

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2024-020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. BAUING KV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn.: C 42805

Sídlo: V Březinkách 185, 36001 Otovice

IČO: 294 14 075

DIČ: CZ29414075

Bankovní spojení: FIO banka a.s.

Číslo účtu: 2300431004/2010

Zastoupená: Ing. Jiří Sára, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sára, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: gytqh86

Adresa pro doručování: BAUING KV s.r.o., V Březinkách 185, 36001 Otovice

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy střešní krytiny, podlahových krytin, omítek, maleb a ležatých rozvodů vody s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0344 – Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary (střecha, podlahová krytina, omítky, malby)“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 - Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary (střecha, podlahová krytina, omítky, malby)“ s.č. **N006/24/V00016398**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.748.000,- Kč bez DPH

3.325.080,-Kč s DPH

(Slovy:Třimilionytřistadvacetpěttisícosmdesát 00/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 577.080,-Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3.325.080,-Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních

od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 10 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31. 10. 2024. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po a St od 7:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 7:00 do 15:30 hod., Pá od 07:00 do 13:30 hod. Soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0344 Radošov
 - vojenský objekt: CE: 03-16-40 Karlovy Vary – Újezdní úřad Hradiště
 - stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova 1. máje, č.p. 5, v k. ú. Dvory, parcelní číslo 122, zapsáno na LV č. 1330 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
 - 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
 - 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn koordinátora ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení

a počátek lhůty přerušeni prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušeni prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušeni provádění díla.

- 5.13. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušeni prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušeni prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušeni prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele. POZOR
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování;
 - střechu před zatečením vody ochrání plachtami.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy) je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Radošov) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: [REDACTED], s fakturou na prvním místě. Faktura, případně její přílohy, musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 91, č. SML: 6440-0344-2024-020**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za

daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 8.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě

v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 560.000,- Kč
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 5 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na

vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 4

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 15

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

V Otovicích dne

Ing. Jiří
Sára

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2024.07.01
12:10:18 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Jiří Sára
jednatel

Ing.
Jan
Petrš

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2024.07.04
08:32:05
+02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

PS 0344 – Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary (střecha, podlahová krytina, omítky, malby“.

Místo plnění:

- vojenský objekt - CE: 03-16-40 Karlovy Vary – Újezdní úřad Hradiště
- stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova 1. máje, č.p. 5, obec Karlovy Vary, k.ú. Dvory, parcel. č. 122, zapsáno na LV č. 1330 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Doba plnění:

- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**
Termín zahájení plnění: **do 10 kalendářních dnů od předání staveniště**
Ukončení: **do 31. 10. 2024**
Nedojde-li k uzavření smlouvy na požadovanou zakázku nejdéle do 30. 08. 2024, nebude zakázka v roce zpracování specifikace realizována.

Rozsah oprav:

1) Opravy místnosti č. 110 - garáž

Zhotovitel provede:

- vyklizení prostor garáže, (objednatel zajistí prostory pro uskladnění);
- vybourání betonové podlahy, vyrovnání a zhutnění podkladu, provedení nové betonové vyztužené mazaniny v tl.100 mm s vrchní úpravou epoxidovým nátěrem;
- oprava vstupních protipožárních dveří včetně zárubně za nové včetně nátěru zárubně a kování dveří;
- oprava garážových vrat s elektrickým pohonem. Bude opravena omítka u vnějšího ostění vrat;
- přemístění pozice vnitřního radiátoru. Stávající radiátor bude zrušen a přípojovací potrubí upraveno. Nový radiátor bude umístěn pod okno a připojen na stávající rozvod potrubí v rohu místnosti;
- strop místnosti bude oškrábán a celoplošně přeštukován;
- stávající omítky stěn budou otlučeny na zdivo a provedeny nové. Do výšky 1m bude sanační omítka;
- strop i stěny budou nově vymalovány.

2) Opravy sklepních prostor

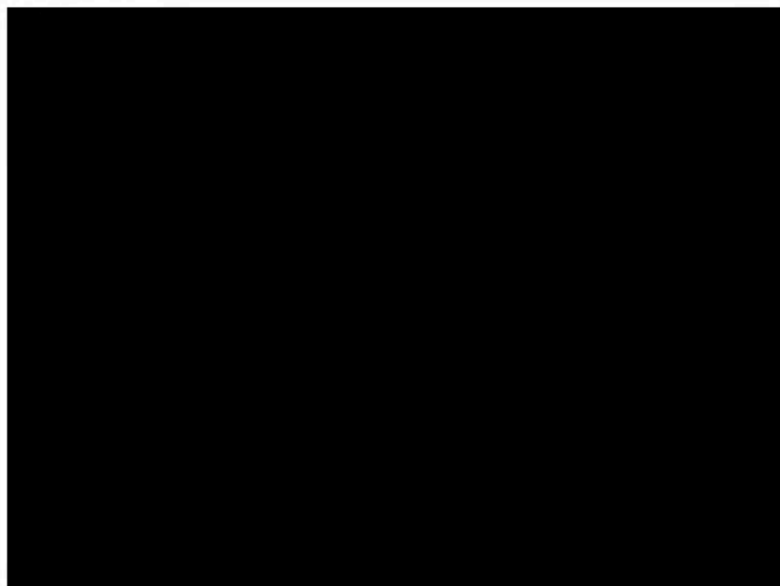
Rozsah oprav:

Zhotovitel provede:

- vyklizení prostor sklepních prostor – (objednatel zajistí prostory pro uskladnění);
- vyčištění jímky, očištění stěn a dna;

- odstranění SDK předstěn a osekání omítky stěn i stropů na zdivo. Z důvodu vyschnutí prostor nebudou provedeny nové omítky;
- vybourání dlažeb podlah a soklíků – dlažba na schodišti bude ponechána;
- vybourání betonových podlah v tl. 50mm. Budou provedeny nové betonové potěry podlah vyspádovaných směrem k místnosti s jímkou a položení nových dlažeb včetně podkladní hydroizolační stěrky.

Schéma prostor 1. PP



3) Opravy vnitřních prostor budovy

Zhotovitel provede:

- vyklizení prostor – (objednatel zajistí prostory pro uskladnění);
- výměnu kazet podhledu. V 3NP je podhled SDK který bude pouze obroušen a bude na něm provedena nová malba;
- oškrábání maleb, vyspravení omítky v 10% plochy, nové dvojnásobné malby (odstín určí dodatečně objednatel). V místech kde je omyvatelná malba – sokl – bude opět tato malba provedena;
- v nutném rozsahu (pro provedení prací) budou dočasně demontována světla, vypínače a zásuvky, radiátory – po provedení prací budou zpětně namontovány;
- zakrytí podlahových ploch, oken a dveří;
- ve vybraných místnostech bude vyměněna podlahová krytina včetně podkladní dřevěné konstrukce. Rozsah dle výkazu výměr;
- oprava žaluzií a rolet u střešních oken v 3.NP;
- práce budou prováděny postupně po jednotlivých podlažích (1.NP., 2.NP., 3.NP) a to tak, že vždy bude jednotlivé podlaží kompletně dokončeno.

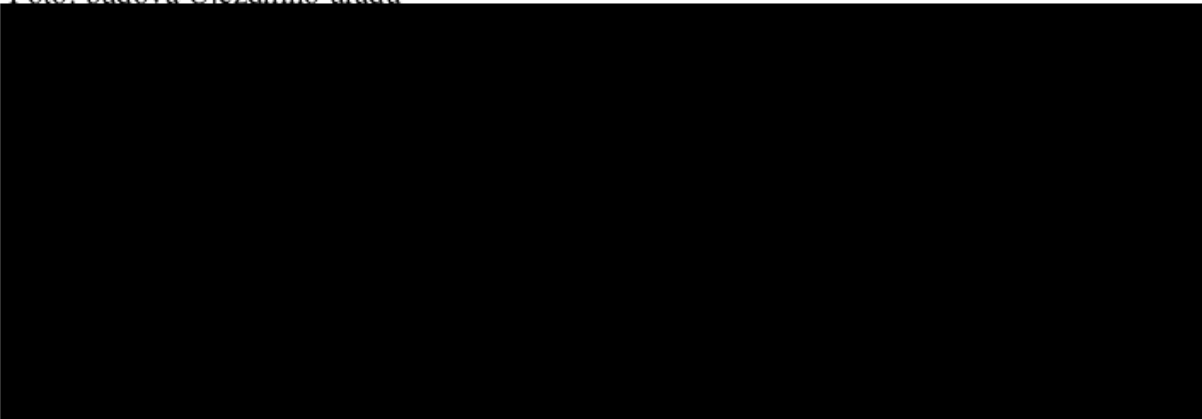
4) Oprava střechy

Zhotovitel provede:

- odstranění celé střešní krytiny včetně veškerého oplechování a okapových žlabů (okapové svody budou ponechány). Stávající bednění střechy bude zachováno s lokální opravou, výměnou porušených prken, v předpokladu do 10% plochy;

- nová střešní krytina bude z asfaltového šindele s podkladním pásem a veškerým novým oplechováním;
- demontáž a opětovnou montáž střešního hromosvodu s provedenou revizí;
- opravu stěny komínu;

Foto: budova Újezdního úřadu

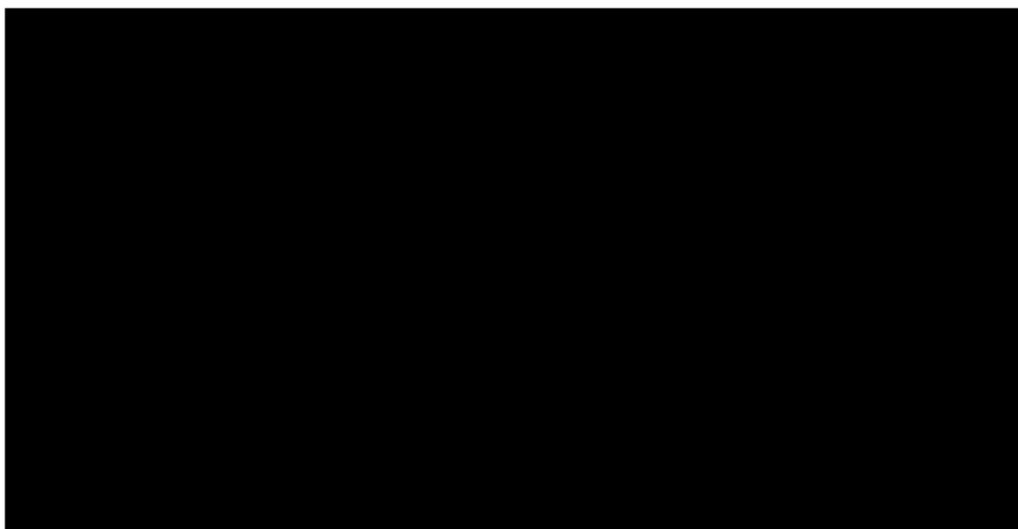


5) Výměna rozvodů vody

Zhotovitel provede:

- výměnu ležatých rozvodů vody v rámci 1NP – od stoupačky v místnosti č. 105 ke stoupačce v místnosti č. 101, včetně vybourání podlahy, vysekání pomocných otvorů a jejich opětovné začištění;
- v položkách jsou započteny pomocné práce – sekání otvorů, omítky prostupů, přesuny hmot, odvoz a likvidace odpadu;
- před započítáním prací (uzavřením vody) bude zřízen náhradní rozvod vody (zahradní hadice) z místnosti č. 001 1.PP do místnosti č. 108 1.NP. Cenu zakalkulovat do položky cenové nabídky č. 293, VRN – zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu. Tímto nedojde k výraznému omezení činnosti Újezdního úřadu Karlovy Vary.

Schéma prostor 1. NP



Práce v administrativní budově budou umožněny v níže uvedené pracovní době.

Pracovní doba: Po, St 7.00 – 17.00
Út, Čt 7.00 – 15.30
Pá 7.00 – 13.30

Vypracoval:



Technický pracovník
PS 0344 Radošov

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Oddělení provzu Praha, Provozní středisko 0344 Radošov

Příloha č. 2 k SoD č 6440-0344-2024-020

Počet lí 15

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: **PS 03444 - Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary (střecha, podlahová krytina, omítky, malby).**

Vojenský areál : 03-16-40 Karlovy Vary – Újezdni úřad Hradiště

Stavební objekt : 001 Administrativní budova 1. máje, č.p. 5

Investor : Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12
PRAHA 1

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 5/2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1236

Stavba: PS 0344-Zpracování technické dokumentace pro opravu stavebních objektů ve správě PS0344 Radošov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Ministerstvo obrany

IČ: 60162694
DIČ:

Zhotovitel:
BAUINKG KV s.r.o.

IČ: 29414075
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 748 000,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 748 000,00	577 080,00
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK 3 325 080,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1236
Stavba: PS 0344-Zpracování technické dokumentace pro opravu stavebních objektů ve správě PS0344 Radošov

Místo:
Zadavatel: Ministerstvo obrany
Zhotovitel: BAUINKG KV s.r.o.
Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 748 000,00	3 325 080,00
001	Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary	2 748 000,00	3 325 080,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Zpracování technické dokumentace pro opravu stavebních objektů ve správě
PS0344 Radošov

Objekt:

001 - Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

BAUINKG KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

29414075

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 748 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 748 000,00	21,00%	577 080,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 325 080,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0344-Zpracování technické dokumentace pro opravu stavebních objektů ve správě
PS0344 Radošov

Objekt: **001 - Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary**

Místo:
Zadavatel: Ministerstvo obrany
Zhotovitel: BAUINKG KV s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 748 000,00

2 748 000,00

D001 - ÚÚ Karlovy Vary

D001-01 - Garáž mč.101

D001-02 - Sklepní prostory

D001-03 - Opravy 1NP

D001-04 - Opravy 2NP

D001-05 - Opravy 3NP

D001-06 - Opravy Střechy

D001-07 - Oprava vodovodních rozvodů

D001-08 - VRN



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Zpracování technické dokumentace pro opravu stavebních objektů ve správě PS0344 Radošov

Objekt:

001 - Stavební opravy ÚÚ Karlovy Vary

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

BAUINKG KV s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 748 000,00

D	D001	ÚÚ Karlovy Vary					2 748 000,00	
---	------	-----------------	--	--	--	--	--------------	--

D	D001-01	Garáž mč.101						
1	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600			CS ÚRS 2023 02
	vv		"vchodové dveře" 0,8*2		1,600			
2	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
3	M	55331562	záruběň jednokřídla ocelové pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
4	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,600			CS ÚRS 2023 02
	vv		"oc.zárubeň vchodových dveří" 0,8*2		1,600			
5	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,600			CS ÚRS 2023 02
6	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,600			CS ÚRS 2023 02
7	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,600			CS ÚRS 2023 02
8	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
9	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
10	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
11	M	61162098	dveře jednokřídla dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
12	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
13	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
14	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
15	M	54924013	zámek zadřabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
16	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
17	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
18	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
19	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
20	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	5,590			CS ÚRS 2023 02
	vv		2,6*2,15		5,590			
21	K	767651811	Demontáž vrat garážových sekčních zajížděcích pod strop pl do 6 m2	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
22	K	767651111	Montáž vrat garážových sekčních zajížděcích pod strop pl do 6 m2	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
23	M	55345873	vrata garážová sekční zateplená, 2,6x2,15m	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
24	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
25	M	55345877	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 800N max. 25 cyklů denně	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
26	K	622525101	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 0,1 m2 na stěnách	kus	3,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		"oprava vnější omítky u výměny vrat" 3		3,000			
27	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			
28	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
29	K	735152379.KRD	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 20 výška/délka 600/1200 mm výkon 1174 W	kus	1,000			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	R73001	Připojení nového radiátoru na stávající potrubí včetně odpojení stávajícího radiátoru	kus	1,000			
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	50,700			ÚRS 2023 02
	vv		(3,2+4,2+4,2+4)*3,25		50,700			
32	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	16,800			ÚRS 2023 02
	vv		"strop" 16,8		16,800			
33	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	16,800			ÚRS 2023 02
	vv		"strop-pod štuk" 16,800		16,800			
34	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,800			ÚRS 2023 02
35	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,000			ÚRS 2023 02
	vv		"stěny do výšky 1m" 16		16,000			
36	K	612324191	Příplatek k sanační podkladní omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 10 mm ručně	m2	16,000			ÚRS 2023 02
37	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,000			ÚRS 2023 02
38	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,000			ÚRS 2023 02
39	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	34,700			ÚRS 2023 02
40	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,700			ÚRS 2023 02
41	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	104,100			ÚRS 2023 02
	vv		"vyrovnání podkladu" 34,700*3		104,100			
42	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,700			ÚRS 2023 02
43	K	784111011	Obroušení podkladu omlutého v místnostech v do 3,80 m	m2	67,500			ÚRS 2023 02
	vv		"obroušení šuku před malbou" 67,5		67,500			
44	K	784111001	Oprašení (omítení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	67,500			ÚRS 2023 02
45	K	784181131	Fungicidní jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	67,500			ÚRS 2023 02
46	K	784331001	Dvojnásobně bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	67,500			ÚRS 2023 02
47	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků folii přílepenou lepicí páskou	m2	12,000			ÚRS 2023 02
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	16,000			ÚRS 2023 02
49	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,600			ÚRS 2023 02
	vv		16,000*0,1		1,600			
50	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,600			ÚRS 2023 02
51	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuťněním	m3	0,800			ÚRS 2023 02
	vv		"doplnění a zhuťnění podkladu podlahy" 16*0,05		0,800			
52	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,600			ÚRS 2023 02
	vv		16*0,1		1,600			
53	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,600			ÚRS 2023 02
54	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení vyztuže	m3	1,600			ÚRS 2023 02
55	K	631319233	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemově vyztužení 4 kg/m3	m3	1,600			ÚRS 2023 02
56	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	16,400			ÚRS 2023 02
57	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	16,000			ÚRS 2023 02
58	K	777611151	Krycí epoxidový nátěr parkovacích ploch	m2	16,000			ÚRS 2023 02
59	K	777611161	Protiskluzná úprava lité podlahy prosypem křemenným pískem	m2	16,000			ÚRS 2023 02
60	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	16,000			ÚRS 2023 02
61	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	16,400			ÚRS 2023 02
62	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,950			ÚRS 2023 02
63	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,500			ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,547			CS ÚRS 2023 02
65	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124,393			CS ÚRS 2023 02
	vv		6,547*19		124,393			
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,547			CS ÚRS 2023 02
67	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	16,000			CS ÚRS 2023 02
	D	D001-02	Sklepní prostory					
68	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			
69	K	K043	Vyčištění jímký	kpl	1,000			
70	K	K044	Dočasné odpojení a opětovné zapojení trubního rozvodu u jímky	kpl	1,000			
71	K	K045	Dočasná demontáž a opětovná montáž radiátorů	kpl	1,000			
72	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			
73	K	763121812	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojité	m2	97,335			CS ÚRS 2023 02
	vv		(3,2+4,2+4,2+2+3,3+2+1,5+2+1,35+0,7+5+4,5+3+2+4,4)*2,1		97,335			
74	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	3,150			CS ÚRS 2023 02
	vv		"zrušení WC" 1,5*2,1		3,150			
75	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	40,000			CS ÚRS 2023 02
76	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	136,055			CS ÚRS 2023 02
	vv		(3,2+4,2+4,2+2+3,3+2+1,5+2+1,35+0,7+5+4,5+3+2+4,4)*2,1		97,335			
	vv		(4*2+1,1*2+1,1*2+2,6*2)*2,2		38,720			
	vv		Součet		136,055			
77	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	35,000			CS ÚRS 2023 02
78	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	2,850			CS ÚRS 2023 02
	vv		"parapety oken" 0,95*0,75*4		2,850			
79	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	33,000			CS ÚRS 2023 02
80	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	46,000			CS ÚRS 2023 02
81	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	33,000			CS ÚRS 2023 02
82	K	632450134	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	33,000			CS ÚRS 2023 02
83	K	632459125	Příplatek k potěrům tl přes 40 do 50 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	33,000			CS ÚRS 2023 02
84	K	632459111	Příplatek k potěrům za provedení žlábků v mazaninách do 200x100 mm	m	4,000			CS ÚRS 2023 02
85	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	46,000			CS ÚRS 2023 02
86	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	37,800			CS ÚRS 2023 02
87	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	46,000			CS ÚRS 2023 02
88	K	771591241	Izolace těsnicími pásy vnitřní kout	kus	15,000			CS ÚRS 2023 02
89	K	771591242	Izolace těsnicími pásy vnější roh	kus	10,000			CS ÚRS 2023 02
90	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	33,000			CS ÚRS 2023 02
91	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	37,950			CS ÚRS 2023 02
	vv		33*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		37,950			
92	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	46,000			CS ÚRS 2023 02
93	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	50,600			CS ÚRS 2023 02
	vv		46*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		50,600			
94	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	50,000			CS ÚRS 2023 02
95	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,803			CS ÚRS 2023 02
96	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 8 m ručně	t	6,547			CS ÚRS 2023 02
97	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,928			CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
98	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	302,632			URS 2023 02
	vv		15,928*19		302,632			
99	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,928			URS 2023 02
100	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	33,000			URS 2023 02
	D	D001-03	Opravy 1NP					
101	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			
102	K	K045	Dočasná demontáž a opětovná montáž radiátorů	kpl	1,000			
103	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			
104	K	763135881	Demontáž kazet sádrokartonového podhledu	m2	102,000			URS 2023 02
105	K	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	102,000			URS 2023 02
106	M	59030596	podhled kazetový demontovatelný bílý pískový bez děrování hrana rovná tl 8mm 600x600mm	m2	107,100			URS 2023 02
	vv		102*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		107,100			
107	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	334,900			URS 2023 02
108	K	784121037	Mydlení podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	138,655			URS 2023 02
109	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	334,900			URS 2023 02
	vv		(4,8+1,5*2+7,6+4,3*2+1,2+2,5*2+3,4*2+3,5*2+3,8*2+3,4*2+2,4*2+2*2+2,8*2+4,5*2+3,5*2+3,2*2+6,7+3+2,1+6,4+4,6)*2,75		324,500			
	vv		(1*4+1,7*2+1,5*2)*1		10,400			
	vv		Soubčet		334,900			
110	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	138,655			URS 2023 02
	vv		"cele schodiště" (4,3*2+2,45+3*2+0,25*2)*6,7+2,45*4,3*2		138,655			
111	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	452,485			URS 2023 02
	vv		334,9+138,655-21,07		452,485			
112	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	21,070			URS 2023 02
	vv		"cele schodiště" 21,07		21,070			
113	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	124,000			URS 2023 02
	vv		"podlahy 1NP" 102		102,000			
	vv		"schodiště cokl" 22		22,000			
	vv		Soubčet		124,000			
114	K	619991011	Obalení konstrukci a prvku fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,290			URS 2023 02
	vv		"okna,dveře" 0,9*2,1+0,8*2+0,6*2*4+0,8*2*10+20		44,290			
115	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	334,900			URS 2023 02
116	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	138,655			URS 2023 02
117	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	40,670			URS 2023 02
	vv		"chodby 109,110" (4,8+1,5+7,6+0,4+0,3*2+0,8+2,5+0,6+0,4+1,7+1,25+3,5+3,4)*1,4		40,670			
118	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	49,140			URS 2023 02
	vv		"cele schodiště" (0,25*2+3*2+4,3*2+2,45)*1,4*2		49,140			
119	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	64,000			URS 2023 02
120	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	89,810			URS 2023 02
	vv		40,67+49,14		89,810			
121	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	294,230			URS 2023 02
	vv		334,9-40,67		294,230			
122	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oděruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	69,510			URS 2023 02
	vv		138,655-49,14		89,510			
123	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oděruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	383,740			URS 2023 02
	vv		294,23+89,515		383,740			
124	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,070			URS 2023 02
125	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,900			URS 2023 02
126	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,900			URS 2023 02
127	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,297			URS 2023 02
	vv		0,963*19		18,297			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,963			CS ÚRS 2023 02
129	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	124,000			CS ÚRS 2023 02
	D	D001-04	Opravy ZNP					
130	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			
131	K	K045	Dočasná demontáž a opětovná montáž radiátorů	kpl	1,000			
132	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			
133	K	763135881	Demontáž kazet sádkartonového podhledu	m2	124,500			CS ÚRS 2023 02
134	K	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	124,500			CS ÚRS 2023 02
135	M	59030596	podhled kazetový demontovatelný bílý pískový bez děrování hrana rovná tl 8mm 600x600mm	m2	130,725			CS ÚRS 2023 02
	VV		124,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		130,725			
136	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	319,063			CS ÚRS 2023 02
137	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	319,063			CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,2+4,2+4,25+3,8+4,6+5+1,45*3+2,45+3,4*2+2,4*2+3,8*2+3,4*2+2,8*2+4,5*2+3,5*2+3,2*2+6,7+3+2,2+6,4+4,6)*2,75		299,063			
	VV		(1*4+1,5*2+2,2*2+2,5*2+1,8*2)*1		20,000			
	VV		Součet		319,063			
138	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	319,063			CS ÚRS 2023 02
139	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	124,500			CS ÚRS 2023 02
140	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	62,200			CS ÚRS 2023 02
	VV		"okna,dveře" 0,8*2*22+27		62,200			
141	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	4,800			CS ÚRS 2023 02
	VV		"204 po sundaném obkladu" 3*1,6		4,800			
142	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	319,063			CS ÚRS 2023 02
143	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	38,080			CS ÚRS 2023 02
	VV		"chodby 209,210" (4,6+5+1,5*2+1,5*2+3,4*2+2,4*2)*1,4		38,080			
144	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	28,000			CS ÚRS 2023 02
145	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	38,080			CS ÚRS 2023 02
146	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	280,983			CS ÚRS 2023 02
	VV		319,063-38,08		280,983			
147	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oděruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	280,983			CS ÚRS 2023 02
148	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	4,800			CS ÚRS 2023 02
	VV		"204" 3*1,6		4,800			
149	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	94,400			CS ÚRS 2023 02
	VV		"201" 13		13,000			
	VV		"202" 32,5		32,500			
	VV		"203" 11		11,000			
	VV		"204" 13,6		13,600			
	VV		"206" 13,3		13,300			
	VV		"210" 11		11,000			
	VV		Součet		94,400			
150	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	92,150			CS ÚRS 2023 02
	VV		"201" 3,2+4,2+4,25+3,8		15,450			
	VV		"202" 6,7+3+2,1+6,3+4,6		22,700			
	VV		"203" 3,5*2+3,2*2		13,400			
	VV		"204" 2,8*2+4,5*2		14,600			
	VV		"206" 3,8*2+3,4*2		14,400			
	VV		"210" 2,4*2+3,4*2		11,600			
	VV		Součet		92,150			
151	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	94,400			CS ÚRS 2023 02
	VV		"podkladní konstrukce podlah" 94,4		94,400			
152	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	94,400			CS ÚRS 2023 02
153	M	60512125	hranol stavební železo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,000			CS ÚRS 2023 02
154	K	634112113.1	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE	m	92,000			
155	K	776145121	Fólie pěnová podkladní z PP plovoucího podkladového systému povlakových podlah tl 4,5 mm	m2	66,000			CS ÚRS 2023 02
	VV		"mezi podlahové polštáře a OSB desky" 66		66,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
156	K	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB II 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	94,400			URS 2023 02
157	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	94,400			URS 2023 02
158	K	776121411	Dvousložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah	m2	94,400			URS 2023 02
159	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	37,300			URS 2023 02
	vv		"201" 13		13,000			
	vv		"203" 11		11,000			
	vv		"206" 13,3		13,300			
	vv		Součet		37,300			
160	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MQ, zátěž 33, útlum 21dB, hoflavost Bfl S1	m2	41,030			URS 2023 02
	vv		37,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		41,030			
161	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	57,100			URS 2023 02
	vv		"202" 32,5		32,500			
	vv		"204" 13,6		13,600			
	vv		"210" 11		11,000			
	vv		Součet		57,100			
162	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	62,810			URS 2023 02
	vv		57,1*1,1 Přepočtené koeficientem množství		62,810			
163	K	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	48,900			URS 2023 02
	vv		"202" 6,7*3+2,1+6,3+4,6		22,700			
	vv		"204" 2,8*2+4,5*2		14,600			
	vv		"210" 2,4*2+3,4*2		11,600			
	vv		Součet		48,900			
164	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	5,624			URS 2023 02
	vv		48,9*0,115 Přepočtené koeficientem množství		5,624			
165	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	43,250			URS 2023 02
	vv		"201" 3,2+4,2+4,25+3,8		15,450			
	vv		"203" 3,5*2+3,2*2		13,400			
	vv		"206" 3,8*2+3,4*2		14,400			
	vv		Součet		43,250			
166	M	69751204	lišta koberecová 55x9mm	m	44,115			URS 2023 02
	vv		43,25*1,02 Přepočtené koeficientem množství		44,115			
167	K	776421711	Vložení narezaných pásků z podlahoviny do listů	m	43,250			URS 2023 02
168	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MQ, zátěž 33, útlum 21dB, hoflavost Bfl S1	m2	6,000			URS 2023 02
	vv		5,454545454545*1,1 Přepočtené koeficientem množství		6,000			
169	K	R001.1	Demontáž stávajících okenních žaluzií a jejich náhrada novými hliníkovými	kus	11,000			URS 2023 02
170	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,874			URS 2023 02
171	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,188			URS 2023 02
172	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,188			URS 2023 02
173	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,572			URS 2023 02
	vv		3,188*19		60,572			
174	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovná) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,188			URS 2023 02
175	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	124,500			URS 2023 02
D	D001-05		Opravy 3NP					
176	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			URS 2023 02
177	K	K045	Dočasná demontáž a opětovná montáž radiatorů	kpl	1,000			URS 2023 02
178	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			URS 2023 02
179	K	784121031	Mýdlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	267,830			URS 2023 02
180	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	267,830			URS 2023 02
	vv		"stěny"		267,830			
	vv		(3,2+4,2+4,25+3,8+8,4*2+1,5*2+2,75*2+5,4*2+8,7*2+4,5*2+4,5*2+4,3*2)*2,6+(2,2*2+4,2*2+1,8*2+1,5*2)*1		267,830			
	vv		Součet		267,830			
181	K	784111011	Obroušení podkladu oमितnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	110,000			URS 2023 02
	vv		"stropy" 110		110,000			
182	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	267,830			URS 2023 02
183	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	110,000			URS 2023 02
184	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	120,000			URS 2023 02
	vv		"okna,dvere,kuchynská linka,ponechané skříně" 120		120,000			
185	K	784181101	Základní akrylátová jednosložková bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	377,830			URS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		267,83+110		377,830			
186	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	377,830			CS ÚRS 2023 02
187	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	377,830			CS ÚRS 2023 02
188	K	R784.01	Příplatek za pracnost při provádění maleb u ponechaného nábytku	m2	377,830			
189	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	31,600			CS ÚRS 2023 02
	vv		"301" 12,2		12,200			
	vv		"303" 19,4		19,400			
	vv		Součet		31,600			
190	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	33,850			CS ÚRS 2023 02
	vv		"301" 3,2+4,2+4,25+3,8		15,450			
	vv		"303" 4,5*2+3*2,1+4,3		18,400			
	vv		Součet		33,850			
191	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	19,400			CS ÚRS 2023 02
	vv		"podkladní konstrukce podlah 303" 19,4		19,400			
192	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	19,400			CS ÚRS 2023 02
193	M	60512125	hranol stavební žezvo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,500			CS ÚRS 2023 02
194	K	634112113.1	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE	m	34,000			
195	K	776145121	Fólie pěnová podkladní z PP plovoucího podlahového systému povlakových podlah tl 4,5 mm	m2	17,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		"mezi podlahové polštáře a OSB desky" 17		17,000			
196	K	762511276	Podlahové koe podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	19,400			CS ÚRS 2023 02
197	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	12,200			CS ÚRS 2023 02
	vv		"301" 12,2		12,200			
198	K	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	31,600			CS ÚRS 2023 02
199	K	776121411	Dvousložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah	m2	31,600			CS ÚRS 2023 02
200	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	31,600			CS ÚRS 2023 02
201	M	69751060	koberec zátléžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátléž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	34,760			CS ÚRS 2023 02
	vv		31,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		34,760			
202	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	33,850			CS ÚRS 2023 02
203	M	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	34,527			CS ÚRS 2023 02
	vv		33,85*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		34,527			
204	K	776421711	Vložení narezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	33,850			CS ÚRS 2023 02
205	M	69751060	koberec zátléžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátléž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	4,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		3,63636363636364*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,000			
206	K	R001.1	Demontáž stávajících okenních žaluzií a jejich náhrada novými hliníkovými	kus	6,000			
207	K	R001.2	Výměna rolety střešního okna za zatemňující roletu	kus	3,000			
208	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,636			CS ÚRS 2023 02
209	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,538			CS ÚRS 2023 02
210	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,538			CS ÚRS 2023 02
211	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,222			CS ÚRS 2023 02
	vv		0,538*19		10,222			
212	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,538			CS ÚRS 2023 02
213	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	110,000			CS ÚRS 2023 02
	D	D001-06	Opravy Střechy					
214	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	580,000			CS ÚRS 2023 02
215	K	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	17 400,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		580,000*30		17 400,000			
216	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	580,000			CS ÚRS 2023 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
217	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	580,000			URS 2023 02
218	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	5 800,000			URS 2023 02
	vv		580,000*10		5 800,000			
219	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	40,000			URS 2023 02
220	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	40,000			URS 2023 02
	vv		"střešní vikýře věžička" 40		40,000			
221	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	10,000			URS 2023 02
	vv		"nad okny věžičky" 10		10,000			
222	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	30,000			URS 2023 02
223	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	4,000			URS 2023 02
	vv		"věžička" 4		4,000			
224	K	764001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do suti	m	42,000			URS 2023 02
225	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	30,000			URS 2023 02
	vv		"vikýře, věžička" 30		30,000			
226	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	1,500			URS 2023 02
	vv		"komin" 1,5		1,500			
227	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	385,000			URS 2023 02
228	K	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	385,000			URS 2023 02
229	K	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m	43,000			URS 2023 02
230	K	765151815	Příplatek k cenám demontáže hřebene bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m	43,000			URS 2023 02
231	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	385,000			URS 2023 02
232	K	762341931	Vyřezání části bednění střeš z prken II do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	152,000			URS 2023 02
	vv		"výměna poškozeného bednění střešy předpokládá do 10% plochy střešy" 152		152,000			
233	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny II do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	38,000			URS 2023 02
234	K	765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	385,000			URS 2023 02
235	M	62866522	pás podkladní II 0,5mm s AI fólií asfaltového šindele	m2	423,500			URS 2023 02
	vv		385*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		423,500			
236	K	765153023	Krytina bitumenová ze šindelů obdélníkového tvaru sklonu přes 30°	m2	385,000			URS 2023 02
237	K	765153102	Krytina bitumenová okapová hrana ze šindelů bez rozlišení tvaru	m	40,000			URS 2023 02
238	K	765153112	Krytina bitumenová nárožní hrana ze šindelů bez rozlišení tvaru	m	23,000			URS 2023 02
239	K	765153122	Krytina bitumenová hřebene oboustranně ze šindelů bez rozlišení	m	20,000			URS 2023 02
240	K	765155051	Mtz střešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů opracování v místě prostupu pl do 0,1 m2	kus	20,000			URS 2023 02
241	K	765155001	Montáž střešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů speciálních pl do 0,2 m2	kus	8,000			URS 2023 02
242	M	62866401	větrák asfaltového šindele malý	kus	8,000			URS 2023 02
243	K	764141303	Krytina střešy rovné drážkováním ze svitků z TiZn lesklého plechu rš 500 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	30,000			URS 2023 02
	vv		"vikýře věžička" 30		30,000			
244	K	764241313	Oplechování nevětraného hřebene z TiZn lesklého plechu s hřebenovým plechem rš 250 mm	m	4,000			URS 2023 02
245	K	764241344	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	42,000			URS 2023 02
246	K	764242304	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	30,000			URS 2023 02
247	K	764242332	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	40,000			URS 2023 02
248	K	764245306	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	10,000			URS 2023 02
249	K	764543307	Žlaby nástřešní oblého tvaru včetně háků, čel a trdel z TiZn lesklého plechu rš 670 mm	m	40,000			URS 2023 02
250	K	764341314	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	1,500			URS 2023 02
	vv		"komin" 1,500		1,500			
251	K	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající dělky spoje do 0,5 m	kus	3,000			URS 2023 02
	vv		"nový žlab na stávající svod" 3		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
252	K	K047	Dočasná demontáž a opětovná montáž hromosvodu na střeše	ks	1,000			
253	M	M001	Montážní materiál pro hromosvod	ks	1,000			
254	K	K002	Revize hromosvodu	ks	1,000			
255	K	K001	Oprava rohu komínu-zapletování, doplnění omítky	kus	1,000			
256	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,454			CS ÚRS 2023 02
257	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	5,096			CS ÚRS 2023 02
258	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,096			CS ÚRS 2023 02
259	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	96,824			CS ÚRS 2023 02
	vv		5,096*19		96,824			
260	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,438			CS ÚRS 2023 02
	vv		5,096-3,658		1,438			
261	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,658			CS ÚRS 2023 02
	D	D001-07	Oprava vodovodních rozvodů					
262	K	K048	Elektroinstalační práce při provádění instalačních prací	ks	1,000			
263	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		*105,101*2		2,000			
264	K	310236251	Zazdíčka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2023 02
265	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2023 02
266	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	2,000			CS ÚRS 2023 02
267	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	4,000			CS ÚRS 2023 02
268	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stropech	kus	2,000			CS ÚRS 2023 02
269	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyfolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	15,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		*podlaha 1NP* 15*1		15,000			
	vv		Součet		15,000			
270	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	15,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		*pod dlažbou* 15		15,000			
271	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	15,000			CS ÚRS 2023 02
272	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	15,000			CS ÚRS 2023 02
273	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	15,000			CS ÚRS 2023 02
274	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,000			CS ÚRS 2023 02
275	M	59761160	dlažba keramická sřinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	16,500			CS ÚRS 2023 02
	vv		15*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		16,500			
276	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	18,000			CS ÚRS 2023 02
277	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	15,000			CS ÚRS 2023 02
278	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	40,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		*1NP ležatá-studena+teplá* 40		40,000			
279	K	722181851	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D do 45	m	40,000			CS ÚRS 2023 02
280	K	722130913	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky DN do 25	kus	4,000			CS ÚRS 2023 02
281	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000			CS ÚRS 2023 02
282	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	40,000			CS ÚRS 2023 02
283	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	40,000			CS ÚRS 2023 02
284	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	40,000			CS ÚRS 2023 02
285	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	40,000			CS ÚRS 2023 02
286	K	722130993	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 32 / G 1	kus	4,000			CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
287	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		"zvýšená pracnost při napojení na stávající rozvody" 8		8,000			
288	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,387			CS ÚRS 2023 02
289	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,298			CS ÚRS 2023 02
290	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,298			CS ÚRS 2023 02
291	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,662			CS ÚRS 2023 02
	vv		2,298*19		43,662			
292	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,298			CS ÚRS 2023 02
	D	D001-08	VRN					
293	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Otovicích dne 25.6.2024

Ing. Jiří Sára  Digitálně podepsal Ing. Jiří Sára
Datum: 2024.06.25 12:45:38 +02'00'

BAUING KV s.r.o.

294 14 075

Ing. Jiří Sára – jednatel