

Ev. č. 1819/2024/MJ

**Smluvní strany:**

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava

oprávněn jednat: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

**a**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [REDACTED]

IČO:00845451

DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

KS:

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

**a**

**Dopravní podnik Ostrava, a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]

**č. smlouvy: DOD20232433**

jako „investor“ na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**SMLOUVU  
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
č. OV-248-23-56-BK**

**I.  
Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. 3220/51 v k.ú. Moravská Ostrava.
2. Dopravní podnik Ostrava a.s. je investorem stavby „Modernizace TT na ul. Vítkovická v úseku ul. 28 října až ul. Železárenská“, jejíž součástí je umístění a provozování inženýrské sítě – kabely veřejného osvětlení (dále jen „stavba“), která bude umístěna do pozemku (dále jen „nemovitost“), blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, jak vyplývá ze situace, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

**II.  
Závazek na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Budoucí strana Povinná a Budoucí strana oprávněná se zavazují nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy investora uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti.
3. Investor se zavazuje do 180 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Investor se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení.

**III.  
Vymezení obsahu budoucího věcného břemene - služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno-služebnost bude sjednáno na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene-služebnosti, které bude spočívat v právu budoucí strany Oprávněné:
  - právo zřídit a provozovat inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a modernizací inženýrské sítě.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene-služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí strana Povinná se zavazuje výkon tohoto oprávnění strpět.

**IV.  
Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a metodikou budoucí strany Povinné - Metodický pokyn pro činnost správ Ředitelství silnic a dálnic s.p. při zajišťování majetkové správy, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

**Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí bez DPH:**

<b>Protlak, DN do 150 mm</b>	<b>Jednotka bm [Kč za jednotku]</b>	<b>Celkem Kč</b>
Vedení 20 bm	467,51	9.350,20
<b>Výkop do příkopu, náspu, zářezu, atd.</b>	<b>Jednotka bm [Kč za jednotku]</b>	<b>Celkem Kč</b>
9,5 bm	333,94	3.172,43

- **Celkem minimální náhrada činí 12.522,63 Kč bez DPH.** K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
2. Výše náhrady bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
  3. Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **10.018,10 Kč bez DPH**, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi. Do 15 dnů ode dne přijetí platby Povinný vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den přijetí úplaty. Po přijetí úplaty na účet Povinného bude vystaven investorovi vyúčtovací daňový doklad. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere investor na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

**V.**

**Práva a povinnosti budoucí strany Oprávněné a budoucí strany Povinné z věcného břemene-služebnosti**

1. Budoucí strana Oprávněná bude povinna oznámit budoucí straně Povinné každý vstup na nemovitost, ke kterému bude oprávněna ze Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, šetřit co nejvíce vlastnická práva budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Při vstupu na nemovitost bude budoucí strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
3. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Ostrava, se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, podmínky vstupu na nemovitost.
4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Bude-li budoucí strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede budoucí strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku budoucí strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí **nad sítí** podzemního vedení **120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další

nároky ze strany budoucí strany Oprávněné. Pokud tak budoucí strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, včetně škody vzniklé z prodlení.

6. Pro účely územního a stavebního řízení o povolení výstavby stavby budoucí strana Povinná podpisem této smlouvy uděluje investorovi souhlas k výstavbě stavby na nemovitosti ve vlastnictví budoucí strany Povinné, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a tedy až do okamžiku zřízení věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy uděluje tímto investorovi a budoucí straně Oprávněné užívací právo k nemovitosti za účelem výstavby a umístění stavby. Souhlas budoucí strany Povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd investora a budoucí strany Oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na tuto nemovitost. Budoucí strana Povinná rovněž uděluje souhlas investorovi k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka nemovitosti.

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vznikne zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, se zavazuje uhradit investor.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů budoucí stranu Povinnou a investora

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné uvedenou v hlavičce této smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
6. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí strana Povinná v registru smluv. Při uveřejnění nebudou uveřejněny informace, které

