

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
Č. účtu:	
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	EFG CZ spol. s r.o.
Sídlo	Zelený pruh 1560/99, Braník, 140 00 Praha 4
IČO	25649876
DIČ	CZ25649876
Č.ú.	
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění smlouvy je realizace akce s názvem **"Přístavba lůžkového výtahu k objektu „A“ Domova důchodců Pohoda v Turnově"** – instalace EPS.
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je realizace akce s názvem "Přístavba lůžkového výtahu k objektu „A“ Domova důchodců Pohoda v Turnově". Stavební práce budou vycházet z cenové nabídky společnosti EFG CZ spol. s r.o., číslo Nab 910 240517.

Projekt bude spolufinancován z cíle 4 - Podpora mobility z programu Ministerstva práce a sociálních věcí 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, vedoucí zejména k naplnění materiálně technických standardů sociálních služeb.

- 2.3. Předmětem této smlouvy je instalace nové Elektrické požární signalizace (EPS) - rozšíření systému k přístavbě lůžkového výtahu v budově A, v objektu DD Pohoda, Zdravotně sociální služby Turnov, příspěvková organizace, ul. 28. října, č.p. 812, Turnov.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je také proškolení kompetentních pracovníků DD, subjektu Zdravotně sociální služby Turnov, příspěvkové organizace.
- 2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré stavební práce budou prováděny za plného provozu domova důchodců. Stavba bude provedena v souladu s platnými zákony, normami a zákonnými předpisy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat současně dokumentaci skutečného provedení.
- 2.7. **Specifikace a technické podmínky**

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Uchazeč je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být uchazečem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

Zhotovitel je dále povinen :

- zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob);
- ohlásit dopředu prováděné práce – pověřenému zástupci objednatele;
- zajistit, aby veškeré práce na realizaci instalace systému EPS ve všech objektech byly prováděny pouze v době od 08 hod. do 18 hod v pracovní dny. Práce není možné provádět o sobotách, nedělích a svátcích;
- zajistit, aby se na pokojích nepracovalo v dobách od 06.-08.hod., od 12.-13.hod., a od 17.-18.hod.;
- před zahájením prací předložit objednateli nebo jeho technickému dozoru aktuální seznam pracovníků, kteří se budou podílet na instalaci. Tito pracovníci budou v návaznosti na platnou epidemiologickou situaci, nařízení Vlády či jiná zákonná protiepidemiologická opatření, vybaveni ochrannými pomůckami a prostředky;
- vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby;

- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace na viditelném místě před zahájením stavby;
 - se zavazuje, poskytnout pověřenému zástupci objednatele všechny informace, relevantní pro realizaci díla, a to zejména upozorňovat na závady a jiné skutečnosti;
 - je povinen dílo provést v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a dílo bude zhotoveno tak, aby mohlo být bezpečně provozováno;
 - vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na disku USB ve formátu dwg v editovatelné verzi
 - zajištění kompletní činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
 - zajistit duální provoz původního a nového systému EPS (objekty musí být zabezpečeny neustálou protipožární ochranou i při instalaci a přepojování nového systému).
 - provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí;
 - zajistí, že bezprostředně po dokončení realizace následuje 14 ti denní zkušební provoz. Zkušební provoz je vyžadován v návaznosti na připojení systémů k pultu centrální ochrany, coby nedílné součásti veřejné zakázky a také na základě „Organizačně — technických podmínek pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje“;
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - zajistit řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými stanovisky vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
- 2.9. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.10. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.11. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude

postupováno podle aktuálně použitého platného ceníku zhotovitele (RTS, URS,...) minus 10 %.

- 2.12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.13. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. IV. odst. 4.1 této části smlouvy.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1278 a 1288 v katastrálním území Turnov.
- 3.2. Zahájení zakázky.....06/2024
- 3.3. Ukončení zakázkydo 30.11.2024

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 17.06.2024 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	185.646,00 Kč
Výše DPH	22.277,52 Kč
Cena díla včetně DPH	207.923,52 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné

pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které ještě nebyly zrealizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

4.4. Platby budou provedeny dle následujícího harmonogramu:

- dílčí plnění ve výši **129.952,00 Kč bez DPH** za dodávky kabelových rozvodů a instalaci HW prvků;
- konečná faktura ve výši **55.694,00 Kč bez DPH** po předání do provozu.

O předání a převzetí dílčího plnění bude sepsán předávací protokol, který je podkladem pro vystavení faktur – daňových dokladů jednotlivých dílčích plnění.

4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.

4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. **Faktury budou obsahovat název akce a text: „Přístavba lůžkového výtahu k objektu „A“ Domova důchodců Pohoda v Turnově“, spolufinancována z programu MPSV 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, cíl 4 – Podpora mobility z programu Ministerstva práce a sociálních věcí.**

4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů. Povinnost uchovávat doklady související s plněním zakázky je po dobu 10 let od skončení plnění zakázky.

V. Způsob a podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.

5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.

5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávnění provádět:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Technický dozor stavebníka

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovoláných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.9. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.11. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.12. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započatím prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.13. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.14. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
- dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění

bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

- řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatelovi min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.
- 6.6. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, nechat posoudit realizovaný systém nezávislým odborně technickým garantem, pro zhodnocení úrovně funkčnosti systému, pro oponenturu jednotlivých řešení a použitých komponent.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelům k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla včetně všech komponentů popsany v čl. II. v délce 36 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí

- díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 36 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15-ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 4 mil. Kč.**
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 8056823028, uzavřenou u ČSOB Pojišťovny, a.s., dne 09.09.2015, ve výši **5 milionů korun českých**.
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností

stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).

- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v Občanském zákoníku.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
- Zhotovitel nezahájí práce na díle ve lhůtě dle článku III. Smlouvy (předání a převzetí staveniště).
 - Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších

případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.6. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány

za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy

- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

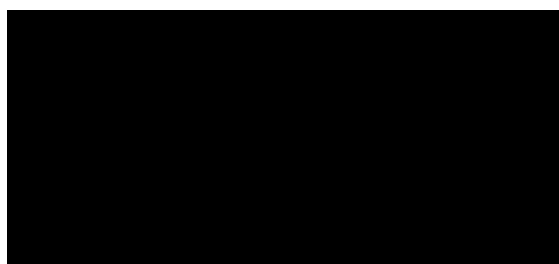
Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka Nab 910 240517 ze dne 17.06.2024

Vdne..... 2024

V Turnově dne 2024

Zhotovitel:



jednatel společnosti

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

Město TurnovAntonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
[REDACTED]

Cenová nabídka

Číslo: Nab 910 240517 Datum: 17.06.2024

Požadavek: OPR 072368

EPS - DD Pohoda výtah

Objekt: Zdravotně sociální služby Turnov, příspěvková organizace, 28.října 812, Turnov

Popis: Elektrická požární signalizace/EPS/ - rozšíření systému - přístavba lůžkového výtahu v budově A

Cenová nabídka neobsahuje:

Koordinační funkční zkoušky a cenu za ostatní profese (VZT, výtahy, plyn, elektřina,...)

Platnost cenové nabídky je 2 měsíce.

Záruka na systém 24 měsíců. Na spotřební materiál (akumulátory) 6 měsíců.

Termín realizace dle schváleného harmonogramu.

Ostatní ujednání se řídí všeobecnými obchodními podmínkami EFG CZ spol. s r.o. dostupnými na adrese www.efg.cz

Kód	Označení	Množství MJ	Cena	Popis	Cena celkem	
1.1. Materiál						
120 1290307	FSK700-2			Klíčový trezor požární ochrany	29 184,00	
120 1290320	ITA-4/D1			Dvířka pro FAB vložku ke klíčovému trezoru FSK700-2/D1	2 502,00	
120 1410604	ENO 0000 B			Modul pro připojení ZDP a KTPO	8 468,00	
120 1410605	RML 0008 A			Modul 8 reléových bezpotenciálových výstupů pro řízení s přepínacími kontakty Nízkonapětový reléový modul, 8 relé, s maximálním zatížením 30VDC/1A.	4 234,00	
120 1520610	FLM-420-RLV8-S			vazební prvek 8x nízkonapět. relé, montáž na stěnu relé 30V/2A	20 568,00	
120 1520619	FLM-420-I8R1-S			Vazební člen s osmi vstupy a jedním relé	16 380,00	
					81 336,00	
3.1 EPS - Kabeláž a instalační materiál						
300 1120167	PRAFlaGuard F PH 120R 5x2			Bezhalogenový, sdělovací, stíněný kabel s funkční schopností kabelového systému	7 500,00	
300 1120224	J-H(St)H (1x2x0,8)			Datový kabel se zvýšenou odolností proti plameni	1 080,00	
300 1512989	LHD 20X10HF_HD			Lišta hranatá, bezhalogenová, bílá	2 880,00	
120 1520607	X-FB 8 MX			Jednoduchá kabelová příchytka s požární odolností, průměr 8mm, bez nastřelovacil	700,00	
120 1520609	X-FB 11 MX			Jednoduchá trubková příchytka s požární odolností, průměr kabelu 11mm, bez nastřelovacil	1 750,00	
120 1520621	X-P 24 B3 MX BULK			Hřeb do betonu, délka dřívku připevňovacího prvku 24mm, max. tloušťka podkladu	2 500,00	
120 1520621	X-P 24 B3 MX BULK			Hřeb do betonu, délka dřívku připevňovacího prvku 24mm, max. tloušťka podkladu	1 000,00	
300 1110791	WKE 4 8x6			Krabice přístrojová s požární odolností IP54	3 360,00	
300 1320610	INST			Ostatní instalační materiál	2 000,00	
					22 770,00	

Kód	Označení	Množství MJ	Cena	Popis	Cena celkem
3.2 EPS - Instalace kabelových rozvodů					
300 9000130	Průraz zdi beton/tvrký kámen do tl.15cm, průměr 3cm				560,00
300 9000131	Průraz zdi beton/tvrký kámen do tl.30cm, průměr 3cm				1 200,00
300 9000150	Instalace kabelové příchytky, svazkového držáku				4 900,00
300 9000119	Vyvázání kabelu na příchytky (včetně instalace přichytek)				3 680,00
300 9000122	Zatažení 5-párového kabelu do PVC ins. lišty , trubky				1 040,00
300 9000118	Instalace instalační krabice na zeď				140,00
300 9000167	Stavební práce			Zakrytí, úklid	2 360,00
300 9000167	Stavební práce			Zapravení a výmalba	2 360,00
					16 240,00
4.1 EPS - Instalace HW a SW					
120 9000125	Připojení zařízení ovládané EPS			VZT, výtahy	800,00
120 9000116	Instalace, zapojení ostatních požárních modulů			Vstupně/výstupní moduly	8 400,00
120 9000115	Instalace, zapojení požárního trezoru			včetně stavebních prací	6 500,00
120 9000126	Naprogramování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy				9 480,00
					25 180,00
4.2 EPS - Ostatní a režijní náklady					
120 9000127	Závěrečné zkoušky funkčnosti				4 740,00
120 9000139	Koordináční zkouška EPS				4 440,00
120 9000130	Odborný dozor včetně šéfmont			Koordinace	4 440,00
120 9000128	Výchozí revize el. zařízení				0,00
110 9000125	Projektová dokumentace			Skutečný stav - elektronicky	3 500,00
110 9000125	Realizační podklady			Změna realizační projektové dokumentace	21 800,00
110 9000127	Doprava				1 200,00
					40 120,00
Vypracoval:					Celkem bez DPH KČ 185 646,00

Výše DPH bude uplatněna dle zákona o DPH v platném znění.