

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002781229

(dále jen "prodávající")

a

Zacharda Petr Ing., r.č. 56 [redacted] trvale bytem [redacted] Karlovy Vary,
PSČ 360 01, rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti **HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o.**, sídlo Rybniční
482, Abertamy, PSČ 362 35, IČ 62618873, DIČ CZ62618873, zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6066
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002781229

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro
Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10
002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Abertamy	Hřebečná	996/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Pernink	Pernink	1702/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Pernink	Pernink	2334/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	717/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	749	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	761/2	trvalý travní porost

10

Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	803	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	825	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	831	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	841	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Potůčky	Potůčky	979/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Hřebečná	996/1	30 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 370,00 Kč
Permink	1702/1	197 470,00 Kč	0,00 Kč	9 874,00 Kč	187 596,00 Kč
Permink	2334/1	312 060,00 Kč	0,00 Kč	15 603,00 Kč	296 457,00 Kč
Potůčky	717/1	32 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 030,00 Kč
Potůčky	749	16 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 050,00 Kč
Potůčky	761/2	23 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 480,00 Kč
Potůčky	803	19 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 200,00 Kč
Potůčky	825	80 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	75 460,00 Kč
Potůčky	831	118 280,00 Kč	0,00 Kč	5 914,00 Kč	112 366,00 Kč
Potůčky	841	92 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	87 240,00 Kč
Potůčky	979/1	98 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	93 730,00 Kč
Celkem		1 020 370,00 Kč	0,00 Kč	71 391,00 Kč	948 979,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 71 391,00 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícitřístadevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 948 979,00 Kč (slovy: devětsetčtyřicetostisícdevětsetšedesátdevět korun českých) se při splácení nejpozději do 30 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok vypočtený v souladu s předpisem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 1.7.2013	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2014	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2015	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2016	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2017	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2018	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2019	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2020	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2021	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2022	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2023	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2024	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2025	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2026	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2027	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2028	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2029	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2030	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2031	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2032	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2033	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2034	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2035	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2036	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2037	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2038	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2039	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2040	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 1.7.2041	31 633,00 Kč	35 257,00 Kč	66 890,00 Kč
k 30.6.2042	31 622,00 Kč	35 254,00 Kč	66 876,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

ka!

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Potůčky 717/1,

Potůčky 749,

Potůčky 761/2,

Potůčky 803,

Potůčky 825,

Potůčky 831,

Potůčky 841

je řešen nájemní smlouvou č. 340N05/29, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Hřebečná 996/1

je řešen nájemní smlouvou č. 143N08/29, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Pernink 1702/1,

Pernink 2334/1,
Potůčky 979/1

je řešen nájemní smlouvou č. 88N09/29, kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 39M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek p.č. 996/1 v k.ú. Hřebečná. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene 1001C05/29, na prodáváném pozemku p.č. 979/1 v k.ú. Potůčky - přístup za účelem oprav a údržby čerpání vody pro vlastníky pozemků p.č. 59/1, 59/2, 979/2, 979/3 v k.ú. Potůčky.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene 1021C09/29, na prodáváném pozemku p.č. 979/1 v k.ú. Potůčky - zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro [redacted]

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1020C10/29, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby [redacted] a. s. umístil na prodáváném pozemku p.č. 979/1 v k.ú. Potůčky, resp. jeho části stavbu - vedení zemního kabelu NN a umístění betonových sloupů - "Potůčky, Stráž vNN(2)". Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodáváném pozemku p.č. 979/1 v k.ú. Potůčky, resp. jeho části nachází ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

19

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Pernink	1702/1	ano	ne
Pernink	2334/1	ano	ne
Potůčky	979/1	ano	ne

5) Kupující se zavazuje, že minimální kupní cenu uhradí ve splátkách s úrokem vypočteným v souladu s předpisem Evropské unie.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 20-06-2012

V Karlových Varech dne 20-06-2012

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

.....
Zacharda Petr Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1329629, 70029, 3704929, 2071029, 4620829, 4621129, 2073529, 2073929, 2074029, 2074129, 1805529

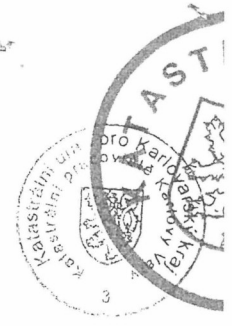
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
Ing. Alena Pitelková

.....
podpis

Za správnost: Ing. Martina Hanilcová

.....
podpis

1/2

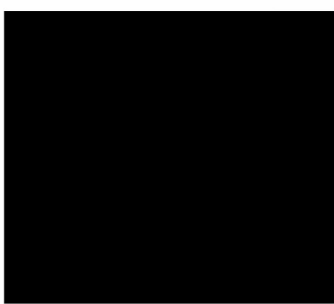


Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j.V - 3724/2012-402

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 3.8.2012

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 26.4.2012



Pozemkový Fond ČR
Doručeno: 07.08.2012
PFCR 335696/2012
listy:1 přílohy:
druh:



pfcres4a87eda6