

S M L O U V A o nájmu mezi

Správou majetku města Tachova, Sokolovská 691, 347 11 Tachov
zastoupený .D. Pavlem Dobročkým.....(dále jen pronajímatel)
[redacted] VS 304/99 KS 0178

a
Oblastní správa telekomunikací SPT TELECOM s.p.
zastoupený ředitelem ing. S. Vondráčkou IČO0003671.....
Banka plátceúčet č.
(dále jen nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany sjednaly dnešního dne v souladu se
zákonem č. 116/90 Sb. tuto smlouvu o nájmu.

II.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v Tachově
domu čp. 1450 ulici Bělojarská
sestavujícího se ze byt místností o celkové výměře
21 m².

III.

Nájemce se zavazuje výše uvedené nebytové prostory využívat
výhradně k rozvodna činnosti.

IV.

Nájemce se zavazuje vykonávat ve prospěch pronajímatele tuto
službu
..... a to po celou dobu platnosti
této smlouvy.

V.

Nájemce a pronajímatel jsou vázáni příslušným ustanovením zákona
č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor.

VI.

Výše nájemného je stanovena v souladu s ustanovením vyhlášky
č. 585/90 Sb. a Vyhláškou Městského úřadu Tachov o stanovení
diferenciovaných sazeb nájemného v Tachově z 17.6.1991
a činí 3.465,-- Kčs, tj. 288,75 Kčs měsíčně,
čtvrtletně (výpočet viz výpočtový list, který je nedílnou
součástí této smlouvy).

VII.

Splatnost nájemného je desátý den každého měsíce, u čtvrtletního nájemného desátý den prvního měsíce daného čtvrtletí.

VIII.

Pokud dojde k prodlení splatnosti nájemného, je nájemce povinen uhradit sankci ve výši 1% denně z dlužné částky po celou dobu prodlení.

IX.

Nájemce je povinen strpět, aby pronajímatel měl přístup do nebytových prostor jednak za účelem provedení oprav a jednak za účelem kontroly, zda jsou nebytové prostory využívány k účelu a v rozsahu, dohodnutém ve smlouvě.

X.

Nájemce má právo se souhlasem pronajímatele přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu.

XI.

Nájemce má právo žádat odstranění nedostatků, taktéž povinnost hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebyt. prostoru.

XII.

Nájemce bere na vědomí, že do výše nájemného nejsou zahrnuty vedlejší platby (např. za dodávku tepla a TUV, vodné, odvoz komunálního odpadu, apod.), a popřípadě další navýšení určené příslušným správním orgánem.

XIII.

Nájem nebytových prostor uvedených v článku II této smlouvy je sjednán na dobu .. neurčitou

Nájemce se zavazuje, že nejpozději tohoto dne pronajaté nebytové prostory vyklidí a předá pronajímateli.

XIV.

Další ujednání: nájemce má právo změnit výši nájemného, jestliže dojde ke změně celostátních právních předpisů o cenové regulaci nájemného nebo na základě obecně závazné vyhlášky města.

XV.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 1993

Za nájemce:

Za pronajímatele:

PASPORT NEBYTOVÝCH PROSTOR

Katastr	Tachov
Dům čp.	1450
Objekt č.	
C.pozemku	

Uživatel: Oblastní správa telekomunikací

Adresa: **Ulice:** **číslo:**

Telefon:

Údaje o užívaném nebytovém prostoru

Adresa: Tachov **Ulice:** Bělojarská **Dům čp.:** 1450

Poloha v domě

Objekt č.

Původní určení byt

Způsob využití rozvodna

Průměrný počet pracovníků v nebyt. prostoru

1. Vytápění: ÚT TUV: ~~ane~~

Požadavky na odchylnou úpravu topného systému:

2. Vybavení nebyt. objektu: Počet

Počet:

a) koupelna

e) splachovací WC

b) sprchovací kout

f) jiné záchody

c) umývárna

g) WC společné s jinými

d) umyvadlo

mi uživateli

3. Výtahy:

a) osobní

b) nákladní

4. Zvláštní vybavení nájemního objektu a nebyt. prostoru:

a) paletizace,

b) klimatizační zařízení místnosti č.

c) chladírenské zařízení: popis, počet

d) vlečka

e) jiné

5. Okolnosti, které kvalitu nebytového prostoru

a) snižují

b) zvyšují

6. Úpravy nebo zařízení provedené uživatelem se souhlasem pronajímatele, za které se úhrada upravuje:

7. Služby, které uživatel sám obstará

veškeré služby si nájemce zajišťuje sám

8. Počet užívaných popelnic:

Výpočet úhrady za užívání nebytového prostoru

Místnost č.		celkem m2	Rozhodná pro		
			nájem	ÚT	
1.	byt	21			
celkový způsob využití	sazba za m2	celkem m2	nájem m2	ÚT m2	Roční úhrada v KčS
rozvodna	165	21			3 465,--

Ctvrtletní - měsíční úhrada za užívání nebytových prostor
a služby činí -⁸⁶⁵... Kčs.