



5503/BBV/2024-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/5436/2024-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Zdeněk Navrátil, datum narození: xxxxx 1968, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxx Bulhary

Martina Navrátilová, datum narození: xxxxxxx 1974, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxx Bulhary

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. BD 2/90-2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 727** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
Na pozemku stojí stavba: Bulhary, č.p. 252, byt.dům, LV 752

- **parcela číslo: 728/3** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Bulhary**, obec Bulhary, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 754** pro obec Bulhary, k. ú. **Bulhary**, vlastníky jednotky - bytu **č. 252/3** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 752/4512** na společných částech budovy **Bulhary, č.p. 252, byt.dům, LV 752**. Budova je situována na pozemku parcela číslo 727 a tvoří funkční celek s pozemky uvedenými v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 752/4512** na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. Nabyvatelé berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území č. 040008. Vlastník předmětného majetku musí dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.
2. Nabyvatelé berou na vědomí, že převáděný majetek zcela leží IV. zóně velkoplošného zvláště chráněného území Pálava a v Ptačí oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 4. 7. 2024

V Bulharech dne 19. 6. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Br. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Zdeněk Navrátil

V Bulharech dne 19. 6. 2024

.....
Martina Navrátilová