

Smluvní strany:

Ústecký kraj, IČO: 70892156 se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n/Labem

v zastoupení: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03,

IČ : 00080837,

DIČ : CZ00080837,

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tačnerem

(dále jen „pronajímatel“)

a

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

se sídlem : tř. Budovatelů 1395/23, Most 434 01

IČ : 62242504

DIČ : CZ62242504

zastoupený : MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva akciové společnosti
Bc. Danielem Dunovským, ředitelem a místopředsedou představenstva akciové společnosti

obchodní rejstřík : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u o nájmu pozemku

ve smyslu ustanovení § 2201 Občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

Čl. 1.

Předmět smlouvy

- (1) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č.130/2001 ze dne 22.9.2004 oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství a k odpovídajícím silničním pozemkům v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k pozemku **p.č. 2556/1 v k.ú. Horní Litvínov**, zapsané na **LV č. 2126**, druh pozemku silnice, způsob ochrany 0, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
- (2) Pronajímatel dává do nájmu část pozemku uvedeného v článku 1. **Část - 1500 m² v k.ú. Horní Litvínov z celkové plochy 8973 m².**

Čl. 2.

Doba trvání nájmu a účel

- (1) Nájem pozemku se sjednává na dobu **01-12/2025 (12 měsíců)** od zahájení stavby „**Rekonstrukce tramvajové trati Litvínov nádraží – poliklinika**“. Zahájení stavby bude pronajímateli oznámeno **nejméně 15 dní před samotným zahájením stavby**. Pozemek bude sloužit k dočasnému záboru po dobu stavby „**Rekonstrukce tramvajové trati Litvínov nádraží – poliklinika**“.

- (2) Dočasně zabraný pozemek – **1500 m² z p.p.č. 2556/1 v k.ú. Horní Litvínov** bude uveden po ukončení nájmu do původního stavu na základě písemného protokolu.

Čl. 3.

Výše a splatnost nájemného, způsob úhrady

- (1) Výše nájemného bude činit **50,- Kč/m²/1 rok, tj. celkem 75.000,- Kč/rok bez DPH a tj. 90.750,- Kč/rok včetně 21% DPH za 1 rok (za období od 01.01.2025 do 31.12.2025)**
- (2) Nájemné za rok je splatné na základě pronajímatelem vystavené faktury. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne, kdy bude prokazatelně doručena nájemci.
- (3) Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny, a to až v případě, že toto jednání přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy nájemci.

Čl. 4.

Ukončení nájemního vztahu

- (1) Nájemní vztah končí:
- při nezaplacení nájemného do 10 dnů od doručení výzvy pronajímatele dle článku 3. odst. 3 této smlouvy;
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájem skončí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty;
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě podstatného porušení povinností stanovených v článku 5. této smlouvy, a to za podmínky, že porušující smluvní strana neodstraní ani ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě zaslané oprávněnou smluvní stranou, je-li takové podstatné porušení odstranitelné.

Ve všech případech platí, že pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu.

Čl. 5.

- (1) Nájemci **nejsou oprávněni** bez písemného souhlasu pronajímatele k tomu, aby dali pronajatý pozemek a ostatní přenechané věci do podnájmu.
- (2) Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- (3) Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinnostmi a právem nájemce tak, aby byl pozemek využit ke sjednanému účelu.
- (4) Nájemce se zavazuje udržovat na místě přenechaném k dočasnému užívání pořádek, a to i v okolí tohoto místa.

Čl. 6.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydaného ČSÚ a bude provedena vždy k 1. 1. následujícího roku s použitím míry inflace stanovených pro předcházející kalendářní rok.

Čl. 7.
Závěrečná ustanovení

- (1) Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přenést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatých pozemků na nabyvatele.
- (2) Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou stran, a to na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: [REDACTED]

Přílohy: - situace záboru

V Dubí dne

V Mostě dne

.....
pronajímatel
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.
Ruská 260,417 03 Dubí 3
Ing. Libor Tačner, ředitel

.....
nájemce
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
MUDr. Sáša Štembera, předseda představenstva
akciové společnosti

.....
nájemce
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s
Bc. Daniel Dunovský, ředitel a místopředseda
představenstva akciové společnosti

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: Správa a údržba silnic ÚK, p.o., Žižkova 876, 436 01 Litvínov