

Kupní smlouva

kteřou uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Manželé

Třešňák Jaroslav, RČ 63 [redacted]

Třešňáková Lenka, RČ 65 [redacted]

oba bytem [redacted] Teplice

(dále společně jen „prodávající“)

a

2. Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531

sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

zastoupena PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Proávající mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č.:

- 312, o evidované výměře 798 m², jehož součástí je stavba č. p. 2194, objekt k bydlení;
- 319, o evidované výměře 348 m², jehož součástí je stavba č. p. 2192, objekt k bydlení;
- 320, o evidované výměře 310 m², jehož součástí je stavba č. p. 2191, objekt k bydlení;
- 321, o evidované výměře 312 m², jehož součástí je stavba č. p. 2190, objekt k bydlení;
- 322, o evidované výměře 367 m², jehož součástí je stavba č. p. 2189, objekt k bydlení;
- 323, o evidované výměře 2 353 m²,

to vše v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, část obce Ústí nad Labem-centrum, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1084 (dále jen „Převáděné pozemky“).

II.

1. Touto smlouvou prodávající prodávají do vlastnictví kupujícího Převáděné pozemky, a to spolu se všemi součástmi, příslušenstvími, jimiž jsou zejména: přípojka páry, přípojka vody, přípojka kanalizace, plynovodní přípojka, přípojka NN, vnitřní stoupačky studené a teplé vody, stoupačky kanalizace, rozvody elektro, plynu a topení vše plně funkční, (jednán se vlastností vymíněné kupujícími), dále plot s podezdívkou, a branka s plotem a trvalé porosty a s veškerým vnitřním vybavením a spolu s veškerými právy a povinnostmi k nim náležejícími, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 70 000 000,- Kč, slovy: sedmdesát milionů korun českých (dále jen „Kupní cena“), a kupující Převáděné pozemky spolu se všemi jejich

součástí, příslušenstvími, právy a povinnostmi od prodávajících kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ně prodávajícím zaplatit Kupní cenu.

III.

1. Kupní cenu kupující uhradí kupující prodávajícím v 5ti splátkách:

- a) ve výši 30 000 000,- Kč, slovy: třicet milionů korun českých, prostřednictvím jistotního účtu zřízeného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242 (dále jen „Banka“), v souladu se smlouvou o jistotním účtu uzavíranou současně s touto smlouvou mezi stranami této smlouvy a Bankou (dále jen „Smlouva o jistotním účtu“),
- b) v (základní) výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, do 31.01.2025,
- c) v (základní) výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, do 31.01.2026,
- d) v (základní) výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, do 31.01.2027,
- e) v (základní) výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, do 31.01.2028.

2. Splátky kupní ceny pod písmeny b) až e) odst. 1, každá ve výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, budou zaplacený kupujícím prodávajícím na účet č: XXXXXXXXXX pod VS: 00081531, vždy navýšené o (složenou) průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. A to tak, že

- a) splátka pod písmenem b) odst. 1 ve výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, bude navýšena o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024 [podle vzorce: $10\,000\,000,-\text{ Kč} \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2024 vyjádřená v desetinném čísle})$];
- b) splátka pod písmenem c) odst. 1 ve výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, bude navýšena o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024 a za rok 2025 [podle vzorce: $10\,000\,000,-\text{ Kč} \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2024 vyjádřená v desetinném čísle}) \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2025 vyjádřená v desetinném čísle})$];
- c) splátka pod písmenem d) odst. 1 ve výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, bude navýšena o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024, 2025 a za rok 2026 [podle vzorce: $10\,000\,000,-\text{ Kč} \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2024 vyjádřená v desetinném čísle}) \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2025 vyjádřená v desetinném čísle}) \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2026 vyjádřená v desetinném čísle})$];
- d) splátka pod písmenem e) odst. 1 ve výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, bude navýšena o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024, 2025, 2026 a za rok 2027 [podle vzorce: $10\,000\,000,-\text{ Kč} \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2024 vyjádřená v desetinném čísle}) \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2025 vyjádřená v desetinném čísle}) \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2026 vyjádřená v desetinném čísle}) \times (1,00 + \text{průměrná roční míra inflace za rok 2027 vyjádřená v desetinném čísle})$];

Pro případ, že v době splatnosti splátek pod písmeny b) až e) odst. 1 ještě nebude Českým statistickým úřadem vyhlášena průměrná roční míra inflace za předchozí rok, bude navýšení o inflaci splatné do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude vyhlášena. Pro případ, že v době splatnosti splátek pod písmeny b) až e) odst. 1, každé ve výši 10 000 000,- Kč, slovy deset milionů korun českých, nebude vyhlášen Českým statistickým úřadem údaj průměrné roční míry inflace, bude k výpočtu navýšení těchto splátek o (složenou) průměrnou roční míru inflace použita jiná hodnota, odpovídající (věcným obsahem) co možná nejlépe průměrné roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

3. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kterékoliv ze splátek kupní ceny pod písmeny b) až e) odst. 1, každé ve výši 10 000 000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, strany sjednávají ve prospěch prodávajících k tíži kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky (byť jen části) splátky (splátek) ode dne následujícího po dni splatnosti do zaplacení.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na Převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, a to vyjma věcných břemen umístění a provozování elektrorozvodného zařízení-rozvodného tepelného zařízení, zapsaných do katastru nemovitostí v řízeních pod sp. zn. V-3176/2019-510 a V-6055/2019-510.
2. Prodávající dále prohlašují, že Převáděné pozemky nejsou k datu podpisu této smlouvy předmětem občanskoprávního ani trestněprávního řízení (zejména řízení o určení vlastnického práva), rozhodčího nebo správního řízení, nejsou předmětem exekuce, insolvenčního či restitučního řízení ani jiného řízení, v jehož důsledku by se mohlo ztížit nebo omezit vlastnické právo, případně právo v nakládání s Převáděnými pozemky.
3. Prodávající se zavazují, ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího (na základě této kupní smlouvy), nepřevést je do vlastnictví jiného, nezřídit k nim zástavní právo, věcné břemeno, nájemní nebo pachtovní smlouvu, předkupní právo či Převáděné pozemky jinak zatížit či omezit jejich převoditelnost. Prodávající prohlašují, že ohledně Převáděných pozemků neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Převáděných pozemků podány jí známé návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Prodávající dále prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají žádné závazky po splatnosti vůči státu (tj. zejména finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám), ani třetím osobám, z důvodů kterých by k Převáděným pozemkům mohlo být zřízeno zástavní právo či by Převáděné pozemky mohly být předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí.
5. Prodávající dále prohlašují, že ve stavbách, které jsou součástí Převáděných pozemků, není evidováno sídlo jakékoli fyzické či právnické osoby.
6. Prodávající prohlašují, že stavby, které jsou součástí Převáděných pozemků a jednotky nacházející se v těchto stavbách, byly řádně zkolaudovány. Prodávající se zavazují předat kupujícímu stavební dokumentaci odpovídající aktuálnímu stavu ke všem stavbám, které jsou součástí Převáděných pozemků při předání Převáděných pozemků dle čl. V. odst. 5 této smlouvy. Prodávající se zavazují při podpisu této smlouvy (v listinné podobě a též elektronicky) předat kupujícímu aktuální průkazy energetické náročnosti všech převáděných budov (PENB). V případě, že stavební dokumentace podle věty druhé, či průkazy energetické náročnosti všech převáděných budov nebudou předány, prodávající se zavazují uhradit kupujícímu náklady na jejich pořízení.

7. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou úpadci či dlužníky v insolvenčním řízení, ani návrh na prohlášení konkursu u nich nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a dále pak, že dle jejich vědomí nebyl podán proti nim insolvenční návrh a že proti nim není vedeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení, ani není smluvním stranám známo, že by jakékoliv takové řízení vůči nim hrozilo.
8. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neexistují neukončené soudní spory nebo jiná řízení, nebo (dle jejich vědomí) hrozba podání žaloby či jiného návrhu proti nim u soudu, orgánu státní správy, rozhodčího soudu nebo rozhodce, u kterých by se dalo důvodně očekávat, že by mohly závažně a negativně ovlivnit jejich schopnost plnit povinnosti podle této kupní smlouvy, nebo že by směřovaly proti platnosti nebo vykonatelnosti této kupní smlouvy.
9. V případě, že se některé z prohlášení uvedené výše v tomto článku smlouvy výše ukáže být nepravdivým nebo prodávající poruší své povinnosti a závazky uvedené výše v tomto článku smlouvy, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.
10. Proávající prohlašují, že ve společných prostorech staveb, zejména na schodištích ve sklepech, na půdě a na Převáděných pozemcích se nenacházejí odpadky, vysloužilá elektrozařízení a jiné předměty. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení se prodávající zavazují tyto předměty na výzvu kupujícího svým nákladem odstranit. Neučiní-li tak prodávající do 14 dní od výzvy kupujícího, může kupující tyto předměty odstranit na náklady prodávajících.
11. Proávající prohlašují, že zařízení ve stavbách, které jsou součástí Převáděných pozemků a jednotkách, zejména zařízení plynu, je-li v domě zaveden, elektřiny, výtahu, hromosvodů, hasičská zařízení, spalínové cesty apod., jsou řádně revidována. Proávající se zavazují předat kupujícímu revizní zprávy při podpisu této smlouvy. O předání revizních zpráv bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden seznam předávaných revizních zpráv a doba jejich platnosti, a který bude podepsán smluvními stranami.
12. Proávající prohlašují, že stavby, které jsou součástí Převáděných pozemků a jednotky nacházející se v těchto stavbách, jsou plně způsobilé k trvalému bydlení (tj. v jednotkách jsou zejména položeny podlahy, osazeny umyvadla, toalety, vchodové dveře do bytu i dveře vnitřní. Ve společných prostorech i v bytech jsou okna, rozvody elektřiny, topení, plynu, stoupačky studené a teplé vody, stoupačky kanalizace vše plně funkční). V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je kupující oprávněn uvést stavby, které jsou součástí Převáděných pozemků a jednotky nacházející se v těchto stavbách, do stavu plně způsobilého k trvalému bydlení na náklady prodávajících.
13. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny jednostranně započít jakoukoliv svou pohledávku z této smlouvy proti splatné či nesplatné pohledávce druhé smluvní strany, a to i částečně.

V.

1. Návrh na vklad práv dle této kupní smlouvy podá prodávající.
2. Správní poplatek za zahájení řízení před katastrálním úřadem uhradí prodávající.
3. Smluvní strany se zavazují bezodkladně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech případných požadavků příslušného katastrálního úřadu ve vkladovém řízení. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a

to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Toto ujednání, a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající, považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zamítne, a situaci nebude možné řešit dle čl. V. odst. 3 této smlouvy; nebo nedojde k zápisu vlastnického práva kupujícího k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí ani do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy; má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.
5. Nebezpečí škody na věci (na Převáděných pozemcích), jakož i odpovědnost za škodu způsobenou některým z Převáděných pozemků (jejich součástí) třetí osobě přechází na kupujícího fyzickým (protokolárním) předáním Převáděných pozemků. K fyzickému (protokolárnímu) předání Převáděných pozemků dojde 01.10.2024 v 11.00 hod., přesto plody a užitky, zejména nájemné z Převáděných pozemků, staveb, které jsou jejich součástí a jednotek nacházejících se v těchto stavbách náleží kupujícímu již ode dne právních účinků vkladu (ke dni podání návrhu na vklad) vlastnického práva do katastru nemovitostí v jeho prospěch a prodávající je do 30.09.2024 jejich schovatelem a vydá je do 10.10.2024 kupujícímu na účet číslo: [REDACTED]. Pro případ prodloužení prodávajícího se zaplacením užitků, zejména nájemného z Převáděných pozemků, staveb, které jsou jejich součástí a jednotek nacházejících se v těchto stavbách kupujícímu dle předchozí věty, strany sjednávají ve prospěch kupujícího k tíži prodávajících smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky (byť jen části) užitků (nájemného) ode dne následujícího po dni splatnosti do zaplacení. Proávající předají kupujícímu do dne fyzického (protokolárního) předání Převáděných pozemků tj. do 01.10.2024 pravdivý a úplný seznam nájemních smluv podnájemních smluv či smluv obdobných (uzavřených na období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího), podle kterých budou mít třetí osoby právo Převáděné pozemky, stavby, které jsou jejich součástí či jednotky nacházející se v těchto stavbách užívat (dále jen „nájemci“). V seznamu dle předchozí věty uvedou prodávající minimálně jména a příjmení nájemců, datum narození, místo pobytu, u každého nájemce pak výši nájemného za 1 měsíc a výši nájemného za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího do dne 30.9.2024. Pro případ porušení povinnosti předat kupujícímu seznam nájemců dle předchozích vět sjednávají prodávající a kupující k tíži prodávajících a ve prospěch kupujícího smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých. Při předání Převáděných pozemků bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií k datu předání, a který bude podepsán smluvními stranami. Nebudou-li Převáděné pozemky z důvodů stojících na straně prodávajících předány kupujícímu do 90 (devadesáti) dnů od data nabytí vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí pro kupujícího, má se za to, že Převáděné pozemky byly předány kupujícímu posledním dnem této lhůty. Proávající se zavazují, že v souvislosti s touto Kupní smlouvou provedou potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek energií, zejména vody, elektřiny, plynu, páry a do deseti pracovních dnů ode dne předání Převáděných pozemků kupujícímu zajistí prodávající ukončení svých dosud existujících smluvních vztahů s dodavateli energií a bezodkladně poté předají kupujícímu písemná potvrzení o jejich ukončení. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Převáděných pozemků přede dnem jejich předání, zejména platby za odběr energií (zejména vodné a stočné včetně srážkové vody, elektřina, pára, plyn), za odvoz komunálního odpadu, daň z nemovitých věcí, hradí prodávající. Proávající se zavazují zaplatit kupujícímu všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Převáděných pozemků vztahující se k období přede dnem jejich předání, které bude případně nucen kupující zaplatit.

6. Prodávající zajistí, aby se ke dni podpisu této smlouvy a ke dni fyzického (protokolárního) předání Převáděných pozemků tj. k 01.10.2024 ve stavbách, které jsou součástí Převáděných pozemků a jednotkách nenacházeli hlodavci, štěnice, švábi, rusové apod. Pro případ porušení povinnosti uvedené v předchozí větě sjednávají prodávající a kupující k tíži prodávajících a ve prospěch kupujícího smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých. Prodávající se dále zavazují uhradit veškeré náklady na dezinfekci, dezinsekcii či deratizaci, a to i opakovaně, až do úplného odstranění závady.
7. Prodávající zajistí, aby ke dni fyzického (protokolárního) předání Převáděných pozemků tj. k 01.10.2024 zařízení ve stavbách, které jsou součástí Převáděných pozemků a v jednotkách, nacházejících se v těchto stavbách byla v souladu s revizními zprávami dle čl. IV. odst. 11 této smlouvy. Pro případ porušení povinnosti uvedené v předchozí větě se prodávající zavazují uhradit veškeré náklady na uvedení zařízení ve stavbách, které jsou součástí Převáděných pozemků a v jednotkách, nacházejících se v těchto stavbách do souladu s revizními zprávami.
8. Prodávající se zavazují, že ke dni 01.10.2024 budou Převáděné pozemky, stavby, které jsou jejich součástí a jednotky nacházející se v těchto stavbách prosty nájemních smluv, podnájemních smluv či smluv obdobných, podle kterých by jakákoliv třetí osoba měla právo Převáděné pozemky, stavby, které jsou jejich součástí či jednotky nacházející se v těchto stavbách užívat, vyjma nájemního práva k bytům č. 5 a 8 v domě na adrese U Jeslí 2192/14, Ústí nad Labem. Prodávající se zavazují, že ke dni 30.09.2024 vypořádají veškeré povinnosti z nájemních či obdobných smluv k Převáděným pozemkům, stavbám, které jsou jejich součástí a jednotkám nacházejícím se v těchto stavbách, zejména provedou vypořádání kaucí, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na plnění spojená s užíváním bytů. Pro případ porušení povinnosti zajistit, aby Převáděné pozemky, stavby, které jsou jejich součástí a jednotky nacházející se v těchto stavbách byly ke dni 01.10.2024 prosty nájemních práv podle věty první tohoto odstavce, či povinnosti provést vypořádání veškeré povinnosti z nájemních či obdobných smluv podle předchozích vět sjednávají prodávající a kupující k tíži prodávajících a ve prospěch kupujícího smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých, za každý den trvání porušení této povinnosti. Prodávající se dále zavazují nahradit kupujícímu všechny případné vůči němu důvodně uplatněné nároky z nájemních smluv a obdobných smluv uzavřených v období do 30.09.2024 (vyjma nároků za období od 01.10.2024 z nájemních smluv k bytům č. 5 a 8 v domě na adrese U Jeslí 2192/14, Ústí nad Labem; a vyjma nároků ze smluv uzavřených kupujícím), které bude případně nucen kupující splnit. Konečně má pro případ porušení povinnosti prodávajících zajistit, aby Převáděné pozemky, stavby, které jsou jejich součástí a jednotky nacházející se v těchto stavbách byly ke dni 01.10.2024 prosty nájemních smluv, podnájemních smluv či smluv obdobných, podle kterých by jakákoliv třetí osoba měla právo Převáděné pozemky, stavby, které jsou jejich součástí či jednotky nacházející se v těchto stavbách užívat, podle první věty tohoto odstavce, kupující právo od této smlouvy odstoupit.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této kupní smlouvy se smlouva od počátku zrušuje. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručeno.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží manželé Třešňákoví a kupující, a jedno právě a jen toto s úředním ověřením pravosti podpisů bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Pokud nějaké ujednání této smlouvy bude prohlášeno soudem či jiným orgánem za neplatné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této dohody v plné platnosti a účinnosti a

nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo shledán neplatným. Strany dohody se zavazují, že neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této dohody, které bude platné a vymahatelné a které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.

3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že obsah této smlouvy je výrazem jejich pravé, vážné, určité a srozumitelné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
4. Smluvní strany dohody konstatují, že mají povinnost, aby veškerými závazky konstituovanými touto smlouvou byli zavázáni i právní nástupci stran, či potencionální noví vlastníci pozemků, jež jsou v současnosti vlastnictvím stran této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi jejími stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující bezodkladně, po nabytí platnosti této smlouvy.
7. Koupí nemovitých věcí uvedených v této smlouvě schválilo zastupitelstvo města Ústí nad Labem svým usnesením č. 228/13Z/24 ze dne 17. června 2024.

V Ústí nad Labem dne __8.7.2024__

V Ústí nad Labem dne __8.7.2024__

Jaroslav Třešňák

Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

Lenka Třešňáková