

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024/1/000257/SML-OMM-11-94/2023/ŠeB/2024

kterou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli

Bc. Markéta Šmídová, DiS., nar. 1990

bytem: 748 01 Hlučín

(dále také jako „Prodávající“)

a

Město Hlučín

IČO: 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín

bankovní spojení: XXXXXXXX

zastoupené starostkou: Mgr. Petrou Teskovou

e-mail: podatelna@hlucin.cz

(dále také jako „Kupující“)

(společně rovněž jako „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 1706/355, zapsaného na LV č. 5763 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín. Geometrickým plánem č. 4578-15/2024, který vypracovala XXXXXXXX, ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr XXXXXXXX dne 26. února 2024 pod č. 46/2024, a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 15. března 2024 pod č. PGP-546/2024-806, byl původní pozemek parc.č. 1706/355 o výměře 349 m² v druhu ostatní plocha, zeleň, rozdělen na pozemek parc.č. 1706/355 o výměře 143 m² v druhu ostatní plocha, zeleň, a pozemek parc.č. 1706/404 o výměře 206 m² v druhu ostatní plocha, zeleň, vše v obci a k.ú. Hlučín. Geometrický plán č. 4578-15/2024 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající prodává část pozemku parc.č. 1706/355 v k.ú. Hlučín, dle geometrického plánu č. 4578-15/2024 nově označeno parc.č. 1706/404 o výměře 206 m² v druhu ostatní plocha, zeleň, v obci a k.ú. Hlučín (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi městu Hlučín, které tento Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové **kupní ceně** za Pozemek **ve výši 103 000,- Kč** (slovy: sto tři tisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí na účet Prodávající, vedený u XXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXX.

3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu způsobem dohodnutým v odst. 2 tohoto článku pouze v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí nebude na uvedený Pozemek nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu nebude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se uvedený Pozemek nestane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí. Kupující se s prodávající dohodli pro případ, že s účinky ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k výše uvedenému Pozemku do katastru nemovitostí bude na uvedený Pozemek nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se tento Pozemek stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí, a Kupující nevyužije svého práva dle odst. 4. tohoto článku od této smlouvy odstoupit, že část kupní ceny odpovídající pohledávce za prodávající, pro kterou byla exekuce či výkon rozhodnutí nařízen, bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet příslušného soudního exekutora či příslušného soudu, aby tak Kupující zaplatil za prodávající dlužnou jistinu dluhu vůči jejímu věřiteli, příslušenství předmětné pohledávky a náklady nalézacího a exekučního řízení. Zbývající část kupní ceny pak Kupující uhradí bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet uvedený v odst. 2. tohoto článku.

4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí bude na tento Pozemek nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se tento Pozemek stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí.

IV.

1. Pozemek parc. č. 1706/355 v k.ú. Hlučín je zatížen věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 5763 pro obec a k.ú. Hlučín. Tímto věcným břemenem je dotčena část uvedeného pozemku geometrickým plánem č. 4578-15/2024 nově označená jako pozemek parc.č. 1706/404 v k.ú. Hlučín, která je předmětem prodeje dle této kupní smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že nelze vyloučit, že na Pozemku vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

3. Prodávající není známo, že by byl Pozemek zatížen jakýmkoliv dalšími věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami), než které jsou uvedeny v odst. 1. a 2. tohoto článku.

4. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Pozemku.

V.

1. Vlastnictví k Pozemku nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Kupující se zavazuje do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

7. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Po zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle Kupující Prodávající bez zbytečného odkladu potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv na e-mailovou adresu XXXXXXXX.

8. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

VII.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

O úplatném nabytí části pozemku parc.č. 1706/355, dle geometrického plánu č. 4578-15/2024 nově označeno parc.č. 1706/404, v obci a k.ú. Hlučín, a o výši kupní ceny rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína, na svém 15. zasedání, konaném dne 13. června 2024, usnesením č. 15/9b).

V Hlučíně dne 27.06.2024

V Hlučíně dne 08.07.2024

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka
Kupující

.....
Bc. Markéta Šmídová, DiS.
Prodávající