

Smlouva

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) cesty a stezky (chůze a jízdy)

(dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 1257, § 1274 a § 1276 násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Město Dačice**

se sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou  Milošem Novákem

jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále také jen jako „*oprávněný*“)

a

2. **REALIA DAČICE s.r.o.**

se sídlem Kolbenova čp. 882/5a, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 08059438

zastoupená jednatelem Tomášem Oplíštěm

jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále také jen jako „*povinný*“)

dále společně také jako „smluvní strany“

Článek I.

1. REALIA DAČICE s.r.o., jako povinný, prohlašuje, že je v obci a katastrálním území Dačice výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiných i pozemku p.č. 2271/195 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 2271/222 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 2271/223 – ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 2271/224 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 3219 pro obec a katastrální území Dačice (dále jen „Zatížené nemovitosti“).
2. Město Dačice, jako oprávněný, prohlašuje, že je v obci a katastrálním území Dačice výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiných i pozemku p.č. 2271/7 – orná půda, p.č. 2271/121 – orná půda a p.č. 2271/122 – orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Dačice (dále jen „Panující nemovitosti“).

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti **cesty a stezky, spočívající v právu přes Zatížené nemovitosti chodit, dopravovat se po nich lidskou silou a právo jezdit přes ně jakýmikoliv vozidly, a to jak pro oprávněného, tak pro veřejnost. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem 3084-9467/2022 ze dne 19.8.2022**, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný bude oprávněn využívat sjezdy a nájezdy vybudované povinným v rámci stavby obchodního centra na zatížených nemovitostech.
3. Věcné břemeno služebnosti cesty a stezky na Zatížených nemovitostech se zřizuje ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka Panujících nemovitostí. Oprávněný, jako současný vlastník Panujících nemovitostí, oprávnění z věcného břemene přijímá.
4. Povinný se zavazuje právo odpovídající služebnosti strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jeho výkon.
5. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného.

Článek III.

1. Věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje **bezúplatně**.
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Náklady spojené se zhotovením geometrického plánu nese povinný a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve pěti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž povinný i oprávněný obdrží po dvou výtiscích a jedno vyhotovení slouží jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní podléhají informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků. Uveřejnění smlouvy a

jejích příloh v registru smluv se oprávněný zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy.

Článek V.

1. Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a na důkaz toho je podpisují.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy a zákony, zejména občanským zákoníkem.
3. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
5. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 37. zasedání konaném dne 6.3.2024 pod usnesením č. 835/37/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
6. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán 3084-9467/2022 ze dne 19.8.2022

V Dačicích

- 8. 07. 2024



oprávněný
za město Dačice

Miloš Novák, starosta

V Praze, 2.7.2024



povinný
za REALIA DACICE s.r.o.
Tomáš Oplítil, jednatel

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.o bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

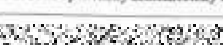
1	685920.46	1163360.64	3	VB, chodníkový obrubník
2	685919.70	1163361.35	3	VB, dřevěný kolík
3	685901.14	1163340.07	3	VB, chodníkový obrubník
4	685900.39	1163340.78	3	VB, chodníkový obrubník
5	685901.82	1163336.47	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
6	685897.39	1163331.75	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
7	685884.17	1163353.03	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
8	685882.94	1163354.64	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
9	685882.05	1163357.31	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
10	685882.38	1163357.66	3	VB, dřevěný kolík
11	685875.02	1163364.57	3	VB, dřevěný kolík
12	685874.69	1163364.21	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
13	685871.95	1163364.93	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
14	685870.26	1163366.05	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
15	685866.09	1163361.05	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
16	685864.52	1163362.53	3	VB
17	685866.75	1163369.34	3	VB
18	685857.84	1163377.71	3	VB
19	685843.05	1163382.67	3	VB
20	685833.95	1163391.21	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
21	685844.69	1163390.06	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
22	685843.45	1163391.65	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
23	685842.54	1163394.44	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
24	685842.83	1163394.75	3	VB, dřevěný kolík
25	685835.21	1163401.21	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
26	685832.47	1163402.04	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
27	685830.77	1163403.14	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
28	685825.07	1163408.47	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
29	685822.78	1163410.38	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
30	685818.43	1163412.81	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
31	685813.61	1163414.07	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
32	685808.65	1163413.83	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
33	685804.07	1163412.33	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
34	685802.18	1163411.29	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
35	685798.26	1163408.19	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
36	685819.23	1163404.92	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
37	685814.78	1163407.23	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
38	685809.76	1163407.41	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
39	685805.16	1163405.45	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
40	685797.59	1163397.93	3	VB
41	685796.64	1163396.98	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
42	685790.75	1163400.22	3	VB
43	685789.17	1163398.54	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
44	685788.43	1163388.22	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
45	685773.98	1163382.30	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
46	685763.69	1163371.36	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
47	685760.45	1163368.92	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
48	685768.16	1163366.60	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
49	685763.37	1163362.76	3	VB, barevná značka
50	685757.94	1163360.67	3	VB, barevná značka
51	685756.72	1163367.41	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
52	685751.88	1163360.27	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
1691-33	685750.10	1163360.56	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
2224-16	685868.34	1163374.19	3	dřevěný kolík
2832-3	685867.50	1163371.62	3	plastový mezník
2832-4	685862.76	1163376.06	3	plastový mezník
2832-5	685852.25	1163385.92	3	dřevěný kolík
2859-25	685752.51	1163367.75	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
2859-32	685903.30	1163338.05	3	
2963-103	685759.52	1163368.55	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
2963-104	685755.71	1163367.43	3	VB, vnitřní hrana obrubníku
2963-111	685835.51	1163401.61	3	VB, dřevěný kolík
2963-113	685856.73	1163338.81	3	
2963-116	685819.48	1163390.58	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2271/224	8	69	ostatní plocha manipulační plocha	2271/224	8	61	ostatní plocha manipulační plocha		2	2271/224	3219	8 61
				2271/234	8		ostatní plocha manipulační plocha		2	2271/224	3219	8
	8	69			8	69						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2271/7											2271/7	10001
2271/195											2271/195	3219
2271/222											2271/222	3219
2271/223											2271/223	3219
2271/224											2271/224	3219

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95		
	Dne: 16. srpna 2022 Číslo: 107/2022/a		Dne: 19. srpna 2022 Číslo: 102/2022		
	Náležitosti a přiznání odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 3084-9467/2022	 KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP 1418/2022-303 2022.08.19 08:14:15 +02'00'				
Okres: Jindřichův Hradec					
Obec: Dačice					
Kat. území: Dačice					
Mapový list: Dačice 4-1/41 (DKM)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

