

# **Dodatek č. 3**

ke

## **Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 1.11.2008 mezi

### **I. pronajímatelem**

Název: **Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362**  
Adresa: **nábř. Kpt. Nálepky 362, 339 01 Klatovy**  
IČO: **61750883**  
DIČ: **CZ61750883**  
Zastoupená: **Ing. Bohumír Kopecký**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

### **II. nájemcem**

Název: **Pedagogicko-psychologická poradna, Plzeň, Částkova 78**  
Adresa: **Částkova 691/78, Lobzy, 32600 Plzeň**  
IČO: **49777564**  
Zastoupená: **PhDr. Irena Příkazská**

(dále jen nájemce) na straně druhé

Výše uvedená smlouva se mění v těchto bodech:

### **IV. Cena nájmu**

1. Výše nájemného, které je nájemce povinen pronajímateli za užívání nebytových prostor platit, byla stanovena dohodou a činí 124 788,-- Kč/rok. Výměra nebytových prostor činí 481 m<sup>2</sup>. Měsíční nájemné činí 10 399,-- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **V. Služby spojené s nájmem**

1. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady na služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – těmito službami jsou - dodávka tepla a TUV, vody, elektřiny, osvětlení společných prostor, odvoz odpadu.  
Zálohy na služby činí 227 556,-- Kč/rok – viz Evidenční list, tj. měsíčně 18 963,-- Kč

Zálohy za služby podléhají ročnímu vyúčtování vždy k 31.12. příslušného roku. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit do 4 měsíců od doručení vyúčtování. Případný přeplatek bude do 4 měsíců od doručení vyúčtování započten proti případné pohledávce pronajímatele za nájemcem vyplývající z této smlouvy, nebo vrácen na účet nájemce, z něhož poukazuje platby nájemného, pokud nájemce včas nestanoví jiný způsob vyrovnání.

Daňový doklad k přijaté platbě za zálohy bude nájemci vystaven po obdržení platby.

## **VI. Způsob platby a splatnost**

2. Nájemné a služby bude hradit nájemce svým platebním příkazem měsíčně, vždy do 5. dne příslušného měsíce ve výši 29 362,-- Kč na účet pronajímatele u ČSOB Klatovy č.ú. 371216273/0300, v.s. 823007. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného a záloh za provozní náklady a služby.

Dodatek nabývá účinnosti dnem: 1.8.2024

V Plzni dne:

V Klatovech dne:

.....

nájemce

.....

pronajímatel

<b>Evidenční list pronajatých prostor - 7. patro</b>				
<b>PPP Plzeň</b>		počet osob		
IČO	49777564	10		
		m2	měsíčně	celkem rok
nájemné		481	10 399,00	124 788,00
služby			měsíčně	
teplo			13 578,00	162 936,00
voda			500,00	6 000,00
TUV			600,00	7 200,00
elektřina			3 835,00	46 020,00
odpad			450,00	5 400,00
			18 963,00	227 556,00
rok nájem+služby			352 344,00	
měsíc nájem+služby			29 362,00	