

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) VELKÁ PECKA s.r.o.

se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 030 24 130, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 226550

(„**Poskytovatel**“)

a

(2) Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Vančurova 1548, 272 59 Kladno, IČO: 27256537, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze pod sp. zn. B 10020

(„**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Stran vzniklých v souvislosti s umístěním a provozováním [redacted] samoobslužného indoorového automatu Rohlik Point („**Rohlik Point**“), jehož technická specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**Technická specifikace**“). Poskytovatel prohlašuje a Uživatel bere na vědomí, že Rohlik Point je ve výlučném vlastnictví Poskytovatele a že veškeré peněžní prostředky utržené z nákupů vydaných prostřednictvím Rohlik Pointu náleží v plné výši Poskytovateli.

1.2 Uživatel má ve vlastnictví prostory nacházející se na pozemku parc. [redacted] v katastrálním území [redacted] vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno („**Prostor**“). Uživatel prohlašuje, že je oprávněn umístit do Prostor Rohlik Point a že v Prostorách je připojení ke zdroji elektrické energie umožňující provozování Rohlik Pointu v souladu s jeho Technickou specifikací.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit na dobu sjednanou v této Smlouvě do Prostor Rohlik Point, ten uvést do provozu a po celou dobu jeho umístění v Prostorách Rohlik Point na vlastní náklady udržovat v řádném a provozuschopném stavu. Poskytovatel se dále zavazuje zajišťovat pravidelné zavážení nákupů do Rohlik Pointu objednaných zákazníky Poskytovatele prostřednictvím e-shopu provozovaného Poskytovatelem na internetové stránce [redacted] k jejichž výdeji je Rohlik Point určen.

2. UMÍSTĚNÍ ROHLIK POINTU DO PROSTOR A ZAHÁJENÍ PROVOZU

2.1 Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit Rohlik Point na určené místo v Prostorách a ten uvést do plného provozu nejpozději dne [redacted] („**Den zahájení provozu Rohlik Pointu**“).

2.2 Uživatel se zavazuje zajistit připravené určené místo v Prostorách tak, aby se na něj dal umístit Rohlik Point a aby bylo možné Rohlik Point připojit ke zdroji elektrické energie, a to nejpozději ke Dni zahájení provozu Rohlik Pointu. Uživatel se zároveň zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazku dle odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy. V případě, že se Uživatel ocitne v prodlení s plněním svých závazků dle tohoto odstavce, prodlužuje se o dobu trvání tohoto prodlení lhůta pro splnění závazku Poskytovatele dle odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy.

2.3 Strany se zavazují sepsat o umístění Rohlik Pointu do Prostor, jeho zprovoznění a předání do užívání Uživateli písemný předávací protokol podepsaný oběma Stranami, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy („**Předávací protokol**“).

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit řádné umístění, zprovoznění a instalaci Rohlik Pointu do Prostor, zajistit udržování Rohlik Pointu v technicky funkčním stavu a zajišťovat pravidelné zavážení nákupů do Rohlik Pointu objednaných zákazníky Poskytovatele prostřednictvím e-shopu provozovaného Poskytovatelem na internetové stránce [REDACTED]
- 3.2 Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Rohlik Pointu v Prostorách připojení Rohlik Pointu ke zdroji elektrické energie dle pokynů Poskytovatele a jeho Technické specifikace. V případě, že dojde z důvodu na straně Uživatele k výpadku připojení Rohlik Pointu ke zdroji elektrické energie, v důsledku čehož dojde ke znehodnocení nákupů uložených v Rohlik Pointu, se Uživatel zavazuje nahradit Poskytovateli hodnotu takto znehodnocených nákupů, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dní od doručení výzvy Poskytovatele k úhradě.
- 3.3 Uživatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádnou instalaci a zprovoznění Rohlik Pointu v Prostorách, jakož i pro zajištění jeho oprav a údržby, včetně zajištění přiměřeného vstupu a/nebo vjezdu do Prostor pro kurýra zavážejícího do Rohlik Pointu nákupy v souladu s odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy.
- 3.4 Uživatel není bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele oprávněn nakládat s Rohlik Pointem jinak než způsobem předpokládaným touto Smlouvou.
- 3.5 Poskytovatel se zavazuje udržovat Rohlik Point v provozuschopném stavu po celou dobu jeho umístění v Prostorách. Strany se dohodly, že závady na Rohlik Pointu se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání ve výdeji nákupů a (ii) podstatné, které objektivně brání k výdeji nákupů. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 (deseti) kalendářních dní od jejich ohlášení Uživatелеm a podstatné závady odstranit do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od jejich ohlášení Uživatелеm. Závadu je Uživatel povinen ohlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na Rohlik Pointu vždy neprodleně po jejím zjištění.

4. ODMĚNA, SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je povinen hradit Poskytovateli za umístění Rohlik Pointu v Prostorách a umožnění jeho užívání dle této Smlouvy, odměnu [REDACTED]

- 4.2 K částce Odměny bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nárok na úhradu Odměny vzniká Poskytovateli od 31. (třicátého prvního) dne následujícího po Dni ukončení zkušebního dvouměsíčního provozu Rohlik Pointu. Odměna Poskytovateli je pro první dva měsíce Rohlik Pointu v provozu odpuštěna. V případě, že umístění a užívání Rohlik Pointu v Prostorách dle této Smlouvy bude trvat pouze po část příslušného kalendářního měsíce, je Uživatel povinen uhradit pouze poměrnou část Odměny za příslušnou část kalendářního měsíce. Odměna je hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit Uživateli vždy na příslušnou platbu Odměny daňový doklad – fakturu se všemi zákonnými náležitostmi a tuto doručit Uživateli. Splatnost takové faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejího doručení Uživateli.

5. DŮVĚRNOST A MLČENLIVOST

- 5.1 Veškeré informace týkající se této Smlouvy a dále jakékoli informace, údaje a data týkající se spolupráce Stran podle této Smlouvy, zejména informace týkající se jejich výkonů, plánů, rozpočtů, odměn, kontaktů, smluv, závazků nebo práv, bez ohledu na skutečnost, v jaké formě a v jakém obsahu se tyto informace nacházejí, zejména však informace obsažené v podkladech,

plánech, přehledech, programech, analýzách, korespondenci či jiných dokumentech v písemné, elektronické či audiovizuální formě, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo správním úřadům není vyžadováno právním řádem České republiky, budou považovány Stranami za důvěrné („**Důvěrné informace**“). Důvěrnou informací jsou dále všechny skutečnosti obdobného charakteru, které nejsou zachyceny v hmotné podobě. Důvěrnou informací je rovněž jakákoli jiná informace, kterou za důvěrnou Strany označí.

5.2 Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- (a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti; nebo
- (b) jsou poskytnuty Uživateli třetí osobou, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

5.3 Žádná ze Stran bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany:

- (a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely splnění povinností podle této Smlouvy; a
- (b) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, své skupiny, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.

5.4 Porušením povinnosti mlčenlivosti není poskytnutí Důvěrné informace poradci jedné Strany, který je ze zákona či smluvně zavázán povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jaký platí pro Strany.

5.5 Pokud bude jakýkoli správní úřad, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí dožádaná Strana takovou skutečnost okamžitě písemně druhé Straně a bude s ní spolupracovat při uplatnění opravných prostředků, které mohou zpřístupnění Důvěrné informace zabránit, a Důvěrnou informací neposkytne, dokud veškeré opravné prostředky dovolené právními předpisy nebudou vyčerpány.

6. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2 Tato Smlouva může být ukončena:

- (a) dohodou Stran v písemné formě;
- (b) výpovědí jedné ze Stran bez udání důvodu v období prvních 3 (tří) měsíců ode Dne zahájení provozu Rohlík Pointu s výpovědní dobou 14 (čtrnáct) dní počínající běžet 1. (prvního) dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé Straně;
- (c) výpovědí jedné ze Stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 (dva) měsíce počínající běžet 1. (prvního) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně;
- (d) výpovědí jedné ze Stran z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé Straně.

6.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Uživatele bude považováno zejména:

- (a) zničení či poškození Rohlík Pointu bránící jeho dalšímu provozu způsobené Uživatelem;
- (b) ztráta práva užívat Prostory nebo jejich podstatné poškození;
- (c) opakované neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy.

6.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména:

- (a) opakované porušení povinností uvedených v odst. 3.1 článku 3 této Smlouvy, které Poskytovatel neodstraní ani na výzvu Uživatele ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dní od jejího doručení;

- (b) prodlení s opravou podstatné či nepodstatné vady Rohlik Pointu ve lhůtách stanovených v odst. 3.5 článku 3 této Smlouvy.

7. VRÁCENÍ ROHLIK POINTU

- 7.1** Při ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Uživatel povinen odevzdat Poskytovateli zpět Rohlik Point, včetně veškerých v tu dobu v něm případně obsažených nákupů, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vždy nejpozději k okamžiku skončení této Smlouvy. Předání bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci Stran. Vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 7.2** Strany se dohodly, že v případě skončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Poskytovatel povinen bez dalšího a na vlastní náklad zajistit demontáž a odvoz Rohlik Pointu z Prostor bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 (čtrnácti) kalendářních dní od jejího skončení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky a práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- 8.2** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.3** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 8.4** Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by znemožňovaly nebo omezovaly platnost a účinnost této Smlouvy.
- 8.5** Tato Smlouva vč. jejích příloh představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy. Tato Smlouva může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených oběma Stranami. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.
- 8.6** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce a každá ze Stran obdrží po jednom (1) z nich.
- 8.7** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace Rohlik Pointu
 - Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu
- 8.8** Strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Za **VELKÁ PECKA s.r.o.**

Místo: Praha

Datum:

Za **Oblastní nemocnice Kladno, a.s.**

Místo: Kladno

Datum: 26-06-2024

