**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zast.: Bc. MSc. Michal Froněk CEng MICE DIC, náměstek ředitele OJ Stavební správa západ,

na základě Rozšíření pověření č. 38/2021 (č. 38-6/2021) ze dne 04.06.2024

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) a zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/2002 Sb.“) tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1002H24/30 (dle SPÚ), č. E618-S-3271/2024 (dle SŽ)**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové

Nový Kramolín Nový Kramolín 1150/8 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí – pozemkové

Nový Kramolín Nový Kramolín 1153/6 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí – pozemkové

Nový Kramolín Nový Kramolín 1213 ostatní plocha 10002 1/1

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

(společně dále jen „pozemky“)

II.

Přejímající prohlašuje:

1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu.

2) že Správa železnic je samostatnou státní organizací, která podle § 20 odst. 1 písm. a) a § 21 odst. 1 zákona č. 77/2002 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb. hospodaří s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu a provozuje železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu, a proto pozemky potřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb. a zákonem č. 77/2002 Sb., a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška č. 62/2001 Sb.

3) že pozemky byly trvale zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dráhy s názvem „Výstavba PZS v km 16,168 (P701) Nový Kramolín trati Domažlice – Planá u M.L.“, na kterou byl vydán kolaudační souhlas. Na pozemku parc. č. 1150/8 v k. ú. Nový Kramolín je umístěno těleso dráhy. Na pozemku parc. č. 1153/6 v k. ú. Nový Kramolín byla provedena úprava účelové komunikace za účelem náhrady v rámci stavby zrušeného nevyhovujícího sjezdu na přilehlé pozemky, který se nacházel v prostoru přejezdu. Na pozemku parc. č. 1213 v k. ú. Nový Kramolín bylo vybudováno zařízení pro odvodnění dráhy a související terénní úpravy.

**III.**

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání pozemků. Předáním pozemků se současně mění příslušnost hospodařit s pozemky a právo hospodařit s pozemky má přejímající.

**IV.**

Příslušnost hospodařit s pozemky předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne s pozemky právo hospodařit okamžikem, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

**V.**

1) Předávající a přejímající se dohodli, že za pozemky přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2) Účetní ocenění pozemků z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Pozemky:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nový Kramolín 1150/8 287,20 Kč

Nový Kramolín 1153/6 78,98 Kč

Nový Kramolín 1213 775,44 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **1 141,62 Kč**

**VI.**

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

3) Užívací vztah k pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 70N21/30 (dle SPÚ), č. E618-S-3759/2021 (dle SŽ), uzavřenou s přejímajícím, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4) Na pozemku parc. č. 1153/6 v k. ú. Nový Kramolín váznou tato práva třetích osob: věcné břemeno chůze a jízdy dopravní obslužnosti a údržby pro obec Nový Kramolín, Nový Kramolín č. p. 13, 344 01 Domažlice, IČO: 00572292. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku parc. č. 1153/6 v k. ú. Nový Kramolín ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

**VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s pozemky podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.
3. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**VIII.**

Předávající předává pozemky bez výhrady.

**IX.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

4) Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, jež byly těmito osobami uzavřeny s předávajícím, zavazuje se přejímající, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Plzni dne 08.07.2024 | V Plzni dne 27.06.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| *podepsáno elektronicky* | *podepsáno elektronicky* |
| Státní pozemkový úřad | Správa železnic, státní organizace |
| Ing. Jiří Papež | Bc. MSc. Michal Froněk CEng MICE DIC |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Plzeňský kraj | náměstek ředitele OJ  Stavební správa západ |
| předávající | přejímající |
|  |  |

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

Za správnost KPÚ: Ondřej Šturc