



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härtig

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

LINGUA UNIVERSAL soukromá základní škola a mateřská škola s.r.o.

se sídlem Sovova 480/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 25018515

zastoupená jednatelkou Ing. Blankou Svobodovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 27.10.2021**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.10.2021 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 55 m², které se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 480, stojící na pozemku parc.č. 1007 v katastrálním území Litoměřice v ulici Sovova v obci Litoměřice. Předmětem nájmu tvoří místnost učebny o výměře 23,40 m² a skladové prostory o výměrách 18,20 m² a 13,40 m². Předmět nájmu je nájemcem užíván za účelem provozování pedagogických činností.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.10.2021 takto:

Článek VI odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Čl. IV

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023. Výše nájemného je stanovena ve školských zařízeních na částku **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok za pronájem prostor sociálních zařízení, úklidových prostor a chodeb, a dále pak na částku **300 Kč** (slovy: tři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok za pronájem učeben, kabinetů a tělocvičných prostor) a to s účinností od 01.09.2024.

Výše nájemného za pronájem skladových prostor o celkové výměře 31,60 m² činí ročně částku **6 320 Kč** a za pronájem učebny o výměře 23,40 m² činí výše nájemného ročně částku **7 024 Kč**.

Celková výše ročního nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání činí celkem částku **13 344 Kč** (slovy: třináct tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **1 112 Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto dvanáct korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod, osvětlení společných prostor a náklady na teplo (dále jen „služby“) ve výši **16 284 Kč** (slovy: šestnáct tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **1 357 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta padesát sedm korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **57 Kč** za odvádění srážkových vod, v částce **300 Kč** za osvětlení společných prostor a v částce **1 000 Kč** za náklady na teplo.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **29 628 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc šest set dvacet osm korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 2 469 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta šedesát devět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.09.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
LINGUA UNIVERSAL soukromá základní škola
a mateřská škola s.r.o.
Ing. Blanka Svobodová
jednatelka