

S M L O U V A
O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH
S REALIZACÍ STAVBY „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská“

*kteřá byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

1. Ředitelství silnic a dálnic, s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupená Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

(dále jen ŘSD)

a

2. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, zastoupená

(dále jen Město)

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem dopravy a silničního hospodářství, stavební povolení č.j. KUJI 36626/2023 dne 3.4.2023, právní moc dne 5.5.2023 a dále bylo dne 28.2.2023 Městským úřadem Žďár nad Sázavou, Odborem stavebním a územního plánování vydáno stavební povolení č.j. SÚP/2359/22/Řeh-5, které nabylo právní moci dne 21.3.2023.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Města a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:

- SO 120 Místní komunikace (Brněnská),
- SO 122 Chelčického ulice,
- SO 123 ÚK k areálu firmy Uchytíl (část na pozemcích Města),
- SO 125 ÚK k psímu útulku,
- SO 134 Chodníky a stezky u OK 1,
- SO 135 Chodníky a stezky u OK 2,
- SO 193.1 Dopravní značení ostatních komunikací (část - bude předána spolu s komunikacemi),
- SO 782 Oplotení areálu psince,

a to dle projektové dokumentace vypracované firmou AFRY CZ, s.r.o. v 11/2022 (dále jen Projektová dokumentace) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím. Město příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek (stavební objekty) vlastní.

(3) Majetek Města uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Města. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

II. Předmět smlouvy

Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. (2) této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů Městu protokolem o předání a převzetí. Město s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

III. Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

- a) přizvat k předání stavebních objektů uvedených v této smlouvě v čl. I odst.(2).
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat Městu dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Město se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebních objektů, ŘSD a příslušný zástupce Města. Při předání stavebních objektů bude Městu předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Město. Zhotovitel, byl na tuto skutečnost ze strany ŘSD upozorněn a projevil s ní souhlas.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce, která bude uvedena v protokolu o předání stavebních objektů. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(3) Město bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

(4) Město souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

(5) Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 13.6.2024 usnesením č. 537/2024/OP/ZM.

(6) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(7) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž ŘSD obdrží jedno a Město jedno vyhotovení.

V Jihlavě, dne 27. 6. 2024

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 24. 6. 2024

