

# SMLOUVA O DÍLO

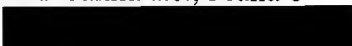
k provedení stavby evidenční číslo VVZ/635316

číslo smlouvy objednatele: 0370/2016/OI/1050

---

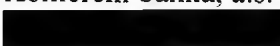
uzavřená podle ustanovení §2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## 1. MČ PRAHA 14

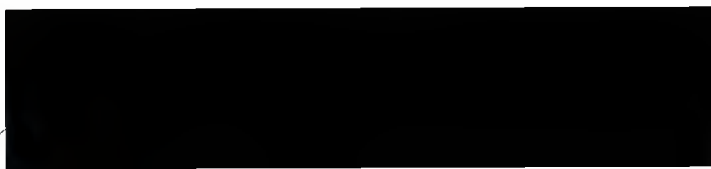
se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ 00231312, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6  
číslo účtu:   
pro činnosti a přípravu dodatků dle této smlouvy zastoupená: Ing. Martinou Mezenskou  
(dále jen „Objednatel“)

a

## 2. EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, SPOL. S R.O., ZKR. EKIS, SPOL.S R.O,

se sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9  
IČO: 18626084  
DIČ: CZ18626084  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílC, vložka 2362  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:   
zastoupen: Ing. Milošem Smolíkem a Evou Stodolovou  
(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)



### 3. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 3.1 Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
- 3.1.1 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: Výstavba mateřské školy na pozemku parc. č. 877/135 (odděleno z pozemku 877/8) v k. ú. Hostavice
  - 3.1.2 Nabídka zhotovitele ze dne 24. 6. 2016,
  - 3.1.3 Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 16. 8. 2016
  - 3.1.4 Stavební povolení stavby č. j.: UMCP14/15/34201/OV/SRBJ  
UMCP14/15/39703/OV/KOPZ  
UMCP14/15/34527/OV/RANI  
UMCP14/16/16865/OV/RANI
- 3.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### 4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

- 4.1 Evidenční číslo stavby: VVZ/635316.
- 4.2 Novostavba Mateřské školky se nachází v lokalitě Jahodnice katastrálního území Hostavice na pozemku parc. č. 877/135, který vzniknul oddělením z pozemku parc. č. 877/8 geometrickým plánem č. 846-168/2015, ze dne 1. 10. 2015, zpracovaným Ing. Karlem Štochlem (úředně oprávněný zeměměřický inženýr). Vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 877/135, k. ú. Hostavice byl proveden dne 30. 3. 2016 s právními účinky k 4. 3. 2016, na základě kupní smlouvy č. 0578/2015/OSM/1010, číslo vkladového řízení V-15564/2016/101. Předmětný pozemek je v územním plánu definován kódem využití území VV - Veřejné vybavení.
- Novostavba MŠ je navržena jako soubor 2 hlavních objektů – učebního a hospodářského pavilonu. Oba objekty jsou dvoupodlažní, propojené komunikačním krčkem, ve kterém je umístěno schodiště a výtah. V učebním pavilonu jsou v každém podlaží umístěny 2 herny pro 28 dětí se šatnovým a sociálním zázemím. Dále jsou zde umístěny přípravný pro distribuci jídel do jednotlivých tříd. Mezi hernami je umístěno ještě druhé (únikové) schodiště, aby byl splněn požadavek požárně bezpečnostních předpisů na únik učeben 2 směry.
- 4.3 Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: R-Projekt 07 v.o.s., Ke Strašnické 8/1795, Praha 10, 100 00, zastoupená Ing. Jiřím Padevětem (autorizovaný architekt ČKA 03319).

### 5. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby evidenční č. VVZ/635316 a poskytnutí veškerých s tím souvisejících činností, tj. zejména i provedení takových prací, které

nejdou ve smlouvě o dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu smlouvy o dílo. Účelem smlouvy je řádné dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo předat objednateli ve lhůtě dohodnuté ve smlouvě o dílo a bez vad.

- 5.2 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
- 5.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla, může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 4. této smlouvy, přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Nad rámec přílohy č. 4 může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele.
- 5.4 Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. – Specifikace a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).
- 5.5 V ceně díla, která je uvedena v čl. 7. této smlouvy, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, a to zejména:
  - 5.5.1 náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - 5.5.2 výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zadávací dokumentaci
  - 5.5.3 náklady na zřízení staveniště včetně potřebných energií a přístup na staveniště
  - 5.5.4 atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - 5.5.5 výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby a geometrické zaměření díla odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí se zakreslením průběhu stávajících inženýrských sítí, dokumentace bude odpovídat požadavkům pro vklad do katastru nemovitostí
  - 5.5.6 veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - 5.5.7 nezbytné úkony vyplývající ze zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči
  - 5.5.8 provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - 5.5.9 zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení
  - 5.5.10 projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada
  - 5.5.11 projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - 5.5.12 projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
  - 5.5.13 vytýčení podzemních sítí vymezených projektem
  - 5.5.14 zpracování realizační dokumentace

- 5.5.15 zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb
  - 5.5.16 náklady na pojištění díla a odpovědnosti za škody
  - 5.5.17 náklady na bankovní záruky
  - 5.5.18 náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu), až do jeho převzetí uživatelem
  - 5.5.19 náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
  - 5.5.20 zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci objednatele
  - 5.5.21 celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím
- 5.6 Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.7 Objednatel si tímto vyhrazuje právo postoupit předmět plnění veřejné zakázky na jiný subjekt, a to kdykoliv v průběhu tohoto zadávacího řízení, případně kdykoliv po uzavření smlouvy o dílo. Objednatel o tomto bude v dostatečném předstihu informovat zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje toto akceptovat a vykonat součinnost k uzavření takového dodatku k této smlouvě.

## 6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 Dílo bude dokončeno a předáno do **46** týdnů od dne předání staveniště, nejpozději však do 31. 7. 2017, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Termín zahájení stavby může být v protokolu o předání staveniště upřesněn. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 6.2 Časový a finanční harmonogram, obsažený v nabídce zhotovitele dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 6.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 7. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 5. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí zadavatele (objednatele) o výběru nejvhodnější nabídky č. j.: UMCP14/16/32830/OI/MEZ, ze dne 16. 8. 2016, evidenční číslo veřejné zakázky uvedené ve VVZ: VZ 635316, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH: **34 003 019,00 Kč**

DPH: **7 140 633,99 Kč**

Cena včetně DPH: **41 143 652,99 Kč**

- 7.2 Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečnitelných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnitelného daňového plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 12. a 13. této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle budoucích správců/provozovatelů (viz příloha č. 2 smlouvy Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců/provozovatelů).
- 7.5 Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou objednatelem použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 7.6 Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu a předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách bude pozastaveno 10 % základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
- 7.7 Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu sídla objednatele.
- 7.8 Lhůta splatností dílčích faktur je 30 dní od doručení objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 7.9 Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- 7.9.1 údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - 7.9.2 údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - 7.9.3 rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - 7.9.4 evidenční číslo daňového dokladu
  - 7.9.5 fakturovanou částku ve složení základní cena, sazba a výše DPH a cena celkem

- 7.9.6 datum vystavení daňového dokladu
  - 7.9.7 datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - 7.9.8 číslo smlouvy
  - 7.9.9 evidenční číslo a název stavby
  - 7.9.10 bankovní spojení zhotovitele
  - 7.9.11 zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - 7.9.12 razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.10 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude předán také v elektronické verzi na mediu, které zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo jeho zástupce.

## 8. DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

- 8.1 Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby, nebo požadované na základě, kolaudačního řízení, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V tomto případě je zhotovitel srozuměn s tím, že proces projednání těchto prací a jejich schválení se může prodloužit na několik měsíců. Bez tohoto schvalovacího procesu však nelze výše uvedené práce proplatit.
- 8.2 Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace budou tvořeny takto:
- 8.2.1 dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla a rozčleněny dle budoucích správců/provozovatelů,
  - 8.2.2 u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
- 8.3 Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. 7. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takovéto části díla odstranit.
- 8.4 Strany se dohodly, že změny budou prováděny pouze na výslovné přání objednatele, a že náklady vyplývající z průzkumu a odběru vzorků v průběhu stavby nebudou pro změnu rozsahu a zvýšení nákladů stavby a dále že náklady na odvozní vzdálenosti uvedené v nabídce jsou konečné bez ohledu na skutečné kilometry.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 9.1 Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. příkazníka), na základě plné moci pro tuto firmu.
- 9.2 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr el. energie a vody.
- 9.3 Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 9.4 Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru (TDS).
- 9.5 Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 9.6 Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků, a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle čl. 7. této smlouvy.
- 9.7 Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 10.1 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvním termínu.
- 10.2 Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 10.3 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 10.4 Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 10.5 Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 10.6 Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 30 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 10.7 Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 10.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do převzetí objednavatelem.

- 10.9 Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 10.11 Zhotovitel díla vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace zástupci objednatele a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s AD. Zhotovitel předloží toto projednání objednateli prostřednictvím zástupce objednatele s jeho stanoviskem.
- 10.12 Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 10.13 Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
- 10.14 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

## 11. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

- 11.1 Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je **Ing. Martin Škopek**, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - 11.1.1 řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - 11.1.2 vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - 11.1.3 provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - 11.1.4 projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - 11.1.5 projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - 11.1.6 vede stavební deník a deník dodatečných stavebních prací – méně prací
  - 11.1.7 zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatření. (Za tímto účelem je zhotoviteli objednavatelem vystavena plná moc, kterou zhotovitel obdrží při předání a převzetí staveniště)



- 11.2 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník dle zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen prostřednictvím svého zástupce sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 11.3 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých strany. Vedení deníku končí odstraněním poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 11.4 Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 11.5 Technický dozor (TD) objednatele je oprávněn zejména:
- 11.5.1 Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - 11.5.2 potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle smlouvy.
  - 11.5.3 je zmocněn projednávat změny projektové dokumentace, materiálu a dodatečné stavební práce, které musí následně předložit k odsouhlasení objednavateli. Uvedené změny nemají vliv na cenu díla.
  - 11.5.4 je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - 11.5.5 pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
- 11.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 11.7 Zápis zapsaný do stavebního deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro případné smluvní strany.
- 11.8 Zhotovitel je povinen po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacích řízeních stavby odevzdat objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3

- dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 11.10 TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 11.11 Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 11.12 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 11.13 Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění provádějících předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním subdodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 11.14 Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 11.15 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- 11.15.1 umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
  - 11.15.2 dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli
  - 11.15.3 přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
  - 11.15.4 řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
  - 11.15.5 včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
  - 11.15.6 včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
  - 11.15.7 včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků

- 11.15.8 řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 11.16 Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 11.17 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

## 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 12.2 Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení a zakreslení změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví podklady:

12.2.1 geodetické zaměření

12.2.2 geometrické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí se zakreslením průběhu stávajících inženýrských sítí

- 12.2.3 osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- 12.2.4 stavební deník
- 12.2.5 prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- 12.2.6 doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
- 12.2.7 provozní pokyny dodaných technologických zařízení
- 12.2.8 doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 12.2.9 doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy
- 12.2.10 doklady požadované stavebním úřadem ke kolaudaci
- 12.2.11 dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- 12.3 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se zástupce objednatele na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
- 12.4 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. 19.
- 12.5 O předání a převzetí sestaví zhotovitel „protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat vedle základních a technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
- 12.6 Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
- 12.7 Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
- 12.8 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 12.9 Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně potom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 12.10 Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.
- 12.11 Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady v záruční lhůtě na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

### **13. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruky bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a vlastností stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastností obvyklé.

- 13.2 Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytnuté jejich výrobcí či pod zhotoviteli. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 13.3 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 13.4 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud jí objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. 19. Objednatel je povinen vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel má povinnost reklamované vady díla bezplatně odstranit ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.
- 13.5 Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

#### **14. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 14.1 Za prodlení s předáním díla či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 14.2 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 14.3 Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. 6. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý den prodlení.
- 14.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy způsobem uvedeným v čl. 19., nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozí věty, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné výzvě se stanovením dostatečné lhůty pro odstranění vad.
- 14.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 14.6 Smluvní pokuta sjednaná dle čl. 14. je splatná do 30 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení specifikovaného v čl. 14. této smlouvy, a to na účet objednatele.
- 14.7 Ustanovením čl. 14. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši, přičemž za škodu považuje objednatel např. i tu skutečnost, kdy objednatel nezíská finanční prostředky z dotačního programu z důvodu, že dílo nebude včas řádně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 1 této smlouvy.

## 15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 15.2 Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 15.3 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

## 16. BANKOVNÍ ZÁRUKY

### 16.1 Bankovní záruka za provedení Díla

K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 25 % nabídkové ceny vč. DPH, přičemž toto zajištění závazku bude platné po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále minimálně dva měsíce po předání díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu plnění předmětu této smlouvy (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Obdobným způsobem je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky složené zhotovitelem na účet objednatele.

Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

### 16.2 Bankovní záruka za Vady

K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 15 % nabídkové ceny vč. DPH, přičemž toto zajištění závazku bude platné po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Obdobným způsobem je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky složené zhotovitelem na účet objednatele. Bankovní záruku předloží zhotovitel v originále listiny nebo složí finanční prostředky na účet objednatele nejpozději do předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží či finanční prostředky nesloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku či nesloží finanční prostředky ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby investorem, má

objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000 Kč.

Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

## 17. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 17.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. 5. odst. 3 smlouvy, stanoví zhotovitel lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. 5. odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 17.3 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 16. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. 19.
- 17.4 Pokud pojistná smlouva předložená zhotovitelem pozbude platnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. 19.
- 17.5 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 17.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 17.6.1 na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - 17.6.2 návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - 17.6.3 druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - 17.6.4 nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 17.7 Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

- 17.8 Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 17.9 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 17.10 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. 19. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 17.11 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 17.12 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 17.13 V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 17.14 Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## 18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
- 18.2 Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %.

Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- 18.2.1 požárem,



- 18.2.2 záplavou,
- 18.2.3 povodní,
- 18.2.4 vichřicí,
- 18.2.5 krupobitím,
- 18.2.6 výbuchem,
- 18.2.7 sesuvem půdy,
- 18.2.8 zemětřesením,
- 18.2.9 tíhou sněhu nebo námrazy,
- 18.2.10 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí téhož souboru
- 18.2.11 jako poškozená věc

přičemž nesmí být na žádný typ pojistné události sníženo pojistné plnění.

Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 5 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

- 18.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
- 18.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 18.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 18.7 Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
- 18.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 18.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 18.10 Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.

- 18.11 Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
- 18.12 Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. 19. této smlouvy.
- 18.13 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
- 18.14 Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
- 18.15 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
- 18.15.1 ve věcech smluvních: Bc. Radek Vondra, starosta
  - 18.15.2 ve věcech technických: Ing. Martina Mezenská
  - 18.15.3 za TDS (za příkazníka): Ing. Ladislav Zigmund
- 18.16 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- 18.16.1 ve věcech smluvních: Ing. M. Smolík, E. Stodolová, Ing. J. Pospíšil
  - 18.16.2 ve věcech technických: Ing. M. Smolík, Ing. M. Škopek

## 19. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 19.1 Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 19.2 Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
- 20.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

- 20.3 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 20.4 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 20.5 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 20.6 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 20.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 20.8 V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha 14 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 449/RMČ/2016 ze dne 15. 8. 2016

**Přílohy:**

1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
2. Časový a finanční harmonogram
3. Pojistná smlouva (kopie dokumentu) ve smyslu čl. 18. odst. 2.
4. Bankovní záruka za provedení díla ve smyslu čl. 16. odst. 1 (kopie dokumentu)
5. Bankovní záruka za vady díla, ve smyslu čl. 16. odst. 2 (kopie dokumentu), bude přiložena ve lhůtě dle citovaného ujednání

V Praze dne: 12. 09. 2016

V Praze dne: 12. 09. 2016

za objednatele

za zhotovitele