
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená : xxxxxx xxxxxx

(jako „budoucí povinný“)

a

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Se sídlem : Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, Staré Město
IČO : 00064581
DIČ : CZ00064581
Zastoupené : **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem : Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO : 03447 286
DIČ : CZ03447286
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 20059
Bankovní spojení : PPF banka a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená : xxxxxx xxxxxx
: xxxxxx xxxxxx

(jako „budoucí oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 3962/1, druh pozemku ostatní plocha a p.č. 3954, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Horní Počernice, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3933 pro katastrální území Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Cyklostezka A50 - podchod Stoliňská, předstihový objekt**“, v jejímž rámci budou ve služebných pozemcích mimo jiné umístěny: výstupní rampa se zastřešením, provizorní odvodnění a provizorní schodiště, jež jsou součástí SO 201, SO 202 a SO 202.1 (dále jen „stavba“). Na základě Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Smluvními stranami je stavebníkem stavby Budoucí povinný. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby dle požadavků závazného stanoviska Drážního úřadu, a dle rozsahu vyznačeném v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - odb.Skály (mimo) (TÚ 1192) s křížením trati podchodem v žkm 21,288 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl.I.2. a I.3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) souhrnné stanovisko budoucího povinného, čj. S16636/US-8595/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 2. 3. 2023, 1. dodatek souhrnného stanoviska čj. S16636/dUS-29840/2023-SŽ-OŘ-PHA-OPS ze dne 6. 8. 2023 a 2. dodatek čj. S16636/dUS-45406/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 6. 12. 2023,
- b) závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha sp.zn.: MP - SOP0546/23-2/Lj, č.j.: DUCR-15042/23/Lj ze dne 9. 3. 2023 a závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha sp.zn.: MP-SOP0546/23-3/Lj, č.j.: DUCR-16795/23/Lj ze dne 16. 3. 2023.

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

II.3. Budoucí povinný se jako stavebník stavby zavazuje zaslat Budoucímu oprávněnému kolaudační souhlas, případě kolaudační rozhodnutí.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby, případně ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, v rozsahu dle čl. I, odst. 2 ve prospěch budoucího oprávněného, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na služebných pozemcích umístění a provozování stavby, a to včetně práva přístupu budoucího oprávněného na služebné pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav stavby (dále jen „služebnost“). Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifickým rozsahem zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Vyhotovení geometrického plánu se zavazuje na své náklady vyhotovit budoucí povinný, v termínu do 30. 6. 2024.

IV.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost bude zřízena jako úplatná. Výše úhrady za zřízení služebnosti bude určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, vyhotoveným na základě předloženého geometrického plánu. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, a náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

V.2. Celková částka (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným dle podmínek stanovených smlouvou o zřízení věcného břemene-služebnosti.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena

příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle písemné výzvy a znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Správní poplatek související se vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

VI.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, neobsahují informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením §3 odst. 1 ZRS.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Vztahy mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) a ostatními účinnými právními předpisy.

VII.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

VII.3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

VII.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.5. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této smlouvy v režimu tohoto zákona.

VII.6. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran je sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný čtyři vyhotovení smlouvy.

VII.7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí povinný potvrzuje, že tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 757 ze dne 29.4.2024.

VII.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Koordinační situační výkres

č. 2 – Pověření č. 3399 pro xxxxxx xxxxxx

V Praze dne
za budoucího povinného
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne
za budoucího oprávněného
Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy

.....
xxxxxx xxxxxx

.....
xxxxxx xxxxxx

.....
xxxxxx xxxxxx