

Č. J.: MCBS/2023/0166956/KOUP
Sp.zn.: 3400/MCBS/2023/0118051/4
Vyřizuje: Ing. Pavlína Kousalíková

KUPNÍ SMLOUVA č. 0596004503

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/26 ze dne
13.9.2023.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČO: 44 99 27 85,
zastoupené starostou městské části Brno-střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
Ing. arch. Vojtěchem Menclem
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

kupující,
[redacted]
trvale bytem [redacted]
(dále v této smlouvě označována jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I. **Úvodní ustanovení**

1. Proávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci - pozemky p.č. 565/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 700 m²) a p.č. 565/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m²), vše v k.ú. Štýřice, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, kterou se vysvětlují majetkoprávní vztahy v domě Gallašova/Grmelova č.p. 782,45 (č.or. 2,10) na pozemcích p.č. 565/1 a p.č. 565/2, vše v k.ú. Štýřice a probíhající proces jejich vypořádání.

II.

Předmět koupě, kupní cena

1. Prodávající tímto převádí na kupující spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 565/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 700 m²) a p.č. 565/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m²) o velikosti id. 275/21174, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Štýřice, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen jako „předmět koupě“), za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/5/14 ze dne 21.6.2023 ve výši 62.996 Kč (slovy: šedesát dva tisíc devět set devadesát šest korun českých).

2. Kupní cena byla kupující zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený v Komerční bance, a.s. č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě, a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 565/1 a p.č. 565/2 v k.ú. Štýřice byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/26 ze dne 13.9.2023.

III.

Stav předmětu koupě

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

2. Obě smluvní strany **udělují tímto plnou moc advokátce JUDr. Lence Dörrové Čepkové, evid.č. ČAK 10688, sídlo Brno, Domažlická 145/6, aby je zastupovala ve správním řízení před katastrálním úřadem** o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v katastru nemovitostí, a to v celém rozsahu práv a povinností s tím spojených.

V.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupující.

VI.
Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

VII.
Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.9.2022.

Prodej nemovitých věcí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/26 ze dne 13.9.2023.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené starostou
městské části Brno-střed
Ing. arch. Vojtěchem Menclem

