních souhlasů a zastupování objednatele v řízení o užívání stavby, přičemž zhotovitel především:
  - a) zpracuje Žádosti o vydání kolaudačních souhlasů a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jejich vydání;
  - b) vyžádá a převezme písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
  - c) při závěrečné prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
  - d) jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
  - e) přebírá dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačních souhlasů;
  - f) předá objednateli originál kolaudačních souhlasů, které jsou dokladem o povoleném užívání stavby;
  - g) v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků Oznámení o odstranění nedostatků. V případě vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, které znemožňují užívání stavby, se zhotovitel zavazuje odstranit tyto vady a nedodělky ve stanovém termínu. O tomto odstranění podá Oznámení o odstranění nedostatků.
7. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí i zastupování objednatele při všech případných kontrolních prohlídkách.
8. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením, přičemž zhotovitel především:
  - a) obstará a zpracuje nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením;
  - b) zpracuje Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu všechny potřebné údaje, dokumenty a podklady pro jeho vydání;
  - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podá u věcně a místně příslušného stavebního úřadu Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, popř. další nezbytné žádosti;
  - d) povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
  - e) přebírá za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti adresované objednateli v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
  - f) uplatňuje případně v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením řádné a mimořádné opravné prostředky nebo se práva na jejich uplatnění vzdá;
  - g) předá objednateli rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

### III.

#### Práva a povinnosti zhotovitele



1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady předanými objednatelem týkajícími se místa provádění díla a že z těchto podkladů nezjistil žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za stav místa provádění díla v případě, že se při provádění díla prokáže nepravdivost nebo neúplnost podkladů objednatele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli objednatele, a to dle pokynů udělených mu objednatelem, a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti. Jedná se zejména o součinnost s dodavatelem interiérového vybavení. V takovém případě projedná zhotovitel s objednatelem konkrétní podmínky této součinnosti. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat též v součinnosti s objednatelem, AD a SS. V souvislosti s tím je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD a SS, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavby dle této smlouvy stavbu pojištit proti všem možným rizikům (ALLRISK), zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané celkové ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Prostou kopii dokladu o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. O splnění povinnosti předložit kopii dokladu prokazujícího uzavření výše specifikované pojistné smlouvy bude zapsán záznam do protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti nejméně do okamžiku předání dokončené stavby objednateli. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla a trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností či nečinností v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či třetím osobám (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny za zhotovení stavby dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bez DPH. Prostou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. O splnění povinnosti předložit kopii dokladu prokazujícího uzavření výše specifikované pojistné smlouvy bude zapsán záznam do protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
8. Porušení povinností zhotovitele dle odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
  - a) pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu,

- b) smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností třetím osobám při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky,
  - c) vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
11. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy. Náklady jsou uvedeny v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady.
12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího při provádění stavebních prací, případně jeho zástupce, na staveništi.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
14. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
15. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či SS předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů. K tomuto seznamu je v rámci kontrolního dne oprávněn se vyjádřit SS a IR. Tento seznam bude součástí zápisu z kontrolního dne.
16. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
17. Zhotovitel je při provádění díla povinen umožnit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student bakalářského/magisterského studia (případně navazujícího magisterského studia) v oboru pozemních staveb, příp. v dalších příbuzných oborech, a to v délce trvání za všechny studenty minimálně 3 měsíce. Splnění této povinnosti doloží zhotovitel písemným čestným prohlášením s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru a délky a náplně praxe, a to nejpozději při předání díla. Náklady spojené se studentskou praxí jsou zahrnuty v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen včas kontaktovat Školu a umožnit jí
- a) odbornou exkurzi včetně výkladu na stavbě v době, kdy to bude na základě vzájemné dohody vyhovovat Škole i zhotoviteli,
  - b) aby se min. 2 studenti Školy podíleli na provádění díla zhotovitelem v rámci odborné studijní praxe.
19. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou

součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat objednateli součinnost při vypořádání připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí vysvětlení k průběhu stavebních prací, vysvětlení k fakturaci, součinnost s dokladováním elektronických soupisů prací apod.).

20. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
21. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele formou pravidelných písemných Reportů plnění opatření a postupů odpovědného přístupu (dále jen „report“) v elektronické podobě o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění podle této smlouvy včetně dokládání dokladů, a to v rozsahu a četnosti danými reportem, přičemž četnost je počítána ode dne účinnosti této smlouvy.
22. Report za příslušné reportované období je zhotovitel povinen odevzdat objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení příslušného reportovaného období. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla přijme další opatření k naplňování sledovaných cílů nad rámec opatření vymezených v reportu, informuje o nich objednatele společně s předložením reportu. Při předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen předat objednateli souhrnný report za celou dobu provádění díla. Report tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu DPS, 3D model a kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení prostřednictvím CDE, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Ve stejné lhůtě objednatel zhotoviteli předá závazná vyjádření a stanoviska stavbou dotčených orgánů, účastníků řízení a správců dopravní a technické infrastruktury.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
6. SS, AD a IR jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Výkon činnosti těchto osob nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím CDE vyzvat SS, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
9. Pokud se SS, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen poříditi jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji SS prostřednictvím CDE před následujícím kontrolním dnem. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě.
10. SS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že SS u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. **V případě, že by tato situace nastala, je zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat objednatele.**
11. SS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. SS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
12. SS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad prováděné stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS a kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a na dílčích soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který budou tvořit přílohu daňového dokladu – faktury.
13. SS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
14. SS je dále oprávněn:
  - a) předběžně projednávat návrhy změn díla;
  - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
  - c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele;
  - d) provádět při provádění stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“);
  - e) provádět při provádění stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“);

- f) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - g) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - h) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných a účinných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti.
15. AD je oprávněn:
- a) provádět trvalý dohled nad prováděním stavby v souladu s DPS;
  - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s DPS, platnými normami nebo jinými předpisy;
  - c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS;
  - d) odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat DPS;
  - e) předběžně projednávat podstatné změny stavby.
16. IR za objednatele zajišťuje:
- a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárné provedení díla;
  - b) koordinaci činností mezi SS, AD a dalšími dodavateli objednatele;
  - c) schvalování případných dodatečných prací, méněprací či záměn materiálů v souladu s čl. VI. odst. 14 této smlouvy.

## V.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na stavbě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a řádně v nich pokračovat. **Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Pokud zhotovitel práce na stavbě nezahájí ani ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne, kdy měl tyto práce zahájit podle předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem realizace stavby (dále jen „Harmonogram“). Návrh Harmonogramu předloží zhotovitel objednateli prostřednictvím CDE ke schválení do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel a SS se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram předá zhotovitel objednateli a SS nejpozději do 25 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem Harmonogram v průběhu stavby aktualizovat za podmínky, že nebude překročen sjednaný termín dokončení a předání stavby.
5. Dospěje-li v průběhu provádění stavby objednatel nebo SS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh

aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

6. Zhotovitel je povinen předávat RDS průběžně a zároveň RDS předkládat k posouzení SS v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací.
7. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo SS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen prostřednictvím CDE a v takových podrobnostech, kterou si objednatel nebo SS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.
8. Stavba dle čl. II. smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním kolaudačního souhlasu.
9. Dokončená stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
10. **Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:**  
**nejpozději do 540 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.**
11. Ve sjednaném termínu pro předání dokončené stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
12. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání díla. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že dílo je dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést přejímací řízení.
13. Prodloužení zhotovitele oproti termínu předání dokončené stavby delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
14. V případě zpoždění v provádění díla oproti schválenému harmonogramu z důvodu překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění, a to na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Doba trvání překážek je zhotovitel povinen objednateli prokázat, v opačném případě nemá na prodloužení doby plnění nárok.
15. Tam, kde smlouva uvádí termín „den“, je tím myšlen kalendářní den. Pokud jde o pracovní den, je to ve smlouvě výslovně uvedeno.

## VI.

### Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **316.355.120,30 Kč bez DPH**.  
*(Nabídková cena vybraného dodavatele ponížena o finanční rezervu ve výši 10 000 000 Kč bez DPH.)*  
Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah stavby vycházející z oceněného Soupisu a z této smlouvy. Oceněný Soupis obsahuje objednatel stanovenou finanční rezervu ve výši 10 000 000 Kč bez DPH, která může být čerpána pouze v případě navýšení ceny díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
4. K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentních sazbách odpovídajících zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Objednatel tímto zadavatele upozorňuje, že stavba dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, definována jako zařízení sociálních služeb a na cenu díla se tak bude vztahovat i snížená sazba DPH.
5. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby (vč. nákladů na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, odměnu za zařízení záležitostí pro objednatele spočívající v zajištění vydání kolaudačních souhlasů, zastupování objednatele v kolaudačních řízeních a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením a dále přiměřený zisk.
6. Použití metody BIM je součástí plnění spočívajícího ve zhotovení RDS a DSPS a zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ a bude účtováno jako součást ceny za zhotovení těchto částí díla, nikoli jako samostatná položka.
7. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
  - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
  - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena DPS;
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, který zhotovitel nemohl eliminovat;
  - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající provedeným průzkumným pracím apod.);
  - e) na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ dle podmínek pro úpravu ceny díla dle cenové doložky, která je přílohou č. 3 této smlouvy;

- f) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na zvýšení ceny díla po vyčerpání limitu stanoveného cenovou doložkou, která je přílohou č. 3 této smlouvy
8. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla dle předchozího odstavce smlouvy písm. a) – d), je zhotovitel sám povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení.
9. Předložení změnového listu objednateli nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení i snížení ceny díla je možné pouze dohodou smluvních stran, za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.
10. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce, dodávky a služby nepředpokládané oceněným Soupisem vůbec či práce, dodávky a služby v množství nepředpokládaném oceněným Soupisem, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
11. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:
- pro které existují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;
  - pro které neexistují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaného obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
  - pro které neexistují položky ani v oceněném Soupisu, ani ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí IR v součinnosti s SS a AD a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané oceněným Soupisem a aktualizovanou projektovou dokumentací, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
13. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele prostřednictvím CDE, přičemž v případě nutnosti schválení těchto změn Radou Jihomoravského kraje toto vyjádření nezakládá změnu smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že v případě postupu dle odst. 14 tohoto článku IR schválí nebo odmítne provedení dodatečných stavebních prací, méněpráce či záměnu materiálů nejpozději do 10 dnů ode dne předložení



oznámení zhotovitele o potřebě těchto změn. Prodlení objednatele či IR s vyjádřením oproti stanoveným lhůtám nelze považovat za souhlas s provedením změn.

14. IR je oprávněn za objednatele schválit případné dodatečné práce, méněpráce či záměnu materiálů, pokud tyto změny díla představují nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to do maximální výše hodnoty změny závazku 10 000 000 Kč bez DPH (v součtu za všechny tyto změny) a v případě navýšení ceny díla až do vyčerpání finanční rezervy dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. IR není oprávněn měnit ostatní smluvní ujednání, zejména termíny plnění, platební a záruční podmínky, sankční ujednání apod. V případech uvedených v tomto odstavci bude změna smlouvy provedena písemným změnovým listem podepsaným oprávněným zástupcem zhotovitele, IR, SS a AD; vedle změnových listů nebude uzavírán samostatný dodatek smlouvy.
15. Nebudou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce, zavazují se obě strany uzavřít o změně rozsahu stavby a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu předmětu plnění a sjednané ceny díla, s výjimkou případů dle předchozího odstavce, nelze přihlížet.
16. V případě sporu o oprávněnost požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednané ceny díla, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednané ceny díla případně o spor o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.
17. Nastane-li podmínka pro zvýšení ceny díla uvedená v odst. 6 písm. f) tohoto článku smlouvy, zpracuje zhotovitel návrh na zvýšení ceny díla dle vzorce obsaženého v cenové doložce, která je přílohou č. 3 této smlouvy a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje, že se k návrhu na zvýšení ceny díla vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s návrhem. Zvýšení ceny díla může být sjednáno pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě, a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

## VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude hrazena postupně po částech, v měsíčních splátkách, v průběhu celé doby provádění díla (přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce) na základě **měsíčních faktur** – daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli na základě dílčího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podepsaného SS a IR (který bude součástí faktury), a to do 15 dnů od podpisu příslušného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr SS a IR. Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze část díla skutečně

provedenou v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury SS k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje, prostřednictvím CDE.
4. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
  - a) počet měrných jednotek prací a dodávek provedených zhotovitelem v daném měsíci;
  - b) počet měrných jednotek provedených od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
  - c) počet měrných jednotek, které zbývá provést k dokončení díla;
  - d) cena díla, od které budou odečteny veškeré dosud fakturované částky (s uvedením čísla faktur) uplatněné ke dni soupisu provedených prací;
  - e) jednotkové ceny v soupisu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v oceněném Soupisu;
  - f) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. SS je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. SS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří SS svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla, dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Neodsouhlasí-li SS předložený soupis provedených prací ani k němu neuplatní námitky ani do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, má se za to, že s předloženým soupisem provedených prací souhlasí, a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.
6. Fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: [x2pbqzq](#)) nebo e-mailem na adresu [posta@jmk.cz](mailto:posta@jmk.cz).
7. Zajištění závazků za řádné dokončení díla:

V pravidelných měsíčních úhradách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající 93 % hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH. Zbývající část ceny díla, tj. 7 % z celkové ceny díla včetně DPH, bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě.

Překročí-li celková částka vystavených měsíčních faktur hodnotu 93 % ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část ceny díla, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

9. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu § 5 odst. 4 ZDPH v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ust. § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
10. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
- DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
  - plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

11. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
12. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.
13. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se tedy považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
14. Za doručení faktury se považuje den doručení faktury objednateli do datové schránky či doručení na elektronickou adresu uvedenou výše.
15. Daňový doklad – faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZDPH. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
  - označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
  - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění,
  - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - název stavby,
  - název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
  - přílohu – dílčí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podepsaný SS a IR.
16. Přílohou každé samostatné faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin. Všechny položky uvedené v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou Zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, odpisová skupina 6, doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Objednatel rozděleny na část Nové objekty, na část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč včetně DPH), část Drobný dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč včetně DPH), část Dlouhodobý nehmotný majetek, (tj. nehmotné věci, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje částku 60 000,-Kč včetně DPH) a případně další běžné nebo kapitálové položky. Zhotovitel dále provede zařazení do příslušných položek Klasifikace položek stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu. Fakturace bude provedena za každý měsíc zvlášť za každou část dle výše uvedeného členění položek.
17. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném SS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatel podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
18. Úprava ceny díla na základě cenové doložky, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, bude provedena postupem uvedeným v cenové doložce samostatnými fakturami.
19. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## VIII.

### Místo plnění a staveniště

1. Místem realizace plnění dle č. II smlouvy je areál S – centra Hodonín na adrese Na Pískách 4037/11, 695 01 Hodonín, který se nachází na pozemcích p. č. st. 9015, st. 9013, st. 9012, 1880/43, 1880/42, 2017/223, 2017/154, 2017/136, vše v k.ú. a obci Hodonín, který je ve vlastnictví objednatele. Předmětný objekt a pozemky byly svěřeny do užívání S-centru Hodonín, příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pískách 4037/11, 695 01 Hodonín.
2. Prostory staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na staveništi a jeho zařízení.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Zhotovitel je obeznámen s tím, že jedinou přístupovou komunikací ke staveništi je obslužná komunikace na ulici Na Pískách, a že je povinen projednat s dotčenými orgány způsob jejího užívání včetně zajištění dopravního značení a případné ochrany jejího povrchu před poškozením jeho činností.
7. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které jsou součástí projektové dokumentace. Případné odchylky proti ZOV v nezbytném rozsahu zhotovitel neprodleně písemně sdělí SS, AD a IR a doloží je nákresem s vyznačením rozdílů objednateli.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s ZOV, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných k provádění díla na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.
10. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu nákladů na jím spotřebované energie a tyto náklady uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout osobám vykonávajícím funkci IR, SS a AD provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění díla (prostory musí být přizpůsobené pro výkon činnosti IR, SS a AD v letním i zimním období).
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.
13. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.

14. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu provádění díla. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
15. Zhotovitel je povinen umístit na vhodném viditelném místě velkoplošný informační panel o rozměrech 2 x 5 m k propagaci objednatele dodaný objednatelem, a to do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, resp. do 3 pracovních dnů od předání panelu objednatelem, pokud nebyl panel ze strany objednatele předán současně s předáním a převzetím staveniště. Vhodné místo bude včas dohodnuto s objednatelem nebo IR.
16. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
17. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
  - a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
  - b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno SS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
  - c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
  - d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
  - e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
18. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
19. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
20. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci díla dle této smlouvy. Obdobně bude zhotovitel postupovat i u všech osob vstupujících do prostor staveniště, včetně účastníků kontrolních dnů.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdrží na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.

22. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
24. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasicích prostředků.
25. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených řádech a směrnicích zohlednit.
26. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
27. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
28. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
29. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu pro předání dokončeného díla uvedeného v čl. V. této smlouvy.**
30. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
31. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše SS a zástupci smluvních stran.

## IX.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, elektronický stavební deník (dále jen „stavební deník“). Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden v českém jazyce. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického deníku.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být elektronicky podepsán hlavním stavbyvedoucím nebo stavbyvedoucím, a to zaručeným elektronickým podpisem (dále pro všechny kontaktní osoby podpis).

3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedná se zejména o:
  - časový postup prací a jejich kvalitu;
  - druh použitých materiálů a technologií;
  - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
  - stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
5. SS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede SS do stavebního deníku a opatří je podpisem. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí stavby, stavba se považuje za převzatou až na základě objednatelům podepsaného protokolu o předání a převzetí stavby.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku SS nebo AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
7. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to i vzdáleným přístupem.
8. Po ukončení vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku objednateli v elektronickém formátu, např. \*.pdf, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
9. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
10. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

## **X.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými



poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

5. Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024) sleduje cíl definovaný v bodě 3.5 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životního prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel se dále dle svých možností zavazuje využívat recyklované nebo recyklovatelné materiály.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se na provádění díla dle této smlouvy bude podílet realizační tým, jehož členové jsou uvedeni v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně členů realizačního týmu podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že členové realizačního týmu budou po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek (pokud byly zkušenosti příslušných členů realizačního týmu hodnoceny). Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci členů realizačního týmu. Změna člena realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na daného člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena,
  - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového člena realizačního týmu, bez předchozího souhlasu objednatele není změna člena realizačního týmu možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny člena realizačního týmu v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a bezodkladně písemně informovat objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla, a to na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZZV.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje SS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za týden.
13. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, SS, AD a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby.
14. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci SS.
15. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty IR, SS a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
16. SS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolních dnech.
17. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s dílem podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu provádění díla v českém jazyce.

## **XI.**

### **Kontroly, zkoušky a revize**

1. Zhotovitel zpracuje jako součást Plánu jakosti kontrolní a zkušební plán a předloží ho objednateli, AD a SS společně s Harmonogramem.
2. SS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je SS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
3. Bude-li stavba muset projít ke splnění podmínek aktualizované projektové dokumentace zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat IR a SS k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

## XII.

### Předání a převzetí stavby

1. Předání a převzetí stavby probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (e-mailem na adresu IR a SS), že bude stavba dokončena a připravena k předání nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání dokončené stavby.
2. Stavba je předaná a převzatá, pokud objednatel po vyklizení staveniště protokolárně převezme od zhotovitele dokončenou stavbu bez vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
3. Místem předání a převzetí stavby je místo provádění stavby.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osoby vykonávající funkci SS a AD.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů apod.).
6. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména pravomocné stavební povolení včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
7. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
8. V průběhu předávacího řízení bude SS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.
9. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek SS zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí stavby.
10. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci závěrečného předávacího řízení celého díla a zaznamenaných SS v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, vyklidí zhotovitel staveniště. Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště a pokud je staveniště úplně vyklizeno a zhotovitel předal objednateli všechny doklady a dokumentaci díla požadované touto smlouvou, podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí stavby vyhotovený zhotovitelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí stavby je předávací řízení ukončeno a stavba je mezi zhotovitelem a objednatelem předána a převzata.
11. Protokol o předání a převzetí stavby musí obsahovat:
  - údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
  - popis stavby, která je předmětem předání a převzetí,
  - seznam předávaných dokladů a dokumentace,
  - soupis nákladů na stavbu,
  - prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá,

- soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění,
- seznam strojů a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání jinou než 60 měsíců,
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba stavby.

12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu předávacího řízení objednateli zejména tyto doklady:

- příslušný počet vyhotovení DSPS1 a DSPS2,
- originály kolaudačních souhlasů či rozhodnutí
- kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení montovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
- zápis o komplexním vyzkoušení stavby,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník,
- manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby,
- doklady o likvidaci odpadů,
- fotodokumentaci,
- doklady o zaškolení obsluh,
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- souhrnný report za celou dobu provádění díla.

13. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se stavba za způsobilou k předání.

14. Zhotovitel se zavazuje zpracovat provozní řády (objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu) dle níže uvedené klasifikace. Provozní předpisy a provozní instrukce dokumentace budou jak v části popisné, tak manipulační.

- Provozní předpisy pro celou stavbu (jak pro objekt, tak pro jednotlivé provozní celky) zpracuje zhotovitel tak, aby umožnily obsluze bezpečné vedení provozu ve všech normálních provozních stavech a zároveň musí obsluze poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejehospodárněji. Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na stavby vymezených v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v aktualizované projektové dokumentaci a ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Součástí stavby je rovněž provozní řád pro obsluhu technologií zpracovaný zhotovitelem formou předpisů, manuálů a návodů pro provoz a údržbu pro technologie, vybraná zařízení a prvky stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy.

Předpisy, manuály a návody pro provoz a údržbu budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak Plán kontrolní a údržbové činnosti (včetně rozsahu), Plán revizí, Plán odborných prohlídek, Plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence.

### XIII.

#### Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na stavbu záruku, že všechny její části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a oceněným Soupisem a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle této smlouvy budou ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou.
4. Délka záruční doby na stavbu se sjednává v délce trvání **60 měsíců** ode dne jejich předání a převzetí.
5. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na výrobky spotřebního charakteru (žárovky, světla se zabudovanými zdroji apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto výrobky spotřebního charakteru identifikovat při předání a převzetí díla a poskytnout na ně objednateli záruku, a to v délce trvání poskytnuté jejich výrobcí, vždy však minimálně v délce 24 měsíců.
6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
10. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců po skončení původní záruční doby na dílo.
11. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem

požaduje zjednat nápravu. Za objednatele může reklamaci u zhotovitele uplatnit též provozovatel budovy.

12. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky.
13. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
  - a) bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - b) bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - c) poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.
14. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
15. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
16. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
17. Reklamace je doručena zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele.
18. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky reklamované v záruční době, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.
20. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
21. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
22. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
23. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním

havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele na a související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.

24. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
25. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
26. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
27. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele na a související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
28. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
29. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy z ceny díla bude určena objednatelem jako částka odpovídající újmě, která vznikne
  - a) v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy,
  - b) omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo
  - c) snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
30. Bankovní záruka za jakost díla:
  - a) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (dále jen „bankovní záruka“). Zhotovitel je povinen předat objednateli originál písemné bankovní záruky nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Bankovní záruka musí být platná a účinná od začátku běhu záruční doby díla do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit

objednateli bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.

- c) Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady, za prodlení s odstraněním vad, za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s odstraňováním vad.
- d) Bude-li záruční doba díla vlivem jejího prodloužení delší než 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky předat objednateli novou bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala nejméně do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla.
- e) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
- f) Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
- g) Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele týkající se bankovní záruky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- h) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 20 dnů po skončení její platnosti.

#### **XIV.**

##### **Sankce**

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. X. odst. 2., 7. a 8. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů; výkon odborných činností kvalifikovanými osobami; změny členů realizačního týmu a poddodavatelů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti a každý i započatý den trvání porušení povinnosti.
2. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s touto smlouvou zahájil práce na díle a řádně v nich pokračuje, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončené stavby oproti termínům sjednaným v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání stavby proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí stavby nebo bude-li v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou započatou hodinu prodlení). Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti termínům sjednaným v čl. XIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši



- 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou započatou hodinu prodlení). Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
  7. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. III. odst. 6 a 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení dokladu o uzavření příslušné pojistné smlouvy.
  8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. odst. 12 smlouvy (trvalá fyzická přítomnost stavbyvedoucího na staveništi), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den, kdy stavbyvedoucí ani jeho zástupce nebude přítomen na staveništi.
  9. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 15 a 16 smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinností.
  10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
  11. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:
    - a) Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroku z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
    - b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
    - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 10 dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
    - d) Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn. že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce uhradit.
  12. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
  13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. V případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
15. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno trvání povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.

## **XV.**

### **Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

## **XVI.**

### **Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem stavby jako celku, jakož i jejích jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel. Za součástí stavby se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k provedení díla a jako takový zapracovaný do díla nebo zaplacený objednatel (příčemž pro účely tohoto

ustanovení se za zaplacený považuje i ten materiál, na jehož úhradu bylo uplatněno sjednané zádržné).

2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na cenu díla.

## **XVII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
  - a) zhotovitel plní v rozporu s touto smlouvou;
  - b) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
  - c) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob;
  - d) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem;
  - e) zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla;
  - f) zhotovitel nezačne práci na díle ani ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
  - g) zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového Harmonogramu;
  - h) zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového Harmonogramu o více než 30 dnů;
  - i) zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla o více než 30 dnů;
  - j) zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal;
  - k) zhotovitel poruší svoji povinnost poskytnout objednateli sjednanou bankovní záruku nebo poskytnutá bankovní záruka nesplňuje požadavky objednatele uvedené v této smlouvě;
  - l) zhotovitel změní člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas objednatele.

5. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
    - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
    - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
    - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména situaci, kdy je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky o více než 30 dnů.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech do doby ukončení smlouvy provedených prací a ocení je dle pravidel sjednaných v této smlouvě.
  - b) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla.
  - c) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací uvedených v oceněném soupisu (se zohledněním odstraněných částí díla) a vystaví závěrečnou fakturu.
10. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## **XVIII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

## **XIX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy kromě výjimek stanovených smlouvou musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předložili-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
9. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
11. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel

dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
15. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
16. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
17. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 2: Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu
  - Příloha č. 3: Podmínky pro úpravu sjednané ceny – cenová doložka
  - Příloha č. 4: BIM Protokol a jeho přílohy

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 15. 5. 2024 na 130. schůzi usnesením č. 9492/24/R130.

V Brně dne .....



Digitální podpis:  
26.06.2024 09:03

---

objednatel  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem  
hejtmanem

V Kroměříži dne viz el. podpis



WACHAL

Datum: 2024.06.19  
08:12:02 +02'00'

---

zhotovitel  
zastoupený  
Ing. Ondřejem Wachalem  
předsedou představenstva  
VW WACHAL a.s.



**Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**