


Statutární město Ostrava
se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jen „**povinný**“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.
se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 451 93 410
DIČ: CZ45193410
zapsána: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě pod
sp. zn. B 318
zastoupena: 

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
č. smlouvy „povinné“: S/0078/2024/VB/OFSM/Fig
č. smlouvy „oprávněné“ 007/2024/Ha/SoVB**

podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3744/1**, ostatní plocha, silnice, a **parc. č. 3753/1**, ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na LV 2614 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Nová přípojka pitné vody pro ETB“, která je uložena ve služebných pozemcích v celkové délce 25,6 m (dále jen „**vodovodní přípojka**“).

4. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1263/1, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1265, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, v rozsahu uvedeném v této smlouvě (dále také jen „panující pozemek“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno se zřizuje k tíži služebných pozemků a ve prospěch panujícího pozemku, tj. ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 1263/1, ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků ve prospěch panujícího pozemku věcné břemeno ve smyslu pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat a udržovat na/v služebných pozemcích vodovodní přípojku včetně obslužných zařízení
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky, jakož i v právu provádět na vodovodní přípojce úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (dále jen „věcné břemeno“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
4. Skutečná poloha vodovodní přípojky, včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3254-PO42/2024 ze dne 12.03.2024, ověřeném pod č. PGP-724/2024-807 dne 18.03.2024.
5. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný právo z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele služebných pozemků a se změnou vlastníka panujícího pozemku přecházejí také práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele panujícího pozemku.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 49.400 Kč + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 59.774 Kč** (slovy: padesát devět tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých) (dále jen „úplata“).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet povinné, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a Oprávněné doručen daňový doklad z přijaté úplaty. Po datu uskutečnění zdanitelného plnění, tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy.
3. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – **007/2024/Ha/SoVB** (číslo smlouvy „oprávněné“). Faktura bude doručena oprávněnému v elektronické podobě na adresu: [REDAKCE] popř. v listinné podobě na adresu Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava. Oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost oprávněnému neprodleně oznámí

Článek IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí po uhrazení úplaty a náklady s tím spojené ponese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek k provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V. Omezení práv

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen oznámit vlastníkově služebného pozemku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek vlastníka služebných pozemků, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na vodovodní přípojce do původního či náležitého stavu, nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Oprávněný ze služebnosti oznámí 5 dní předem vstup na pozemek vlastníkově služebného pozemku, písemně na jeho adresu shora, s výjimkou havárií.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Více informací o tom, jak oprávněný chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese oprávněného <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že povinný předává v souladu s touto smlouvou oprávněnému osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany oprávněného a předat mu Zásady zpracování oprávněného.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí strana povinná.
5. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv je povinná z věcného břemene povinna zajistit znečitelnění či nezveřejnění těch ustanovení či příloh smlouvy, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle ust. § 3 odst. 1 a 2 zákona o registru smluv, a to zejména nezveřejnění geometrických plánů a výkresů a znečitelnění osobních údajů vč. podpisových vzorů zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Článek VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně povinného Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2188/RMOB-Svi/1418/120 ze dne 24.09.2018.

Součástí této smlouvy je její:

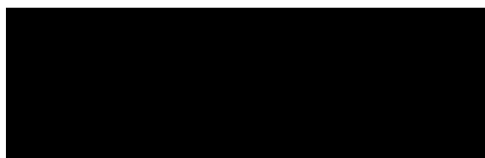
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3254-PO42/2024*

Povinný:

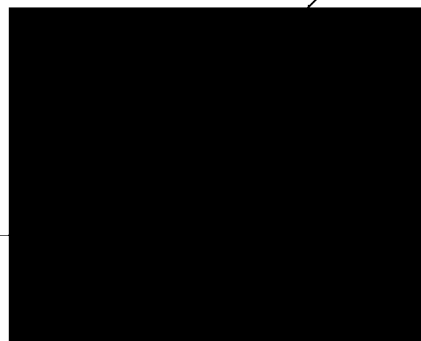
Oprávněný:

Dne 3.4.2024

Dne 28-06-2024



Ing. Radim Smetana
starosta



Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV