

## SMLOUVA O DÍLO č. 215/1S/2024

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník  
v platném znění na stavební zakázku

### I. Smluvní strany

I.1 **Objednatel:**

**MĚSTO CHOTĚBOŘ**

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta  
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
IČO: 00267538  
DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 **Zhotovitel:**

**CLIMBING IVY s.r.o.**

se sídlem: č.p. 408, 403 36 Tisá  
spisová značka: společnost vedená KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 48093  
IČO: 118 98 658  
DIČ: CZ11898658  
zastoupený: Ing. Janem Zelenkou  
bankovní spojení: MONETA Money Bank  
číslo účtu  
telefon:  
e-mail: climb.ivy@gmail.com

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Jan Zelenka - ve věcech smluvních (tel.:

Ing. Jan Zelenka - ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.

Ing. Eliška Slavíková – ve věcech technických (tel.

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### „JUNIOR DDM Č.P. 793 – OPRAVA STŘECHY“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Oprava střechy – Junior DDM-SVČ“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaná Ing. Milanem Landsmanem, Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř.
  - zadávací podmínky veřejné zakázky.
- II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
  - zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
  - zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
  - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
  - příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
  - veškeré nutné ochrany práce
  - průkazní a kontrolní zkoušky
  - veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
  - veškeré lešení a podpěrné konstrukce
  - montážní prostředky a pomůcky
  - úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
  - potřebné dočasné úpravy
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
  - poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí

- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

### III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.
- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

### IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: do 7 dnů od protokolárního předání stavby, nejpozději však 15.07.2024
  - dokončení stavebních prací: do 2 měsíců od protokolárního předání stavby
- vyklizení staveniště: do 14 dnů od protokolárního předání dokončené stavby
- Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.
- Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

## IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby

IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě. Epidemie onemocnění COVID-19 se za vyšší moc nepovažuje.

## V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>1 685 000,00 Kč</b> |
| <b>21% DPH</b>                      | <b>353 850,00 Kč</b>   |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>2 038 850,00 Kč</b> |

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.

V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká

podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu [faktury@chotebor.cz](mailto:faktury@chotebor.cz) do dvou dnů od jejich vystavení.

## VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění dozoru projektanta, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plněním předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

## IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- 60 měsíců
  - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a nářadím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.
- IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- označení smlouvy o dílo a jejích stran
  - datum uplatnění vady
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedené v tomto odstavci dohodnout odlišně.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

## X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

## XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu, maximálně **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XI.7 Nároky objednatele na úhradu škody nebo smluvní pokuty mohou být započteny vůči nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části, a to i předtím, než se tyto nároky stanou splatnými.

## XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
  - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
  - dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:



- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty
- XIII.5 Pokud je tato smlouva uzavřena listinnou formou, tak bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6 Smlouvu o dílo lze uzavřít i v elektronické formě, v tomto případě není přípustná kombinace podpisů (vlastnoruční podpis a elektronický podpis). Smlouva musí splňovat formát o standardu PDF/A-3 a vyšší (uznatelné je i PDF/A-2B) v návaznosti na vyhlášku 259/2012 o podrobnostech výkonu spisové služby.
- XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.8 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- XIII.10 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 959/47/RM/2024 RM, dne 27.06.2024.

Příloha: – Položkový rozpočet

V Chotěboři

Za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub

starosta města

Ing. Ondřej  
Kozub

Digitálně podepsal  
Ing. Ondřej Kozub  
Datum: 2024.07.03  
15:37:54 +02'00'

V Tisé

Za zhotovitele:

Ing. Jan Zelenka

Ing. Jan  
Zelenka

Digitálně podepsal  
Ing. Jan Zelenka  
Datum: 2024.07.02  
08:44:46 +02'00'

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet

Zakázka: Junior DDM-SVČ - oprava střechy 2024

Misto Chotěboř

Objednatel: Město Chotěboř  
Trčků z Lípy 69  
58301 Chotěboř

IČ: 00267538  
DIČ: CZ00267538

Zhotovitel: CLIMBING IVY s.r.o.  
Tisá 408  
40336 Tisá

IČ: 11898658  
DIČ: CZ11898658

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 382 063,09          |
| PSV              |  |  | 1 158 961,12        |
| MON              |  |  | 92 036,57           |
| Vedlejší náklady |  |  | 51 939,22           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 685 000,00</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 685 000,00 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 353 850,00 CZK   |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK         |

**Cena celkem s DPH 2 038 850,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **2.7.2024**  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
Oprava střešního pláště vč. výměny klempířských prvků a hromosvodu.

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce  | HSV      |  |  | 9 136,75     |
| 62          | Úpravy povrchů vnější          | HSV      |  |  | 7 949,38     |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV      |  |  | 15 718,75    |
| 94          | Lešení a stavební výtahy       | HSV      |  |  | 339 691,38   |
| 96          | Bourání konstrukcí             | HSV      |  |  | 5 037,69     |
| 97          | Prorážení otvorů               | HSV      |  |  | 2 533,14     |
| 99          | Staveništní přesun hmot        | HSV      |  |  | 1 996,00     |
| 712         | Živičné krytiny                | PSV      |  |  | 570 688,04   |
| 713         | Izolace tepelné                | PSV      |  |  | 371 072,48   |
| 762         | Konstrukce tesařské            | PSV      |  |  | 52 671,18    |
| 764         | Konstrukce klempířské          | PSV      |  |  | 97 067,16    |
| 766         | Konstrukce truhlářské          | PSV      |  |  | 52 949,76    |
| 767         | Konstrukce zámečnické          | PSV      |  |  | 7 560,00     |
| 783         | Nátěry                         | PSV      |  |  | 6 952,50     |
| M65         | Elektroinstalace               | MON      |  |  | 92 036,57    |
| VN          | Vedlejší náklady               | VN       |  |  | 51 939,22    |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 1 685 000,00 |

## Položkový rozpočet

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| S: | Junior DDM-SVČ - oprava střechy 2024 |  |
| O: | Chotěboř                             |  |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství    | cena / MJ | Celkem            | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|----------------|---------------|--|----|-------------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>   |    |             |           | <b>9 136,75</b>   |               | <b>0,58693</b>    |                    | <b>0</b>               |
| 1              | 342941112R00  | Připojení příček ke stáv.konst.nasílenou kotvou  | m  | 16,10000    | 108,50    | 1 746,85          | 0,00105       | 0,01691           | 0                  | 0                      |
| 2              | 342256363R00  | Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm<br>16,1*0,5   | m2 | 8,05000     | 918,00    | 7 389,90          | 0,07081       | 0,57002           | 0                  | 0                      |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Upravy povrchů vnější</b>   |    |             |           | <b>7 949,38</b>   |               | <b>0,31733</b>    |                    | <b>0</b>               |
| 3              | 622481211RT2  | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné síle a stěrkového tmelu Baumit<br>16,1*0,5 | m2 | 8,05000     | 301,50    | 2 427,08          | 0,00367       | 0,02954           | 0                  | 0                      |
| 4              | 622472112R00  | Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně<br>16,1*0,5  | m2 | 8,05000     | 686,00    | 5 522,30          | 0,03575       | 0,28779           | 0                  | 0                      |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>  |    |             |           | <b>15 718,75</b>  |               | <b>2,7502</b>     |                    | <b>0</b>               |
| 5              | 631312411RM1  | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 , z betonu prostého<br>(0,4*0,6)*16,1*0,06                               | m3 | 0,96600     | 4 380,00  | 4 231,08          | 2,525         | 2,43915           | 0                  | 0                      |
| 6              | 631319161R00  | Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm  | m3 | 0,96600     | 1 712,00  | 1 653,79          | 0,04          | 0,03864           | 0                  | 0                      |
| 7              | 631351101R00  | Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení<br>16,1*2*0,3*2   | m2 | 19,32000    | 388,00    | 7 496,16          | 0,0141        | 0,27241           | 0                  | 0                      |
| 8              | 631351102R00  | Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění   | m2 | 19,32000    | 121,00    | 2 337,72          | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| <b>Díl: 94</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |    |             |           | <b>339 691,38</b> |               | <b>25,58863</b>   |                    | <b>0</b>               |
| 9              | 941941052R00  | Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m<br>(1,5*16,1+1,5)*11,5<br>29,5*12,4<br>12,4*29,5             | m2 | 951,25000   | 92,00     | 87 515,00         | 0,02426       | 23,07733          | 0                  | 0                      |
| 10             | 941941392R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052<br>951,25*2   | m2 | 1 902,50000 | 61,70     | 117 384,25        | 0,00102       | 1,94055           | 0                  | 0                      |
| 11             | 941941852R00  | Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m   | m2 | 951,25000   | 79,10     | 75 243,88         | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 12             | 944946111RT2  | Textilie ochranná před propadem suti z lešení- MTZ, včetně dodávky textilie Mokrutex                           | m2 | 951,25000   | 62,60     | 59 548,25         | 0,0006        | 0,57075           | 0                  | 0                      |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>  |    |             |           | <b>5 037,69</b>   |               | <b>0</b>          |                    | <b>2,1252</b>          |
| 13             | 965042121R00  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2   | m3 | 0,96600     | 5 215,00  | 5 037,69          | 0             | 0                 | 2,2                | 2,1252                 |





|                 |              |   |       |           |                   |                  |         |                |         |         |                |
|-----------------|--------------|---|-------|-----------|-------------------|------------------|---------|----------------|---------|---------|----------------|
| 31              | 15           | skládkovné krytina živičná  | t     | 0,77880   | 2 500,00          | 1 947,00         | 0       | 0              | 0       | 0       | 0              |
| 32              | 16           | oprava stávající střechy - prořezání krytiny , vyspravení<br>boulí cca 10% plochy střechy           | kompl | 1,00000   | 7 500,00          | 7 500,00         | 0       | 0              | 0       | 0       | 0              |
| 33              | 712378002R00 | Aliková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm   | m     | 54,50000  | 363,00            | 19 783,50        | 0,00152 | 0,08284        | 0       | 0       | 0              |
| <b>Díl: 713</b> |              | <b>Izolace tepelné</b>  |       |           | <b>371 072,48</b> |                  |         | <b>2,203</b>   |         |         | <b>0,60746</b> |
| 34              | 713104221R00 | Odsir.tep.isol.střech pl.kotv,minerál tl.do 100 mm<br>(29,5+29,5)*0,6                               | m2    | 35,40000  | 25,30             | 895,62           | 0       | 0              | 0,015   | 0,531   | 0              |
| 35              | 713104211R00 | Odsir.tep.isolace střech pl.,kotv.,EPS tl.do 100mm<br>(29,5+29,5)*0,6                               | m2    | 35,40000  | 24,20             | 856,68           | 0       | 0              | 0,00216 | 0,07646 | 0              |
| 36              | 713141312R00 | Izolace tepelná střech do tl.160 mm,1vrstva,kotvy   | m2    | 16,10000  | 275,50            | 4 435,55         | 0       | 0              | 0       | 0       | 0              |
| 37              | 713141332R00 | Izolace tepelná střech do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy<br>29,5*16,1*1,03<br>(0,5+0,3)*16,1*3<br>16,1*0,4 | m2    | 534,27850 | 250,00            | 133 569,63       | 0       | 0              | 0       | 0       | 0              |
| 38              | 28375704R    | Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm  | m3    | 108,99000 | 2 100,00          | 228 879,00       | 0,02    | 2,1798         | 0       | 0       | 0              |
| 39              | 28375704R    | Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm,<br>60mm   | m3    | 1,16000   | 2 100,00          | 2 436,00         | 0,02    | 0,0232         | 0       | 0       | 0              |
| <b>Díl: 762</b> |              | <b>Konstrukce tesafské</b>  |       |           |                   | <b>52 671,18</b> |         | <b>1,40603</b> |         |         | <b>0</b>       |
| 40              | 762330110RA0 | Konstrukce krovu z feziva plochy 120 cm2, impregn.  | m     | 30,00000  | 395,00            | 11 850,00        | 0,00733 | 0,2199         | 0       | 0       | 0              |
| 41              | 762330112RA0 | Konstrukce krovu z feziva plochy 224 cm2, impregn.<br>98*0,6  | m     | 58,80000  | 512,00            | 30 105,60        | 0,00986 | 0,57977        | 0       | 0       | 0              |
| 42              | 60596002R    | Řezivo - hranoly<br>0,08*0,18*98*0,6*1,2  | m3    | 58,80000  | 7 300,00          | 7 417,27         | 0,55    | 0,55884        | 0       | 0       | 0              |
| 43              | 60517111R    | Lat sřešní 40x60 mm<br>0,04*0,06*30*1,2   | m3    | 1,01606   | 9 290,00          | 802,66           | 0,55    | 0,04752        | 0       | 0       | 0              |
| 44              | 998762102R00 | Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m  | t     | 0,08640   | 1 775,00          | 2 495,65         | 0       | 0              | 0       | 0       | 0              |
| 45              | 998762102R00 | Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m  | t     | 1,40600   | 1 775,00          | 2 495,65         | 0       | 0              | 0       | 0       | 0              |
| <b>Díl: 764</b> |              | <b>Konstrukce klempířské</b>  |       |           |                   | <b>97 067,16</b> |         | <b>0,29811</b> |         |         | <b>0,80938</b> |
| 45              | 764323840R00 | Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 400 mm<br>2*29,5   | m     | 59,00000  | 56,90             | 3 357,10         | 0       | 0              | 0,00359 | 0,21181 | 0              |
| 46              | 764352820R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 30°<br>2*29,5  | m     | 59,00000  | 54,10             | 3 191,90         | 0       | 0              | 0,00445 | 0,26255 | 0              |
| 47              | 764430850R00 | Demontáž oplechování zdi,rš 600 mm<br>2*16,1  | m     | 59,00000  | 71,20             | 2 292,64         | 0       | 0              | 0,00337 | 0,10851 | 0              |
| 48              | 764454802R00 | Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm<br>11,4+11,4+12,4+8,5                                    | m     | 32,20000  | 46,40             | 2 027,68         | 0       | 0              | 0,00285 | 0,12455 | 0              |
| 49              | 764351836R00 | Demontáž háků, sklon do 30°   | kus   | 43,70000  | 35,60             | 2 207,20         | 0       | 0              | 0,00096 | 0,05952 | 0              |
| 50              | 764331830R00 | Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30°<br>16,1+4,6  | m     | 62,00000  | 28,50             | 589,95           | 0       | 0              | 0,00205 | 0,04244 | 0              |

|    |                 |  |     |           |          |                  |         |                |   |          |
|----|-----------------|--|-----|-----------|----------|------------------|---------|----------------|---|----------|
| 51 | 764252403R00    | Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm                                   | m   | 54,50000  | 730,00   | 39 785,00        | 0,003   | 0,1635         | 0 | 0        |
| 52 | 764530440R00    | Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 500 mm  | m   | 4,70000   | 986,00   | 4 634,20         | 0,00428 | 0,02012        | 0 | 0        |
| 53 | 764554402R00    | Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm                                     | m   | 43,70000  | 830,00   | 36 271,00        | 0,00262 | 0,11449        | 0 | 0        |
| 54 | 998764102R00    | Presun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m<br>0,3441+0,8093                   | t   | 1,15340   | 2 350,00 | 2 710,49         | 0       | 0              | 0 | 0        |
|    | <b>Díl: 766</b> | <b>Konstrukce truhlářské</b>   |     |           |          | <b>52 949,76</b> |         | <b>0,02153</b> |   | <b>0</b> |
| 55 | 766422342R00    | Obložení podhledů jednod.aglomer.deskami do 1,5 m2                                   | m2  | 73,60000  | 280,50   | 20 644,80        | 0,00028 | 0,02061        | 0 | 0        |
|    |                 | sřecha:0,6*29,5*2  |     | 35,40000  |          |                  |         |                |   |          |
|    |                 | okapová hrana:0,2*29,5*2   |     | 11,80000  |          |                  |         |                |   |          |
|    |                 | atika:0,8*16,5*2   |     | 26,40000  |          |                  |         |                |   |          |
| 56 | 2               | OSB deska Typ 3 tl. 22mm   | m2  | 88,32000  | 330,50   | 29 189,76        | 0       | 0              | 0 | 0        |
|    |                 | 73,6*1,2   |     | 88,32000  |          |                  |         |                |   |          |
| 57 | 766423342R00    | Obložení podhledů složit., aglom. desky do 1,5 m2                                    | m2  | 3,30000   | 344,00   | 1 135,20         | 0,00028 | 0,00092        | 0 | 0        |
|    |                 | atika:0,2*16,5   |     | 3,30000   |          |                  |         |                |   |          |
| 58 | 3               | ceťnis deska   | m2  | 3,96000   | 500,00   | 1 980,00         | 0       | 0              | 0 | 0        |
|    |                 | 3,3*1,2  |     | 3,96000   |          |                  |         |                |   |          |
|    | <b>Díl: 767</b> | <b>Konstrukce zámečnické</b>   |     |           |          | <b>7 560,00</b>  |         | <b>0,0018</b>  |   | <b>0</b> |
| 59 | 767995101R00    | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, kotvení<br>dř. trámů                | kg  | 30,00000  | 252,00   | 7 560,00         | 0,00006 | 0,0018         | 0 | 0        |
|    | <b>Díl: 783</b> | <b>Nátěry</b>  |     |           |          | <b>6 952,50</b>  |         | <b>0,0135</b>  |   | <b>0</b> |
| 60 | 783222941R00    | Oprava nátěru syntetický kovových konstr. 2x, žebřík a<br>úhelníky hromosvodu,stožár | m2  | 27,00000  | 257,50   | 6 952,50         | 0,0005  | 0,0135         | 0 | 0        |
|    | <b>Díl: M65</b> | <b>Elektroinstalace</b>  |     |           |          | <b>92 036,57</b> |         | <b>0,012</b>   |   | <b>0</b> |
| 61 | 65081121R00     | Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů   | m   | 142,60000 | 69,80    | 9 967,44         | 0       | 0              | 0 | 0        |
|    |                 | 3*29,5   |     | 88,50000  |          |                  |         |                |   |          |
|    |                 | 3*16,1   |     | 48,30000  |          |                  |         |                |   |          |
|    |                 | 6*1  |     | 6,00000   |          |                  |         |                |   |          |
| 62 | 65081135R00     | Demontáž podpěry vedení na ploché síťeše   | kus | 155,00000 | 40,10    | 6 215,50         | 0       | 0              | 0 | 0        |
| 63 | 65081155R00     | Demontáž jímací tyče z konstrukce  | kus | 2,00000   | 372,00   | 744,00           | 0       | 0              | 0 | 0        |
| 64 | 650111913R00    | Montáž jímací tyče do 3 m, na stojan   | kus | 9,00000   | 458,50   | 4 126,50         | 0       | 0              | 0 | 0        |
| 65 | 4               | jímací tyč vč. podložky  | ks  | 9,00000   | 900,00   | 8 100,00         | 0       | 0              | 0 | 0        |
| 66 | 650111853R00    | Přemístění bet. podstavce do výšky 12 m, nošením                                     | kus | 9,00000   | 50,10    | 450,90           | 0       | 0              | 0 | 0        |
| 67 | 650111819R00    | Montáž dist. držáku oddáleného vedení do podstavce                                   | kus | 160,00000 | 183,00   | 29 280,00        | 0       | 0              | 0 | 0        |
| 68 | 5               | podpěra vedení na síťeše   | ks  | 160,00000 | 45,00    | 7 200,00         | 0       | 0              | 0 | 0        |
| 69 | 650111261R00    | Montáž vodiče ochranného pospojování volně<br>29,5*3<br>16,1*3                       | m   | 168,80000 | 32,60    | 5 502,88         | 0       | 0              | 0 | 0        |
|    |                 |  |     | 88,50000  |          |                  |         |                |   |          |
|    |                 |  |     | 48,30000  |          |                  |         |                |   |          |

