

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **001 79 906**
DIČ: **CZ00179906**
Statutární zástupce: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **40002-24639511/0710**
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKCE]**
Technický dozor objednatele (TDI): **[REDAKCE]**
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **Společnost „FNHK ONKO – OHLA & STAKO“
VEDOUcí SPOLEČNÍK**
Sídlo: **OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno**
IČ: **463 42 796**
DIČ: **CZ46342796**
ID datové schránky: **xbicgdt** Příjem datových zpráv: **ANO**
Statutární zástupce: **Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří
Procházka, MBA, člen představenstva**
Telefon: **+420 602 542 436, +420 602 289 824**
Email: **kocurekr@ohla-zs.cz, prochazkaj@ohla-zs.cz**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
Číslo účtu: **1014501513/5500**
Zástupce ve věcech smluvních: **[REDAKCE]**
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKCE]**

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: **DRUHÝ SPOLEČNÍK
S T A K O společnost s ručením omezeným**
Sídlo: **Bleblova 782/7, 500 03 Hradec Králové**
IČ: **422 28 468**
DIČ: **CZ42228468**
ID datové schránky: **iteyr2e**
Statutární zástupce: **Ing. Petr Kulda – jednatel společnosti**
Telefon: **+420 495 716 110**
Email: **kulda@stakohk.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **50001511/0100**
Zástupce ve věcech smluvních: **[REDAKCE]**
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKCE]**

**PREAMBULE**

- A. *Objednatel* si přeje zajistit **stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby za účelem úprav onkologického pavilonu.**
- B. V zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), s evidenčním číslem ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2024–014995** a s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – ÚPRAVY ONKOLOGICKÉHO PAVILONU – REALIZACE**“ dle *Zadávací dokumentace Objednatele* ze dne **9. 5. 2024**, *Objednatel* rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* ze dne **27. 5. 2024** (dále jen „Nabídka“).
- C. *Objednatel* pro úplnost sděluje, že *veřejná zakázka* dle písm. B této preambule bude spolufinancována z programového financování Ministerstva zdravotnictví *Národní plán obnovy*, komponenta 6.2 *Národní plán na posílení onkologické prevence a péče*, aktivita 6.2.4 *Rozvoj vysoce specializované hematoonkologické a onkologické péče*, číslo výzvy 8.
- D. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění bližší specifikované v *Článku 1.1. (Předmět Smlouvy)* níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě zadávacích podmínek.
- E. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ**1.1. Předmět Smlouvy**

1.1.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* poskytnout *Objednateli* zejména:

- a) **stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby za účelem úprav onkologického pavilonu** bližší specifikované v *Článku 2* této *Smlouvy*.

1.1.2. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je bližší specifikována v *Článku 3* této *Smlouvy*.

1.2. Komunikace Smluvních stran

1.2.1. Kdykoli *Smlouva* vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

Není-li ve *Smlouvě* výslovně stanoven požadavek na doručování v listinné podobě, postačuje doručování v prosté elektronické podobě prostřednictvím společného datového prostředí (dále jen „CDE“). Prostřednictvím *CDE* bude probíhat komunikace, evidence a zpracování dat v elektronické podobě mezi *Objednatelem*, *Zhotovitelem*, *Technickým dozorem stavebníka*, *Koordinátorem BOZP* a *Autorským dozorem projektanta*. *CDE* umožňuje neomezenou kontrolu správnosti, způsobu pořízení a úplnosti dat, vkládání dat včetně jejich neomezeného prohlížení. *Zhotovitel* bude bezúplatně poskytnout potřebný počet licencí k *CDE*, náklady za zaškolení uživatelů *CDE* na straně *Zhotovitele* nese *Zhotovitel*).

1.2.2. *Smluvní strany* pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům *Smluvních stran* (tj. *Zástupci objednatele* a *Zástupci zhotovitele*) uvedeným v této *Smlouvě*, ledaže:



- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu **pěti (5) pracovních dnů**. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. *Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.*

1.2.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této Smlouvy *dojde*:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.2.4. Veškerá komunikace mezi *Smluvními stranami* bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.3. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.4. Zástupci Smluvních stran

1.4.1. Pro účely této Smlouvy jmenují *Smluvní strany* následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupci *Objednatele*:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: **Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec
Králové**
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(dále jen „Zástupce Objednatele“)

b) zástupci *Zhotovitele*:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: **Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno**
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: **Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno**
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: **Bleblova 782/7, 500 03 Hradec Králové**
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]



- 1.4.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny a ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce objednatele* a *Zástupce zhotovitele*, bude za *Objednatele* oprávněn činit *Zástupce objednatele* a za *Zhotovitele* *Zástupce zhotovitele*.

1.5. Další klíčové osoby na straně *Zhotovitele*

- 1.5.1. Pro účely této *Smlouvy* jmenuje *Zhotovitel* následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu *Smlouvy*:

a) *Hlavní stavbyvedoucí*:

Jméno:
Telefon:
Email:



b) *Zástupce hlavního stavbyvedoucího*:

Jméno:
Telefon:
Email:



c) *Specialista TZB1 (vzduchotechnika)*:

Jméno:
Telefon:
Email:



d) *specialista TZB2 (slaboproudé elektroinstalace)*:

Jméno:
Telefon:
Email:



- 1.5.2. *Zhotovitel* je oprávněn nahradit osoby uvedené v *bodě 1.5.1.* této *Smlouvy* pouze ze závažného důvodu, a to výhradně poté, co *Zhotovitel* k takovému nahrazení získá předchozí písemný souhlas *Objednatele*. *Objednatel* nemůže bezdůvodně žádost o změnu osob podílejících se na plnění předmětu *Smlouvy* zamítnout, je-li splněna podmínka, že osoba nově se podílející na plnění předmětu *Smlouvy* splňuje požadavky *Objednatele* na kvalifikaci uvedené v *zadávací dokumentaci* pro pozici nahrazované osoby. *Objednatel* má v takovémto případě právo vyžádat si od *Zhotovitele* dokumenty prokazující splnění požadavků na kvalifikaci, a to v rozsahu stanoveném *zadávací dokumentací*.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* provést pro *Objednatele*

- a) **stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby za účelem úprav onkologického pavilonu (bez dodávky zdravotnické technologie a volného interiéru),**
b) **zajištění všech potřebných kolaudací,**

(vše pod body a)-b) dále jen „*Dílo*“)

a závazek *Objednatele* uhradit *Zhotoviteli* za řádně provedené *Dílo* smlouvenou cenu.



- 2.2. *Dílo* je členěno na tyto etapy:
- Etapa I* – nástavba a přístavba budovy č. 23 (onkologický a hematologický stacionář, přípravná cytostatik, související prostory) včetně souvisejících přeložek, přípojek, parkování, zeleně apod. + založení (piloty) uvažované přístavby objektu pro umístění PET MR,
 - Etapa II* – úprava prostor lékárny.
- 2.3. Veškeré požadované práce, dodávky a služby budou provedeny v souladu:
- s projektovou dokumentací zpracovanou společností **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s. r. o.**, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 647 92 374, pod názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – ÚPRAVY ONKOLOGICKÉHO PAVILONU“, číslo zakázky 45-H-2022 z 10.2023;
 - s **Rozhodnutím – společným povolením** zn. SZ MMHK/373876/2023 ST1/Sob (MMHK/529512/2023 ST1/Sob) ze dne 18.09.2023 vydaným Magistrátem města Hradec Králové, IČ 002 68 810, odborem stavebním;
 - se *Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v 16.03.2020* (dále jen „**Souhrn standardů**“, který je dostupný na webu *Objednatele*, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>);
 - s metodikou pro uplatňování zásady „do no significant harm“ (dále jen „DNSH“) pro komponentu 6.1 a 6.2 (informace jsou dostupné např. na odkazu <https://mzd.gov.cz/metodika-pro-uplatnovani-zasady-do-no-significant-harm-pro-komponentu-6-1-a-6-2/>) a to včetně zpracování a předložení reportovacích listů dle této metodiky.
- 2.4. *Dílo* bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu. **Provedení Díla** bude zajištěno oprávněnou (autorizovanou) osobou, přičemž *Zhotovitel* zajistí každodenní přítomnost této osoby na stavbě a na kontrolních dnech (bude se jednat o další klíčové osoby na straně *Zhotovitele* (viz bod 1.5.1. této *Smlouvy*) – *Hlavní stavbyvedoucí* nebo *Zástupce hlavního stavbyvedoucího*).
- 2.5. *Dílo* tvoří zejména:
- 2.5.1. Provedení veškerých bouracích, stavebních a montážních prací, dodávek, služeb a souvisejících prací, vše za podmínek stanovených touto *Smlouvou*, smluvní dokumentací pro realizaci a pokyny ze strany *Objednatele*.
- 2.5.2. Práce budou realizovány v místě plnění uvedeném v *Článku 5* této *Smlouvy*. **Realizace Díla** bude provedena za běžného provozu *Objednatele* – tedy poskytovatele zdravotních služeb nemocničního typu. *Zhotovitel* proto bude povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace. *Zhotovitel* bude informovat *Objednatele* o plánovaném provádění hlučných či prašných stavebních prací, a to s dostatečným předstihem před jejich plánovaným prováděním. Je nutné zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny. Plochy dotčené realizací *Díla* budou uvedeny do původního stavu.
- Objednatel* výslovně upozorňuje a *Zhotovitel* bere na vědomí, že v době provádění *Díla* bude v budově č. 23 (pavilon profesora Bašteckého) probíhat běžný provoz *Objednatele*, včetně prostor, které budou dotčeny předmětem plnění dle této *Smlouvy*. Běžný nemocniční provoz bude probíhat i v celém areálu a ostatních objektech *Objednatele*. *Objednatel* rovněž upozorňuje na to, že realizace *Díla* bude probíhat v blízkosti leteckého koridoru *Letecké záchranné služby*.
- Zhotovitel* dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že realizací dodávek, prací a služeb bude organizovat tak, aby *Objednatel* (a případně třetím osobám, které *Objednatel* pověří) umožnil provádět provoz, údržbu a servis budov a zařízení v prostoru staveniště, které budou po dobu plnění této *Smlouvy* v provozu a které nejsou předmětem plnění této *Smlouvy*.



Objednatel výslovně upozorňuje a *Zhotovitel* bere na vědomí, že v době provádění *Díla* bude v bezprostřední blízkosti areálu *Objednatele* a *Stavby* jako takové probíhat intenzivní výstavba, a to zejména:

- *rekonstrukce křížovaty Mileta* (informace o stavbě jsou dostupné např. na odkazu <https://www.hradeckralove.org/rekonstrukce-krizovaty-mileta/ms-36948>),
- *výstavba MEPHARED 2* (informace o stavbě jsou dostupné např. na odkazu (<https://www.kampushk.cuni.cz/MEPHARED2>),
- *rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů* (informace o stavbě jsou dostupné např. na odkazu <https://www.fnhk.cz/aktuality/fn-hk-zahajila-rekonstrukci-budov-a-provozu-labora>),
- *modernizace chirurgických oborů* (informace o stavbě jsou dostupné např. na odkazu <https://www.fnhk.cz/aktuality/fn-hk-zacatkem-roku-vypise-tendr-na-projekt-modern>),
- *klinika infekčních nemocí* (informace o stavbě jsou dostupné např. na odkazu <https://irap.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/91vyzvairop>).

Objednatel výslovně upozorňuje a *Zhotovitel* bere na vědomí, že po kolaudaci upravených stávajících prostor 1. NP a 2. NP (pod nástavbou) (viz bod 6.1.2. této *Smlouvy*, mlník č. 3) dojde k bezprostřednímu opětovnému zahájení provozu *Objednatele* v těchto prostorech.

- 2.5.3. Vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následně likvidace. *Objednatel* není schopen zařízení staveniště poskytnout v jím spravovaných objektech.
- 2.5.4. Průběžná aktualizace časového plánu realizace za účelem koordinace prací a dodávek.
- 2.5.5. Vypracování výrobní a dílenské dokumentace, které budou před zahájením prací dle těchto dokumentací odsouhlaseny *Objednatelem* a generálním projektantem.
- 2.5.6. Zajištění plně funkčního ukotvení jednotlivých komponentů do stavby a zajištění dostatečné tuhosti a stability jednotlivých prvků v jakémkoliv montážním stavu. *Zhotovitel* je povinen konzultovat dopřesnění technických řešení detailů komponentů s *TDI*.
- 2.5.7. Zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li to pro realizaci *Díla* nutné.
- 2.5.8. Realizace stavebních připomocí, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů.
- 2.5.9. Provedení požárních opatření a ucpávek.
- 2.5.10. Provádění případných víceprací písemně požadovaných *Objednatelem* na *Díle* bude realizováno pouze za předem odsouhlasenou úhradu.
- 2.5.11. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto *Smlouvou* sjednaných, či *Objednatelem* požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod. dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 2.5.12. Součástí díla jsou i geodetické práce spojené se zaměřením skutečného stavu *Díla*.
- 2.5.13. Dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení *Díla* včetně dokladové části v počtu a formě dle *Souhrnu standardů*.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za provedené Dílo:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH

179 627 000,00 Kč



REZERVA 3 % Z NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH	5 388 810,00 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. REZERVY V KČ BEZ DPH	185 015 810,00 Kč

3.2. Stanovení Ceny

- 3.2.1. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku *Díla* nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto *Dílo* nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.
- 3.2.2. Smluvenou *Cenou* za *Dílo* nebo jeho část je pak vždy *Cena* bez DPH.

3.3. Výše Ceny

Cena za provedené *Dílo* je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení *Díla*. Tato cena obsahuje i rezervu, a to v požadované výši z celkové ceny *Díla* (bez započtení výše rezervy samotné). V případě, že při samotné realizaci předmětu *Smlouvy* vznikne požadavek *Objednatele* na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, vyhrazuje si *Objednatel* právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od *Zhotovitele*, a to až do výše vytvořené rezervy, tzn., vzniknou-li v rámci provádění díla nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny *Zhotovitelem* a následně hrazeny z rezervy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace.

3.4. Obsah Ceny

- 3.4.1. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí *Zhotovitele*, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání *Díla Zhotovitelem*, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště i pro potřeby všech poddodavatelů, režii a zisk *Zhotovitele*, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. *Cena* za provedené *Dílo* dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech vstupů jako požárních dle ČSN 730810. *Cena* za dílo zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací *Díla* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*.

3.5. Změna Ceny

- 3.5.1. Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného *Díla* vyplývající z dodatečných písemných požadavků *Objednatele* budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí *Nabídky Zhotovitele*. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů, a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky ÚRS a v cenách ÚRS v cenové úrovni platné ke dni zpracování ocenění snížené o deset (10) %. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná *Zhotovitel* s určeným pracovníkem odboru investic (*TDI*). Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu *Objednatele* jdou plně k tíži *Zhotovitele*.
- 3.5.2. Stanovenou *Cenu* za provedené *Dílo* lze překročit pouze po písemné dohodě *Smluvních stran*, a to za podmínek, že *Objednatel* bude požadovat provedení jiného množství dodávek a prací, než je uvedeno v soupisu prací a dodávek, nebo jiné kvality nebo standardu.



3.6. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že za Cenu výše uvedenou provede Dílo v plném rozsahu uvedeném v Článku 2 této Smlouvy a v rozsahu Nabídky týkající se příslušné Veřejné zakázky. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi Zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a vystavení faktury

- 4.1.1. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se považuje den, uvedený ve Smlouvě v Článku 6, anebo den převzetí Díla nebo jeho dílčí části, anebo nejpozději poslední den kalendářního měsíce.
- 4.1.2. Faktury – daňové doklady budou vystaveny jednou za měsíc a musí být dodány Objednateli do **deseti (10) kalendářních dnů** po uskutečnění DUZP. V případě požadavku Objednatele provede Zhotovitel rozdělení měsíčního plnění na více faktur.
- 4.1.3. Faktury budou doloženy Objednatelem odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací. Položkový soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke kontrole nejpozději poslední den kalendářního měsíce. Objednatel se k předloženým položkovým soupisům prací vyjádří do **pěti (5) pracovních dnů**.
- 4.1.4. U provedených prací lze započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě nebo na předem určeném místě. O takto dodaných dodávkách bude sepsán protokol, který bude potvrzen statutárním zástupcem Zhotovitele a TDI. Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese Zhotovitel až do doby předání Objednateli.
- 4.1.5. Fakturace proběhne do výše **sta (100) % ceny Díla**. Úhrada fakturované částky bude provedena do výše **devadesáti (90) % ceny Díla**, zbývajících **deset (10) % ceny Díla** činí pozastávku, která bude Objednatelem uhrzena po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 4.1.6. Neprovedené práce nebo odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, eventuálně přípočtů, na základě vypracovaných a odsouhlasených *Změnových listů*.

4.2. Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost vystavených faktur bude **třicet (30) kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.

4.4. Náležitosti faktury – daňového dokladu

- 4.4.1. Daňové doklady Zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.



4.4.2. *Zhotovitel* uvede na každém příslušném daňovém dokladu — faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:

- a) odkaz na tuto *Smlouvu o dílo*,
- b) název a číslo projektu, respektive text „registrační číslo projektu Rozvoj hematoonkologické a onkologické péče ve FN Hradec Králové CZ.31.8.0/0.0/0.0/23_072/0008244“,
- c) název veřejné zakázky, respektive text „název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – ÚPRAVY ONKOLOGICKÉHO PAVILONU – REALIZACE“,
- d) prohlášení *Zhotovitele*, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- e) soupis příloh,
- f) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

4.5. Další ujednání

4.5.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků *Objednatelem*, bude postupovat vůči svým poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude *Objednatel* oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, že *Objednatel* bude oprávněn uspokojit pohledávky poddodavatelů *Zhotovitele* přímo.

4.5.2. V případě, že se na *Objednatele* vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručeného daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese *Zhotovitel*.

4.5.3. Veškeré platby mezi *Smluvními stranami* se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této *Smlouvy*. *Zhotovitel* prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

4.5.4. *Zhotovitel* prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.5.5. *Objednatel*, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že *Zhotovitel* je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele*. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele* bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku *Objednatele* uhradit sjednanou cenu *Zhotoviteli*.

4.5.6. *Objednatel* je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám *Zhotovitele* kteroukoli z plateb z důvodu:

- a) *Zhotovitelem* neodstraněných vad a nedodělků *Díla*,
- b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností *Zhotovitelem*,
- c) prodlení *Zhotovitele* s úhradou ceny jemu dodaných prací, materiálů (a to zejména ve vztahu ke *Zhotovitelovým* poddodavatelům),
- d) odpovědnosti *Zhotovitele* za škody a újmy způsobené *Objednateli* nebo jinému *Zhotoviteli* či poddodavateli,
- e) vysoké pravděpodobnosti nedokončení *Díla* ve stanovené lhůtě, kdy *Objednatelem* nezaplacená (pozastavená či započtená) částka je přiměřená k pokrytí škod a újem vzniklých v důsledku prodlení *Zhotovitele* s dokončením *Díla*,



- f) opakovaného neplnění smluvních povinností *Zhotovitelem* nebo jeho postupu v rozporu s prováděcími dokumenty,
- g) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků *Objednatelé* vůči *Zhotoviteli*.

4.5.7. *Zhotovitel* není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce *Objednatelé* z této *Smlouvy*.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Místem plnění předmětu *Díla* je areál **Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**.

6. DOBA REALIZACE

6.1. Lhůty plnění

6.1.1. *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* na svůj náklad a na své nebezpečí **nejpozději do 15.06.2026**. *Objednatel* vyzve písemně *Zhotovitele* k zahájení plnění nejpozději **pět (5) kalendářních dnů** před požadovaným termínem.

6.1.2. *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* na svůj náklad a na své nebezpečí v těchto milnicích a dílčích termínech:

TERMÍN/MILNÍK č.	POPIS	POŽADOVANÝ TERMÍN
1	realizace nosné konstrukce nástavby vč. zajištění proti klimatickým vlivům, tzn. střešní plášť, výplně otvorů, opláštění, ... (= doba vymístění provozů onkologie a hematologie ze stávajících prostor 1. NP a 2. NP)	nejdříve od 15.04.2025 – nejpozději do 15.07.2025
2	rekonstrukce stávajících prostor 1. NP a 2. NP (pod nástavbou)	nejdříve od 15.04.2025 – nejpozději do 15.07.2025
3	kolaudace upravených stávajících prostor 1. NP a 2. NP (pod nástavbou)	nejpozději do 31.07.2025
4	dokončení realizace <i>Etapy I</i>	nejpozději do 31.01.2026
5	kolaudace <i>Etapy I</i>	nejpozději do 15.02.2026
6	dokončení realizace <i>Etapy II</i>	nejpozději do 31.05.2026
7	kolaudace <i>Etapy II</i>	nejpozději do 15.06.2026

6.2. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

6.2.1. Lhůty pro provedení *Díla* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této *Smlouvě*, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatelé*.

6.2.2. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednatelé* informovat o postupu prací, technologických postupech, materiálech a technologiích použitých při realizaci *Díla*. Odsouhlasení technologického postupu, materiálu nebo technologie *Objednatelem* nezbavuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu *Díla* s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu *Díla*.

7. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

7.1. Odborná péče



- 7.1.1. *Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.*
- 7.1.2. *Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.*
- 7.1.3. *Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle Článku 2 této Smlouvy, a v termínu určeném dle Článku 6 této Smlouvy. Totéž platí i pro činnosti, výrobky, zařízení a dodávky všech poddodavatelů Zhotovitele.*

7.2. Pokyny Objednatele

- 7.2.1. *Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění vzniku či zvětšení újmy.*
- 7.2.2. *Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do tří (3) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.*
- 7.2.3. *Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do tří (3) pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny.*

7.3. Spolupráce

- 7.3.1. *Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradcí, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.*
- 7.3.2. *Zhotovitel se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s generálním projektantem a Objednatelem na realizaci díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň Díla včetně kvality a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.*

7.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 7.4.1. *Bez zbytečného odkladu, nejpozději však při předání a převzetí Díla Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se realizace Díla, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel zároveň jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.*
- 7.4.2. *Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s realizací Díla obdrží, a to ve stejné, výše uvedené lhůtě.*



7.5. Užívání dokumentů *Objednatele Zhotovitelem*

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

7.6. Poddodavatelé

7.6.1. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy*. V takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.

7.6.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatelem*, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.

7.7. Povinnost profesního jednání

7.7.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatele* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu provádění *Díla* a jeho uvádění do provozu veškerých vlastních aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatele*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ani neposkytne ve věci předmětného *Díla* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele *Projektové dokumentace*. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob (nebo třetím osobám) nepřijali (neposkytl) ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části (zejména poddodavatelé). Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.

7.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatele* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* nebo realizaci *Díla* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatelem*.

7.7.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Objednatele* neposkytne výsledky svých plnění jiné osobě než *Objednateli* nebo jím k tomu pověřené osobě.

7.7.4. *Zhotovitel* je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění stejné povinnosti je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích a to **minimálně do 31.12.2036**.

7.8. Odpovědnost a pojištění *Zhotovitele*

7.8.1. Dnem předání staveniště *Zhotoviteli* nese *Zhotovitel* nebezpečí škod na *Díle*, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.

7.8.2. Dnem předání staveniště *Zhotovitel* nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.



- 7.8.3. Škody způsobené při provádění *Díla* nese *Zhotovitel* a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.
- 7.8.4. *Zhotovitel* prohlašuje, že je a bude po dobu realizace díla ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. *Zhotovitel* je a bude po dobu realizace díla rovněž pojištěn pro případ škody způsobené jeho činností a provozem stavby v rozsahu minimálně **jedno sto (100) mil. Kč**. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené pracovníky poddodavatelů *Zhotovitele*, a to i třetím osobám. Kopii pojistné smlouvy (nebo pojistný certifikát) v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy předá *Zhotovitel* *Objednateli* protokolárně nejpozději při podpisu této *Smlouvy*. *Zhotovitel* je povinen *Objednateli* předložit po uplynutí platnosti dříve předložené pojistné smlouvy (nebo pojistného certifikátu) doklad o tom, že je daná povinnost i nadále splněna, a to bez zbytečného odkladu.
- 7.9. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení *Díla***
- 7.9.1. *Zhotovitel* je povinen poskytnout a *Objednateli* předložit bankovní záruku za řádné a včasné provedení *Díla* ve výši **šest (6) %** (zaokrouhлено na tisíce) z celkové *Ceny* včetně DPH, a to nejpozději ke dni uzavření *Smlouvy*. *Objednatel* bude oprávněn uspokojovat z této bankovní záruky svá práva na odčinění újmy vzniklé z důvodu nikoli řádného či nikoli včasného provedení *Díla*, a dále svá práva na úhradu smluvních pokut dle této *Smlouvy*. Platnost bankovní záruky musí být stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do konce kalendářního měsíce ve kterém dojde k nabytí právní moci toho kolaudačního souhlasu, který bude pro *Stavbu* vydán jako poslední. Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, je důvodem k odstoupení od *Smlouvy* *Objednatel*em.
- 7.9.2. V případě, že se *Objednatel* v souladu s touto *Smlouvou* uspokojí z předložené bankovní záruky, *Zhotovitel* je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její odpovídající výše a předložit *Objednateli* nový originál bankovní záruky.
- 7.10. Bankovní záruka po dobu záruční doby**
- 7.10.1. *Zhotovitel* je povinen poskytnout a *Objednateli* předložit bankovní záruku za jakost provedeného *Díla* ve výši **dvě (2) %** (zaokrouhлено na tisíce) z celkové *Ceny* bez DPH, a to nejpozději k datu předání a převzetí *Díla*. *Objednatel* bude oprávněn uspokojovat z této bankovní záruky svá práva na odčinění újmy vzniklé z důvodu neplnění závazků *Zhotovitele* v záruční době, a dále svá práva na úhradu smluvních pokut dle této *Smlouvy*. Platnost bankovní záruky musí být stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, je důvodem k odstoupení od *Smlouvy* *Objednatel*em.
- 7.10.2. V případě, že se *Objednatel* v souladu s touto *Smlouvou* uspokojí z předložené bankovní záruky, *Zhotovitel* je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její odpovídající výše a předložit *Objednateli* nový originál bankovní záruky.
- 7.11. Zařízení staveniště a média**
- Závazkem *Zhotovitele* je vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace. Zařízení staveniště umístí *Zhotovitel* na prostorách vymezených *Objednatel*em tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby ani dalších jiných pracovišť *objednatel*e (zejména prašnost a hluk). Staveniště bude zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám. Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro stavbu. Odebíraná média bude *Zhotovitel* měřit a hradit na základě smlouvy s *Objednatel*em. *Zhotovitel* dále zajistí a na staveništi vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o zakázce.



7.12. Harmonogram a Plán organizace výstavby

- 7.12.1. *Zhotovitel* předloží *Objednateli* do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu bude *Objednatel* písemně vyzván, aktualizovaný časový harmonogram stavby (dále jen „HMG“), ve kterém budou jednotlivé dílčí části provádění stavby rozpracovány do podrobnějších činností dle požadavků *Objednatele* a dále budou aktualizovány ke dni zahájení realizace *Díla*. HMG bude v sobě zahrnovat i čas potřebný na proces předávacího a převjímacího řízení, a to v délce minimálně **pěti (5) pracovních dnů**.
- 7.12.2. Datem ukončení *Díla* je datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla *Objednatel*em bez vad a nedodělků bránících užívání viz bod 10.2.1. této *Smlouvy*.
- 7.12.3. *Zhotovitel* předloží *Objednateli* do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu bude *Objednatel*em písemně vyzván, plán organizace výstavby (dále jen „POV“) a to v rozsahu a za podmínek stanovených *Objednatel*em.
- 7.12.4. *Objednatel* má právo *Zhotovitelem* předložený HMG i POV připomínkovat a požadovat jejich upřesnění, doplnění, zpodrobnění, aktualizaci nebo další úpravy, a to po celou dobu realizace *Díla*.

7.13. Další závazky *Zhotovitele*

- 7.13.1. *Zhotovitel* má právo provést veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení *Díla* při respektování účelu této *Smlouvy*, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům *Objednatele*.
- 7.13.2. Veškeré odpady vznikající při realizaci díla je *Zhotovitel* povinen třídit, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při převjímacím řízení. Tato ekologická likvidace odpadů je zahrnuta v *Ceně* díla.
- 7.13.3. *Zhotovitel* zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace *Díla* pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s označením firmy *Zhotovitele*, případně visačkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím firma *Zhotovitele*. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost (doba realizace díla dle této smlouvy), razítko a podpis.
- 7.13.4. Pokud závazně předpisy či závazně části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání *Díla*.
- 7.13.5. *Zhotovitel* je povinen používat veškeré vnější komunikace jen v určených trasách a v souladu s dopravním značením. Případné znečištění nebo poškození vnějších komunikací a souvisejících ploch je *Zhotovitel* povinen odstraňovat ihned a na své vlastní náklady.

Komunikační trasy uvnitř objektů, které bude *Zhotovitel* používat v souvislosti s prováděním *Díla*, musí *Zhotovitel* na své náklady udržovat čisté, bez překážek a musí být zachována jejich základní funkce, tj. komunikační prostor, požární úsek, úniková cesta atd.

- 7.13.6. *Zhotovitel* přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZP, PO a OŽP ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 498/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to zejména § 133 a § 135. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy zúčastněných. *Zhotovitel* dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.
- 7.13.7. *Zhotovitel* se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této *Smlouvy*. Plnění (práce, výrobky nebo zařízení), které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, musí *Zhotovitel* nahradit bezvadným plněním.



Materiály, výrobky a zařízení, které *Zhotovitel* předpokládá dodat nebo zabudovat do *Díla* budou předloženy ke schválení *Objednateli*, a to ve lhůtě minimálně **třicet (30) kalendářních dní** před jejich dodávkou nebo zabudováním. Vlastnosti materiálů, výrobků nebo zařízení budou prokázány zejména technickými nebo katalogovými listy a certifikáty v souladu s platnou právní úpravou České republiky. *Objednatel* si vyhrazuje právo, při pochybnostech nebo z estetických důvodů, vyžádat si od *Zhotovitele* fyzický vzorek. *Zhotovitel* povede o předložených vzorcích ke schválení evidenci, kterou bude průběžně doplňovat a poskytovat k dispozici *Objednateli*. Shoda schválených vzorků se skutečně dodaným a zabudovaným materiálem, výrobkem nebo zařízením bude ověřena dodacím listem, výrobním štítkem apod. *Objednatel* je oprávněn spolu s prokázáním vlastností materiálu, výrobku nebo zařízení žádat po *Zhotoviteli* odpovídající písemný *Technologický postup* pro realizaci prací.

- 7.13.8. Pro zajištění obsluhy technologických a strojních zařízení dodávaných *Zhotovitelem* provede *Zhotovitel* v průběhu komplexních zkoušek písemné zaškolení obsluh těchto zařízení v dohodnutém termínu a to ještě před zahájením těchto zkoušek. Pokud je nutný pro provozování zařízení provozní řád, *Zhotovitel* předá *Objednateli* návrh tohoto provozního řádu.
- 7.13.9. *Zhotovitel* vyzve *Objednatele* **tři (3) pracovní dny** předem k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného *Díla*. Spolu s touto výzvou předá *Zhotovitel* *Objednateli* dokumentaci skutečného provedení *Díla* a to včetně kompletní dokladové části.
- 7.13.10. *Zhotovitel* se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu *Objednatele*, dále se *Zhotovitel* zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), č. 375/2017 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).
- 7.13.11. *Zhotovitel* je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.
- 7.13.12. *Zhotovitel* je povinen před předáním *Díla* zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je *Zhotovitel* povinen pozvat *Objednatele* **tři (3) pracovní dny** před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se *Smluvní strany*, jakým náhradním způsobem osvědčí *Zhotovitel* způsobilost *Díla*, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je *Zhotovitel* povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 7.13.13. Po předání a převzetí *Díla* *Objednatelem* vyklidí *Zhotovitel* staveniště nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadovanou konečnou úpravou dle požadavků *objednatele* po vzájemné dohodě.
- 7.13.14. Součástí dokladové části *Díla* bude tzv. „Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla“, resp. jeho částí, ve kterém *Zhotovitel* prokáže, že *Dílo* je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, *Zadávacími podmínkami*, ustanoveními této *Smlouvy* a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje *Objednatelem* požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry. Vše v českém jazyce.
- 7.13.15. Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb.,



o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 119/2016 Sb., v platném znění, č. 116/2016 Sb., v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/426, v platném znění.

- 7.13.16. V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., v platném znění, bude *Zhotovitelem* dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.

7.14. Zákaz kouření

Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených. To se týká i veškerých prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce dle této Smlouvy.

8. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

8.1. Dokumentace pro provádění *Díla*

Objednatel se zavazuje předat *Zhotoviteli* platnou projektovou dokumentaci v tištěné i digitální podobě v **jednom (1) vyhotovení**.

8.2. Staveniště a média

- 8.2.1. *Objednatel* se zavazuje protokolárně vymezit a předat *Zhotoviteli* staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace *Díla*, a to nejpozději **tří (3) kalendářní dny** před zahájením realizace *Díla*.

- 8.2.2. *Objednatel* poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to za úhradu odběru, vč. určení místa napojení. Podružné měřiče zajistí *Zhotovitel* na vlastní náklady.

8.3. Změny díla

- 8.3.1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci *Smluvních stran* pro věci technické zápisem do stavebního deníku.

- 8.3.2. V případě, že si *Objednatel* v průběhu realizace díla vyžádá změny realizačního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí *Zhotovitel* změnu projektu a předá tuto změnu *Objednateli* v počtu základních parů za úhradu v předem dohodnuté výši. Dopady těchto změn do ceny a termínu plnění budou následně mezi *Objednatelem* a *Zhotovitelem* projednány a budou předmětem dodatku k této *Smlouvě*.

8.4. Činnosti zajišťované *Objednatelem*

- 8.4.1. *Objednatel* se při provádění *Díla* zavazuje zabezpečit výkon:

- veškeré inženýrské činnosti při provádění *Díla*;
- technického dozoru *Objednatele* (dále jen „*TDI*“);
- činnosti koordinátora *BOZP*.

- 8.4.2. *Objednatel* bude v průběhu provádění *Díla* dle potřeby svolávat kontrolní dny. Odpovědní zástupci obou *Smluvních stran* jsou povinni se těchto dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje *Zhotovitel* účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se *Zhotovitelem*. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této *Smlouvy*.



8.5. Poskytnutí součinnosti

- 8.5.1. *Objednatel* umožní *Zhotoviteli* provádět práce na *Díle* nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí **od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ hod.** *Zhotovitel* se zavazuje respektovat požadavek *Objednatele* na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.
- 8.5.2. Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou realizaci *Díla*.

9. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

9.1. Doba a způsob vedení stavebního deníku

Zhotovitel povede po celou dobu realizace *Díla* stavební deník, týkající se předmětu této *Smlouvy*, jak mu ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb. v platném znění a Příloha č. 16 k této vyhlášce. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce. Stavební deník bude veden v elektronické podobě a to tak, aby byly umožněny dílčí kolaudace.

9.2. Přístupnost stavebního deníku

Objednatel *Zhotoviteli* poskytne rozhraní pro vedení stavebního deníku a zajistí *Zhotoviteli* do tohoto rozhraní přístup v rozsahu potřebném pro plnění příslušných povinností *Zhotovitele* dle této *Smlouvy* a právních předpisů. Po dokončení *Díla* (případně ucelené části díla, dohodnou-li se tak *Smluvní strany*) bude *Zhotovitel* povinen z rozhraní pro vedení stavebního deníku zajistit export dat stavebního deníku do listinné podoby, a to včetně případné potřebné konverze dokumentů.

9.3. Záznamy do stavebního deníku

- 9.3.1. *Zhotovitel* bude prostřednictvím stavbyvedoucího do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění *Díla* a jeho evidenci, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, počtu a profesním zařazení nasazených pracovníků a to i poddodavatelů, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.
- 9.3.2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo oprávněné zástupce *Zhotovitele* a *Objednatele* a orgánů zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, který je pověřen kontrolou prováděných prací.
- 9.3.3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do **tří (3) pracovních dnů** po prokazatelném seznámení s tímto zápisem.
- 9.3.4. *Zhotovitel* je povinen vyzvat *Objednatele* (*TDI*) k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna **tří (3) pracovní dny** předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou *TDI*. Pokud se zástupce *Objednatele* nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je *Zhotovitel* oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že *Zhotovitel* nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy *Objednatele* a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi *Smluvními stranami* nebude uzavřena jiná dohoda.
- 9.3.5. *TDI* je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby *Zhotovitel* odstranil takovéto vady ihned a *Dílo* prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je *Zhotovitel* povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.
- 9.3.6. Veškeré požadavky *Smluvních stran* uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, a to uznávaným elektronickým podpisem dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že osoba provádějící zápis do



elektronického stavebního deníku není vlastníkem elektronického podpisu, musí být zápis takové osoby do elektronického stavebního deníku vložen jako tzv. konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.3.7. Veškeré dokumenty, které mají být součástí stavebního deníku a musí být označeny otiskem razítka autorizované osoby, musí *Zhotovitel* nejpozději do tří (3) dnů od jejich obdržení pomocí autorizované konverze převést do elektronické podoby a nahrát do elektronického stavebního deníku.

9.4. Originál stavebního deníku

Originálem stavebního deníku je jeho elektronická verze.

10. PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Vlastnictví díla

Dílo je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím *Objednatel*e. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně *Zhotovitel*, ledaže prokáže zavinění ze strany *Objednatel*e.

10.2. Předání a převzetí díla

- 10.2.1. *Dílo* vymezené touto *Smlouvou* bude splněno protokolárním předáním díla *Objednatel*i.

- 10.2.2. V případě, že *Dílo* bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přijímacím protokolu a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolem dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem – brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany *Objednatel*e nebude akceptováno. Pokud bude *Dílo* přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími v užívání *Díla*, protokolem se tyto vady vymezi a převzetí díla ze strany *Objednatel*e bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou *Smluvních stran* k výhradám zjištěným při předání a převzetí *Díla* a závazné termíny odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků. Přijímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.

- 10.2.3. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v *bodě 10.2.2.* této *Smlouvy* se ve stanovených termínech přijímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém *Objednatel* prohlásí, že *Dílo* nebo jeho částí přejímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání *Díla*, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepsají k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.

10.3. Součásti předávaného *Díla*

- 10.3.1. Nedílnou součástí protokolu o předání *Díla* bude též kompletní písemná a projektová a dokladová část se souhrnnou očíslovanou rekapitulací. Bude zde i stanovena záruční doba všech profesí s vyznačením termínu ukončení záruky. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Veškeré doklady budou pro snadnou orientaci očíslovány v souladu s výše uvedenou rekapitulací a předány budou v originálech a kopiích při přijímacím řízení.

- 10.3.2. Součástí předávaného *Díla* je i dokumentace jeho skutečného provedení, dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, doklady o zaškolení obsluhy, protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

10.4. Předání části díla před termínem dokončení



Jestliže bude *Objednatel* požadovat uvedení některé části *Díla* do provozu před termínem předání dokončeného *Díla*, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní písemnou dohodou.

10.5. Prohlášení *Zhotovitele*

Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že *Dílo* je provedeno dle *Zadávací dokumentace*, schválené *Projektové dokumentace* a jejich případných odsouhlasených změn, ustanovení této *Smlouvy* a odpovídá jim předávané dokumentaci skutečného stavu, a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

11.1. Vlastnosti *Díla* po dobu záruční doby

Zhotovitel prohlašuje, že *Dílo* bude mít vlastnosti stanovené:

- a) projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- b) *zadávacími podmínkami* a touto *Smlouvou*,
- c) technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této *Smlouvy*.

11.2. Délka záruční doby

11.2.1. *Zhotovitel* zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce a materiály poskytuje *Zhotovitel* záruku v délce **šedesát (60) měsíců** ode dne převzetí *Díla* *Objednatelem*.

11.2.2. *Zhotovitel* při převzetí *Díla* *Objednatelem* vyznačí dodávky strojů a zařízení, na které poskytuje záruku v odlišné délce, s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než **dvacet čtyři (24) měsíců** ode dne převzetí *Díla* *Objednatelem*. *Zhotovitel* se zavazuje, že tyto dodávky budou po dobu záruční doby plně funkční, způsobilé k obvyklému účelu a uchovají si obvyklé vlastnosti. V případě, že dodávka bude mít vady, za které odpovídá *Zhotovitel*, pak ode dne reklamace do odstranění vady záruční doba neběží.

11.2.3. *Zhotovitel* při převzetí *Díla* *Objednatelem* vyznačí tzv. „spotřební materiál“ (tzn. provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než **dvacet čtyři (24) měsíců** ode dne převzetí *Díla* *Objednatelem*.

11.3. Reklamační lhůty a způsob odstranění reklamovaných vad

11.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, na základě písemné reklamace *Objednatele*, nastoupit na opravu do **dvaceti čtyř (24) hodin** a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla a to ve lhůtě do dalších **čtyřicetiosmi (48) hodin** od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda.

11.3.2. Dle volby *Objednatele* budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

11.3.3. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené *Objednatelem* nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje *Zhotovitele* záruční povinnosti jako takové, nýbrž *Zhotovitel* nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou *Objednatelem* nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní *Zhotovitel* závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí *Objednatele* a to za předem dohodnutou úhradu.



- 11.3.4. Jestliže *Zhotovitel* neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených výše (bod 11.3.1.) ve *Smlouvě*, je *Objednatel* oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je *Objednatel* oprávněn uplatnit na *Zhotoviteli* smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu Článku 12 této *Smlouvy*. Takto vzniklé náklady je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* do **čtrnácti (14) dnů** ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se *Zhotovitel* nezbavuje odpovědnosti za *Dílo* jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.3.5. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část *Díla* ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude *Zhotovitelem* na žádost *Objednatele* opravena nebo vyměněna a *Objednateli* znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně *Zhotovitele* plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

11.4. Smluvní pokuty a uplatnění práv ze záruky

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva *Objednatele* na uhrazení smluvní pokuty a náhradu újmy vzniklé *Objednateli* v souvislosti s vadným plněním.

12. SANKCE

12.1. Smluvní strany se dohodly, že:

12.1.1. *Zhotovitel* zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu:

- a) dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s plněním milníků č. 3, 5 a 7 uvedených v bodě 6.1.2. této *Smlouvy*, a to částku ve výši **tři sta tisíc korun (300 000 Kč)** za každý nesplněný milník a za každý i započatý den prodlení;
- b) dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s plněním některého z dalších milníků uvedených v *Objednatelem* odsouhlaseném HMG, a to částku ve výši **třicet tisíc korun (30 000 Kč)** za každý nesplněný milník a každý i započatý den prodlení;
- c) dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s odstraněním vytýkaných vad a nedodělků při převzetí díla dle Článku 10 této *Smlouvy*, a to částku ve výši **tři tisíce korun (3 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;
- d) dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s odstraněním vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši **deset tisíc korun (10 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;
- e) dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s odstraněním ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť;
- f) za podstatné porušení smluvních povinností dle bodu 13.7.1.a) (provádění *Díla* v rozporu se schválenou dokumentací) nebo b) (provádění *Díla* v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení) této *Smlouvy Zhotovitelem*, a to ve výši **padesát tisíc korun (50 000 Kč)** za každý takový případ samostatně;
- g) poruší-li *Zhotovitel* některou ze svých povinností dle bodu 7.9. této *Smlouvy* (neposkytnutí či nepředložení bankovní záruky za řádné a včasné provedení *Díla* ve sjednané výši, nestanovení, resp. neobnovení platnosti bankovní záruky sjednaným způsobem, nedoplnění bankovní záruky do její odpovídající výše, popř. nepředložení nového originálu bankovní záruky) a to ve výši **padesát tisíc korun (50 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- h) poruší-li *Zhotovitel* některou ze svých povinností dle bodu 7.10. této *Smlouvy* (neposkytnutí či nepředložení bankovní záruky za jakost provedeného *Díla* ve sjednané výši, nestanovení, resp. neobnovení platnosti bankovní záruky sjednaným způsobem, nedoplnění bankovní záruky do její odpovídající výše, popř. nepředložení nového originálu bankovní záruky) a to ve výši **padesát tisíc korun (50 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- i) za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem *Zhotovitele* nebo jeho poddávatele, a to ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** a to **ihned** na výzvu *Objednatele*.



- 12.1.2. *Objednatel* může po *Zhotoviteli* požadovat smluvní pokutu za:
- a) porušení každé jednotlivé povinnosti u každého pracovníka *Zhotovitele* nebo poddodavatele podle *bodů* 7.13.3. této *Smlouvy* (označení pracovníků *Zhotovitele* a pracovníků jeho poddodavatelů), a to i opakovaně, a to ve výši **pět set korun (500 Kč)**;
 - b) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodů* 7.13.10. této *Smlouvy* (dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních předpisů a norem), a to i opakovaně, a to ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)**;
 - c) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodů* 2.5.2. této *Smlouvy* (zajištění průběžného úklidu), a to i opakovaně, a to ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)**.
- 12.1.3. V případě prodlení *Objednatele* s úhradou faktury dle této *Smlouvy* o dobu delší než **třicet (30) kalendářních dnů** se *Objednatel* zavazuje zaplatit *Zhotoviteli* smluvní úrok z prodlení ve výši **pět setin procenta (0,05 %)** z dlužné částky za každý den prodlení počínaje **třicátým prvním (31.) kalendářním dnem** prodlení. *Zhotovitel* však musí *Objednatele* předem písemně upozornit na skutečnost, že je *Objednatel* s úhradou platné konkrétní faktury v prodlení.
- 12.2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu.
- 12.3. *Smluvní strany* prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výši smluvních pokut a považují je za přiměřené.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. *Objednatel* si vyhrazuje právo nerealizovat celý rozsah *Díla* dle projektové dokumentace, ale případně jen jeho část.
- 13.3. *Zhotovitel* se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. *Objednatel* si vyhrazuje právo požadovat po *Zhotoviteli* prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li *Zhotovitel* svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne *objednateli* právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele *Zhotovitele* přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této *Smlouvy*.
- 13.4. Změny a dodatky**
- Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.
- 13.5. Prohlášení Zhotovitele**
- Zhotovitel* prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem realizace díla v místě plnění, veškerou předanou dokumentací vztahující se k předmětu *Smlouvy* řádně prostudoval a porozuměl jí, a je tudíž ve všem řádně poučen a zpraven.
- 13.6. Spolupráce Smluvních stran**
- Smluvní strany* se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností *Zhotovitele* a přímých dodavatelů *Objednatele*.



13.7. Odstoupení od *Smlouvy*

13.7.1. Od *Smlouvy* lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze *Smluvních stran*. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této *Smlouvy* rozumí zejména případy, kdy *Zhotovitel*:

- a) provádí *Dílo* i přes písemné upozornění *Objednatele* v rozporu se schválenou dokumentací;
- b) provádí *Dílo* i přes písemné upozornění *Objednatele* v kvalitě nespĺující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení;
- c) je v prodlení se zhotovením *Díla* proti platnému (aktualizovanému) *HMG* výstavby o více než **patnáct (15) kalendářních dnů** a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené *Objednatelem*.

13.7.2. Veškeré části *Díla* zhotovené, resp. dodané ke dni odstoupení od *Smlouvy* jsou ve vlastnictví *Objednatele*. *Objednatel* je v tomto případě oprávněn uzavřít *Smlouvu o dílo* s třetí osobou. Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezbavuje *Objednatele* povinnosti uhradit *Zhotoviteli* již provedené práce na *Díle*. Na jejich úhradu lze však započíst *Objednatelem* vyúčtovanou smluvní pokutu.

13.7.3. *Zhotovitel* není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

13.8. Postoupení smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

13.8.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

13.8.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

13.9. Přechod smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoli jiné změny nebo převodu práv na dceřině a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako *Smluvní strana* k plnění závazků z této *Smlouvy* a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.10. Uveřejnění *Smlouvy*

13.10.1. *Smluvní strany* výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

13.10.2. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma *Smluvními stranami* a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

13.10.3. *Zhotovitel* souhlasí se zveřejněním *Ceny* za provedené *Dílo*.



13.10.4. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

13.11. Důvěrnost informací

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se *Díla* je předmětem obchodního tajemství *Objednatele* a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13.12. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli* a/nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

13.13. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

13.14. Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

13.15. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Smluvní strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.16. Řešení sporů

13.16.1. *Smluvní strany* se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.

13.16.2. Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.

13.17. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.



SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za *Objednatele*

za *Zhotovitele*

08.07.2024

27.6.2024

Fakultní nemocnice Hradec Králové

OHLA ŽS, a.s.

27.6.2024

OHLA ŽS, a.s.

25.6.2024

S T A K O společnost s ručením omezeným