

## SMLOUVA O JISTOTNÍM ÚČTU

REG. Č. JU 01388116206

---

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608, zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „Banka“)

a

**Jaroslav Třešňák**  
rodné číslo: 63 [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED] Teplice

**Lenka Třešňáková**  
rodné číslo: 65 [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED] Teplice

e-mail: [REDACTED]  
(dále oba společně jen „Prodávající“)

a

**Statutární město Ústí nad Labem**  
IČO: 00081531  
sídlím Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem  
zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „Kupující“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

### SMLOUVU O JISTOTNÍM ÚČTU,

jejímž účelem je poskytnout jistotu Prodávajícímu, že mu bude část ceny sjednaná mezi Kupujícím a Prodávajícím uhrazena, a jistotu Kupujícímu, že tato cena bude vyplacena až po splnění podmínek specifikovaných v této smlouvě pro její uvolnění.

#### I.

1. Banka na základě této smlouvy zřídí jistotní účet č. 1388116206/2700 vedený v českých korunách (CZK) (dále jen „jistotní účet“). Vzhledem k tomu, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněna v registru smluv, bude jistotní účet zřízen až poté, co se Banka dozví, že k uveřejnění této smlouvy došlo. O zřízení jistotního účtu bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.
2. Tento jistotní účet má sloužit k vypořádání ceny, kterou má Kupující uhradit na základě kupní smlouvy, kterou Prodávající a Kupující uzavřeli dne 8.července 2024. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 312; 319; 320; 321; 322 a 323, vše v k. ú. Ústí nad Labem .

## II.

1. Kupující se zavazuje převést na jistotní účet cenu v celkové výši CZK 30 000 000,00 (slovy: Třicet milionů korun českých) (dále jen „**spravovaná částka**“), a to neprodleně po uzavření této smlouvy o jistotním účtu, nejdříve však v den, kdy obdrží oznámení Banky o zřízení jistotního účtu.
2. Banka se na základě ujednání s Kupujícím a Prodávajícím zavazuje spravovanou částku převzít do své správy a vyplatit ji v souladu s ustanoveními této smlouvy. O připsání spravované částky na jistotní účet bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.
3. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že vklad podle této smlouvy je pojištěn u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Nebude-li vklad k dispozici z důvodu neschopnosti Banky dostát svým finančním závazkům, vyplatí Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) Prodávajícímu nebo Kupujícímu náhradu za vklad do výše stanoveného limitu.  
Výplata náhrad se provede v českých korunách a činí nejvýše částku odpovídající EUR 100.000 na klienta. V případě účtů s více spoludávajícími se podíl každého klienta započítává do jeho limitu EUR 100.000 samostatně. V některých případech stanovených zákonem o bankách jsou vklady chráněny i nad hranici částky odpovídající EUR 100.000, ale nejvýše do částky odpovídající EUR 200.000. Výplata náhrady vkladů v českých korunách do limitu pojištění bude zahájena nejpozději do 7 pracovních dnů od rozhodného dne, tj. dne, kdy Česká národní banka vydá oznámení o neschopnosti Banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám za zákonných a smluvních podmínek.  
Další informace lze získat na [www.garancnisystem.cz](http://www.garancnisystem.cz) nebo přímo u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů), Týn 639, 110 00 Praha 1.
4. V případě, že do 22. července 2024 nebude spravovaná částka na jistotní účet v plné výši převedena, Banka jistotní účet zruší, a tím skončí i platnost této smlouvy.  
Případný zůstatek jistotního účtu Banka poukáže na účet Kupujícího č. [REDACTED], vedený u Komerční banky a.s., případně na jiný jím následně sdělený účet. O zrušení jistotního účtu, resp. provedené transakci, bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.

## III.

1. Banka je povinna vyplatit spravovanou částku způsobem níže uvedeným za předpokladu, že jí budou předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:
  - výpis z katastru nemovitostí pro obec Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, na kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník shora specifikovaných nemovitostí. Na předloženém výpisu z katastru nemovitostí nebude vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná výhrada, poznámka či plomba, s výjimkou takových zápisů, které byly učiněny na základě řízení, jehož účastníkem je Kupující, a s výjimkou věcných břemen umístění a provozování elektrorozvodného zařízení-rozvodného tepelného zařízení, zapsaných do katastru nemovitostí v řízeních pod sp. zn. V-3176/2019-510 a V-6055/2019-510.
2. Bude-li Bance předložen shora specifikovaný dokument, je Banka povinna nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předložení poukázat spravovanou částku na účet Prodávajícího č. 2106804794/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., případně na jiný Prodávajícím následně sdělený účet.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na základě kupní smlouvy specifikované výše pravomocně zamítne nebo řízení o povolení vkladu pravomocně zastaví, a že Bance bude originál či úředně ověřená kopie tohoto rozhodnutí předložena, Banka spravovanou částku poukáže neprodleně na účet Kupujícího č. [REDACTED], vedený u Komerční banky a.s., případně na jiný jím následně sdělený účet, a jistotní účet zruší. O provedené transakci bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.
4. Pokud Banka obdrží jakékoli dokumenty podle této smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinna zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost

těchto dokumentů nebo skutečností v nich uvedených a neodpovídá za škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Banka není rovněž povinna zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jí doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.

5. V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Banka povinna o tom zbývající smluvní strany informovat a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Banky spornému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu spravované částky v takovém případě provede pouze s písemným souhlasem Prodávajícího a Kupujícího.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Banka spravovanou částku způsobem shora uvedeným nepřevede v případech, že by převod spravované částky byl v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo by mu bránilo rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu.
7. Nebude-li Bance nejpozději do 31.12.2024 předložen dokument specifikovaný v odst. 1 tohoto článku a nedohodnou-li se smluvní strany před uplynutím této lhůty na jejím prodloužení, Banka jistotní účet zruší a spravovanou částku poukáže do do 5-ti pracovních dnů po marném uplynutí této lhůty na účet Kupujícího č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s., případně na jiný jím následně sdělený účet. O provedené transakci bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.

#### IV.

1. Vyskytnou-li se okolnosti nezohledněné v této smlouvě, na základě nichž bude na Bance požadována výplata spravované částky z jistotního účtu, může tak Banka učinit pouze na základě písemného příkazu Prodávajícího a Kupujícího podepsaného před pracovníkem Banky nebo opatřeného jejich úředně ověřenými podpisy.
2. Doručování Banky dle této smlouvy se provádí na adresu smluvních stran, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, není-li výslovně dohodnuto jinak. V případě změny doručovací adresy je každá ze smluvních stran povinna oznámit Bance tuto změnu písemně. Zásilky Banky odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jsou došlé (i) jejich osobním převzetím, (ii) jejich vhozením do poštovní schránky adresáta, (iii) vhozením oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb do poštovní schránky adresáta nebo (iv) jejich dodáním adresátovi jiným obdobným způsobem, při kterém měl adresát objektivní příležitost se s obsahem zásilky seznámit. Zásilky, jejichž dojití bylo adresátem vědomě zmařeno, platí za došlé dnem vrácení takových zásilek Bance; za vědomé zmaření se považuje zejména porušení povinnosti oznámit Bance změnu adresy.
3. Kupující se v souladu se zákonem o registru smluv zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění. Vyloučí-li Kupující určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláném správci registru smluv informovat.

Kupující bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaných zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za služby spojené se zpracováním této smlouvy a správou a výplatu spravované částky náleží Bance odměna ve výši CZK 10.000,- (slovy: Deset tisíc korun českých).
2. Odměnu Banky dle odst. 1 tohoto článku je povinen Prodávající, přičemž souhlasí s tím, že částka odměny bude inkasována Bankou z jeho účtu č. [REDAKCE] vedeného Bankou, a to do 10-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Za uhrazenou považují smluvní strany odměnu dnem jejího připsání na předmětný účet Banky. Prodávající je povinen pro tento účel zajistit na svém běžném účtu dostatek finančních prostředků.

3. Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané odměny dle odst. 1 tohoto článku nemá vliv skutečnost, že spravovaná částka nebyla z jakéhokoliv důvodu na jistotní účet převedena nebo že nebyla vyplacena způsobem předpokládaným touto smlouvou.

## VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne výplaty poslední části spravované částky.

## VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení opatřeném podpisy všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.

V Ústí nad Labem dne 8.července 2024

V Ústí nad Labem dne 8.července 2024

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

**Statutární město Ústí nad Labem**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: David Matoušek

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický,  
primátor

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ladislav Oros

V Ústí nad Labem dne 8.července 2024

**Jaroslav Třešňák**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Jaroslav Třešňák

**Lenka Třešňáková**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Lenka Třešňáková