



DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO na realizaci akce

„Oprava střešního pláště objektů č.p. 184 a 185 v Kadani“

– uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **PRO URBAN s.r.o.**
Zastoupený : Lukášem Tučím, jednatelem
Sídlo : Prunéřov 389, 432 01 Kadaň
IČ : 284 09 434
DIČ : CZ28409434
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
v obchodním rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C. vložka 30156
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 16863/24 ze dne 31.01.2024, ve znění:

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace dle soupisu prací v příloze č. 1, se souhlasem
obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a
řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	5 848 000,00 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	-7 547,87 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	5 840 452,13 Kč
DPH 21%	1 226 494,95 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	7 066 947,08 Kč

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – soupis prací - změnový list č. 1

V... Kadani dne ... 5.4. 2024

V ... KADANI dne ... 28.6.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

...
Mgr. Jan Losenický
starosta

Lukáš Tučím
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2024 - Příloha č.2 - VV - b - ZL1 - rozpracovanost

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 25. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-7 547,87
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-7 547,87	-1 585,05
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-9 132,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2024 - Příloha č.2 - VV - b - ZL1 - rozpracovanost

Místo:

Datum:

25. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-7 547,87	-9 132,92
KA_Strecha 184	Oprava s...	-7 547,87	-9 132,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024 - Příloha č.2 - VV - b - ZL1 - rozpracovanost

Objekt:

KA_Strecha_184 - Oprava s...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-7 547,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-7 547,87	21,00%	-1 585,05
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-9 132,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024 - Příloha č.2 - VV - b - ZL1 - rozpracovanost

Objekt:

KA_Strecha_184 - Oprava s...

Místo:

Datum: 25. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-7 547,87

HSV - Práce a dodávky HSV

13 238,63

997 - Přesun sutě

13 238,63

PSV - Práce a dodávky PSV

-20 786,50

762 - Konstrukce tesařské

14 756,00

764 - Konstrukce klempířské

14 317,30

765 - Krytina skládaná

84 516,04

766 - Konstrukce truhlářské

40 305,86

783 - Dokončovací práce - nátěry

-174 681,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2024 - Příloha č.2 - VV - b - ZL1 - rozpracovanost

Objekt:

KA_Strecha_184 - Oprava s...

Místo:

Datum: 25. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-7 547,87

D HSV Práce a dodávky HSV 13 238,63

D 997 Přesun sutě 13 238,63

1	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,642	1 830,00	3 004,86
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	24,630	288,00	7 093,44
3	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,642	12,50	20,53
4	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,642	1 900,00	3 119,80

D PSV Práce a dodávky PSV -20 786,50

D 762 Konstrukce tesařské 14 756,00

8	K	762342211	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm	m2	50,000	114,00	5 700,00
9	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,800	9 870,00	7 896,00
10	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	50,000	23,20	1 160,00

D 764 Konstrukce klempířské 14 317,30

15	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	14,000	916,00	12 824,00
16	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	2,000	688,00	1 376,00
17	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,030	2 510,00	75,30
18	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,030	1 400,00	42,00

D 765 Krytina skládaná 84 516,04

19	K	765111102	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho šupinové krytí	m2	45,000	514,00	23 130,00
20	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	1 800,000	17,80	32 040,00
21	K	765111503	Montáž krytiny keramické Příplatek k cenám včetně připevňovacích prostředků za sklon přes 30 do 40°	m2	45,000	159,00	7 155,00
22	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	45,000	170,00	7 650,00
23	K	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí	m2	45,000	20,40	918,00
24	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	45,000	50,10	2 254,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	55,000	57,90	3 184,50
26	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	45,000	19,40	873,00
27	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,410	1 380,00	4 705,80
28	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	3,410	764,00	2 605,24

D		766	Konstrukce truhlářské	40 305,86			
29	M	61124116 R01	střešní okno 78x140cm	kus	4,000	7 650,00	30 600,00
30	K	786611200	Montáž zastíňujících rolet s háčky, ovládaných manuálně do oken střešních	kus	4,000	189,00	756,00
31	M	61124366 R01	roleta pro střešní okno 78x140cm	kus	4,000	2 175,00	8 700,00
32	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,122	1 310,00	159,82
33	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,122	738,00	90,04

D		783	Dokončovací práce - nátěry	-174 681,70			
35	K	052002000	Finanční rezerva	%	5,000	-16 870,67	-84 353,35
36	K	052002000	Finanční rezerva	%	5,000	-30 220,67	-151 103,35
34	K	R01	Zednická oprava štítů, komínů, stěn, špalet, atik	kpl.	1,000	60 775,00	60 775,00