



Název veřejné zakázky: Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy

S/0296/2023/IO/3

Dodatek č. 3
smlouvy o dílo č. S/0296/2023/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Martin Musálek – stavební technik

tel: 558 609 291 / email: musalek.martin@frydek-mistek.cz

- dále jen objednatel

a

NOSTA, s.r.o.

se sídlem: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

zastoupena: Ing. Romanem Chromkem, jednatelem

IČ: 47671416

DIČ: CZ47671416

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 5248.

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s. Nový Jičín, č. ú. 889364/0300

ID datové schránky: 662qi28

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Chromek, jednatel

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S/0296/2023/IO ze dne 15. 05. 2023 k veřejné zakázce „**Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0296/2023/IO ze dne 15. 05. 2023 k veřejné zakázce „Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 - rekonstrukce budovy“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 37, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 37 viz příloha č. 1 tohoto Dodatku.

1.2 Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění Dodatku č. 3, včetně změny sazby DPH od 01. 01. 2024 na 12%, se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Původní cena dle SoD	41 468 000,00	(DPH 15%) 6 220 200,00	47 688 200,00
Z této částky provedené plnění ke dni 31. 12. 2023	14 298 867,78	(DPH 15%) 2 144 830,17	16 443 697,95
Z této částky provedené plnění po dni 01. 01. 2024	27 169 132,22	(DPH 12%) 3 260 295,86	30 429 428,08
Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1	521 105,41	(DPH 12%) 62 532,65	583 638,06
Navýšení cena díla dle Dodatku č. 2	2 176 585,07	(DPH 12%) 261 190,21	2 437 775,28
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 3	1 696 455,08	(DPH 12%) 203 574,61	1 900 029,69
Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 3	- 602 865,52	(DPH 12%) - 72 343,86	- 675 209,38
Celkové zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 3	1 093 589,56	(DPH 12%) 131 230,75	1 224 820,31
Cena díla dle Dodatku č. 3	45 259 280,04	5 860 079,64	51 119 359,68

1.3 Přípustnost změn

Investiční odbor provedl věcně rozdělení dodatečných a neprováděných prací dle pravidel § 222 ZZVZ. Dle Dodatku č. 2 naplňují:

- a) podle § 222 odst. 4 ZZVZ * v rozsahu neprováděných a dodatečných prací dle příložených změnových listů č. 24, část 25 (sněhové zachytávače), 28, 29, 33, 34, 35, a 37,** když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 4,44 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

- b) dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9** v rozsahu změnového listu č. 36,** když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících dodatečných a neprováděných prací díla dle § 222 odst. 9 ZZVZ je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla;

*** § 222 odst. 5 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou, nezbytné a změna v osobě dodavatele*

a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

- c) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 *** v rozsahu předložených změnových listů č. 22, 23, část 25 (větší výměra střechy), 26, 27, 30, 31 a 32,** když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

**** § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 3 dle § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ činí 9,63 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatku č. 3 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 9,15 %.

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2 Dodatku č. 3.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 46. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 25. 06. 2024.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 37

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor

Ing. Radim Chromek
jednatel

