

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2927704111 ze dne 01.06.2011, ve znění všech platných dodatků, o nájmu prostor v žst. Opava-východ, týkající se stanovení uznané výše technického zhodnocení a udělení souhlasu s odepisováním technického zhodnocení nájemcem, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927704111

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic a.s.

se sídlem M. Poštové 854/3, 266 01 Beroun 2

IČ: 25099167, DIČ: CZ699003014, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

jejímž jménem jedná

Bankovní spojení :

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

(dále jen nájemce)

Na základě provedení stavebních úprav na předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy:

Čl. VIII. „Zvláštní ujednání“ se vypouští bod 5. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje další ustanovení označené jako bod 10.:

5. Pro případ ukončení nájemního vztahu se smluvní strany dohodly na vypořádání dokončených stavebních úprav dle bodu 1. takto:
 - a) V případě skončení nájmu před uplynutím doby nájmu této smlouvy výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů porušení smluvních povinností nájemce, stanovených v článku II., článku III., v článku IV. a článku VIII. bod 2. a 4. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - b) V případě skončení nájmu výpovědi ze strany pronajímatele z jiných důvodů, než jsou uvedeny v předchozím odst. a), v období účinnosti nájemní smlouvy, bude mezi smluvními stranami do 1 měsíce uzavřena dohoda, na jejímž základě se vypořádají náklady za Nájemcem provedené a Pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy. Cena vypořádání bude stanovena soudním znalcem.
 - c) V případě skončení nájmu uplynutím doby nájmu této nájemní smlouvy, případně později, pokud bude smluvní vztah prodloužen, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - d) V případě skončení nájmu výpovědi ze strany nájemce, či z důvodu, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Nájemce zajišťoval přestavbu se souhlasem pronajímatele č.j. RSM OL-4379/2011-UPT ze dne 09.11.2011 dle projektu schváleného pronajímatelem na vlastní náklady v předmětu nájmu, konkrétně výstavbu prodejny pečiva situované v I. NP výpravní budovy v žst. Opava-východ. Na základě ověření věcné správnosti

předložených kopií daňových dokladů pronajímatel uznává částku ve výši stanovené zákonem vynaloženou za technické zhodnocení.

Kč + DPH ve výši

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odepisováním výše uvedeného technického zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu po dobu platnosti této nájemní smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si o výše uvedenou hodnotu stavebních úprav (technického zhodnocení) nenavýší do konce platnosti této nájemní smlouvy cenu majetku ve svém účetnictví.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927704111 zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2927704111 je platný ode dne podepsání obou smluvních stran.
- Dodatek č. 3 je vystaven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel.

V Praze dne: 13-04-2015

Za nájemce:

HDS Retail Czech Republic a.s.

V Praze dne: 04. 04. 2015

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.