

Úřad městské části
Hrušovanské nám. 253/5
184 00 Praha 8
Dolní Chabry

Stejnopis č.

Kupní smlouva

č. SML/SEK/0118/2024/1030

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou
IČO: 002 31 274
DIČ: CZ00231274

(dále jen „**prodávající**“)

a

BT AGRO.CZ, s.r.o.

se sídlem Hoštická 88, 250 69 Klíčany
zastoupená JUDr. Leonidem Astapovičem, jednatelem
IČO: 28230582
DIČ: CZ28230582

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující:
 - vozidlo *Traktor kolový a nosič nářadí Belarus 320.4*, RZ: S069356, VIN: 31111541, tovární značka: Belarus, typ: 320.4, včetně příslušenství: čtyři kusy pneumatik Belshina o rozměru 10.0/75-15.3 119A6, přední etážový závěs, čelní hydraulika, přídatná světla, kompresor, travní kola s dvěma kusy pneumatik Belshina o rozměru 13.0/75-16 Bel 340
 - návěs T735A, RZ: S059357, VIN: T735A10011800408, tovární značka: Metal-Fach, typ: T735A, včetně příslušenství: nástavka návěsu a dva kusy pneumatik Eurogrip/TVS Tyres IM 117 o rozměru 10.0/80-12 10 PR TL;
 - zadní radlice s hydraulickým natáčením tovární značka: Belarus, typ: M300kg, identifikační číslo No: 12;

- čelní zametací kartáč 1,4, tovární značka: Zamiatarka 1,4m, typ: T 811, identifikační číslo No: 222;
- rozmetadlo na sůl tovární značka: Strumyk, typ 300L;
- mulčovač s bočním posunem, tovární značka: Mulcher, identifikační číslo No: 000 109, včetně příslušenství: clony

to vše dále jako „*Vozidlo s doplňkovou výbavou*“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Vozidlu s doplňkovou výbavou uvedeného v čl. I této smlouvy (dále také „*Předmět koupě*“) včetně všech součástí a příslušenství, a to do výlučného vlastnictví kupujícího. Prodávající se zejména zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě do výlučného vlastnictví.
2. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Vozidlu s příslušenstvím se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „*Předmět koupě*“) do výlučného vlastnictví kupujícího.
3. Kupující přijímá vlastnické právo k předmětu koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, dle podmínek této smlouvy do svého výlučného vlastnictví a zejména se zavazuje řádně a včas zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu specifikovanou v článku III. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na prodávajícího uhrazením kupní ceny dle čl. III této kupní smlouvy.
5. Prodávající je povinen předat Předmět koupě kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uhrazení Kupní ceny.

III. Kupní cena

1. Kupní cena činí částku ve výši 301.000,- Kč (*slovy: tři sta jedna tisíc korun českých*) (dále jen „*Kupní cena*“).
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní ceny, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 9021-2000704349/0800. Jako den úhrady se považuje připsání Kupní ceny na uvedený bankovní účet.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou Kupní ceny je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z Kupní ceny. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

Další prohlášení a povinnosti smluvní stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na jejich majetek není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona 182/2006 Sb. insolvenční zákon, v platném znění ani exekuční řízení ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění.
2. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě žádnými právy třetích osob a ani taková práva nevzniknou jiným způsobem. Prodávající se dále zavazuje, že na Předmětu koupě neprovede po uzavření této smlouvy žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího a neučiní nic, čím by mohl zhoršit stav Předmětu koupě.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy
 - a. řádně seznámil kupujícího s faktickým stavem Předmětu koupě;
 - b. na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná práva, zástavní práva, předkupní práva nebo jiná práva třetích osob;
 - c. k Předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy ve prospěch třetích osob a ani jiné smlouvy, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupujícího;
4. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Předmět koupě je věc již užívaná a prohlašuje, že se seznámil s technickým a faktickým stavem Předmětu koupě a důkladně jej prohlédl a nabývá Předmět koupě, tak jak stojí a leží.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují dobrovolný souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami této Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázání. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami této Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Záměr prodeje Předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha Dolní Chabry od 12. 3. 2024 do 12. 4. 2024 pod č. j. MCPCH 00916/2024, čímž byla naplněna podmínka § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), přičemž vyhlášení záměru bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 390/24/RMČ ze dne 6. 3. 2024.
11. Prodávající tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry usnesením č. 105/24/ZMČ ze dne 26.06.2024 ve smyslu § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

V Praze dne -2. 07. 2024



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová, Šafránková, starostka



prodávající

V Praze dne

8. 7. 2024



BT AGRO.CZ, s.r.o.
JUDr. Leonid Astapovič, jednatel

kupující