

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/001783/2024/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),  
tyto smluvní strany:

**1) A. I. B. INVEST, s.r.o., se sídlem Litovelská 553/26, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Alenou Bernardovou a Ing. Tomášem Petřem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 60050, IČ 034 84 637, jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.**

### **I.**

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 554/1 orná půda v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 20 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 601, parc. č. 602/1 a parc. č. 603, vše ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost M&M Holding,a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 557/4, parc. č. 557/6, vše orná půda v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 116 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků parc. č. 554/2 orná půda a parc. č. 599/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 466 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Obytný soubor Ovčáčka“ vybudovat na pozemcích parc. č. 554/1, parc. č. 554/2, parc. č. 557/4, parc. č. 557/6, vše orná půda, parc. č. 599/8, parc. č. 601, parc. č. 602/1 a parc. č. 603, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně uličních vpustí a přípojek DN 150, chodníku a veřejného osvětlení** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby komunikace včetně uličních vpustí a přípojek DN 150, chodníku a veřejného osvětlení** budované na pozemcích parc. č. 601, parc. č. 602/1 a parc. č. 603, vše ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, a budoucí dárci se zavazuje tyto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace včetně uličních vpustí a přípojek DN 150 bude vybudována z asfaltbetonu, v celkové ploše 1785 m<sup>2</sup>. Dešťové vody budou svedeny do 12 dešťových vpustí včetně přípojek DN 150 délky 42,58 m. Stavba chodníku bude vybudována z betonové dlažby 400/400/60 mm z přírodní šedé barvy v celkové ploše 439,50 m<sup>2</sup>. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z kabelu CYKY-J 4x16 v délce 278 m a 16 ks stožáru výšky 4 m s LED svítidly.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Budoucí dárci se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOl, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit jim během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOl k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) stavebník se zavazuje zajistit pro stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej SMOl, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, oddělení evidence majetku, úsek infrastrukturního majetku a odborem dopravy a územního rozvoje MMOl, a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2029:
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOl, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně uličních vpustí a přípojek DN 150, chodníku a veřejného osvětlení,
- e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem darovací smlouvy.

### IV.

Budoucí dárci je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet uliční vpustí, přípojky DN 150 a stavba veřejného osvětlení, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvy o zřízení

služebnosti inženýrských sítí, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích uliční vpusti, přípojky DN 150 a stavba veřejného osvětlení. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je dále povinen zajistit, aby vlastník dešťové kanalizace, do níž budou svedeny dešťové vody z komunikace v budoucím vlastnictví statutárního města Olomouce, uzavřel nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně odvádět dešťové vody z komunikace do dešťové kanalizace v cizím vlastnictví. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace a chodníku, vyjma pozemku parc. č. 554/2 orná půda v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na pozemky, na nichž se budou tyto stavby nacházet. Smlouvy musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků tvořících veřejné prostranství, jak je zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2 této smlouvy, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na tyto části pozemků. Smlouvy musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

## V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2030, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **komunikace včetně uličních vpustí a přípojek DN 150, chodníku a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 554/1, parc. č. 554/2, parc. č. 557/4, parc. č. 557/6, vše orná půda, parc. č. 599/8, parc. č. 601, parc. č. 602/1 a parc. č. 603, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti A. I. B. INVEST, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

## VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby komunikace včetně uličních vpustí a přípojek DN 150, chodníku a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 554/1, parc. č. 554/2, parc. č. 557/4, parc. č. 557/6, vše orná půda, parc. č. 599/8, parc. č. 601, parc. č. 602/1 a parc. č. 603, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 480.000,- Kč (slovy:**

**čtyřistaosmdesáttisíkorunčeských),** která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárcce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2030, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## VIII.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárcce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárcce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárcce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárcce neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího dárcce. Odstranění staveb je budoucí dárcce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 6. 2024.

## X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**A.I.B. INVEST, s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Alenou Bernardovou**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**a Ing. Tomášem Petřem**