



## DODATEK Č. 1

### KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY

#### „DOSTAVBA USEDLosti TURBOVÁ“

(dále jen Dodatek)

#### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostka  
IČ: 00063631  
(dále jen MČ)

a

#### Rezidence Turbová, s. r. o.

se sídlem: Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Michal Babyč, jednatel a JUDr. Pavel Ožďan, jednatel  
IČ: 28744489  
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod sp. zn. C 243556

(dále jen Investor)

(MČ a Investor dále společně jen Smluvní strany)

**uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedený Dodatek ke smlouvě o spolupráci:**

#### 1. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16.11.2023 smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „DOSTAVBA USEDLosti TURBOVÁ“ č. 15/0/OÚR/23 (dále jen Smlouva).
- 1.2 Vzhledem k tomu, že po uzavření Smlouvy došlo ke změně rozsahu Záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), kdy došlo ke snížení hrubé podlažní plochy Záměru, a tedy také ke změně výpočtu a snížení výše Investičního příspěvku (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku, kterým budou práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v nezbytném rozsahu upraveny.
- 1.3 Smluvní strany před uzavřením tohoto Dodatku bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření tohoto Dodatku.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany tímto konstatují, že Záměr bude realizován v podobě, která vyplývá z Dokumentace pro společné povolení stavby, datum 10/2023, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 tohoto Dodatku v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany tímto v celém rozsahu zrušují ustanovení čl. 3.1 bodu (ii) Smlouvy a nahrazují jej následujícím úplným zněním:  
„(ii) Investor má v úmyslu podle Záměru využít hrubou podlažní plochu staveb 597 m<sup>2</sup> (dále také jen HPP), přičemž se jedná o navýšení stávající HPP.“
- 2.3 Smluvní strany tímto v celém rozsahu zrušují ustanovení čl. 3.1 bodu (iii) Smlouvy a nahrazují jej následujícím úplným zněním:  
„(iii) Investor se dle této Smlouvy zavazuje uhradit MČ investiční příspěvek, který bude vypočten následovně:  
$$\text{Investiční příspěvek za Záměr} = \text{HPP Záměru} \times 700$$
  
Investiční příspěvek za Záměr činí tedy při HPP Záměru 597 m<sup>2</sup> celkem částku 417.900,00 Kč, což odpovídá HPP 597 m<sup>2</sup> násobené 700,00 Kč za každý m<sup>2</sup> HPP (dále jen Investiční příspěvek).“
- 2.4 Smluvní strany tímto v celém rozsahu zrušují ustanovení čl. 3.1 bodu (iv) Smlouvy a nahrazují jej následujícím úplným zněním:  
„(iv) Investor uhradí Investiční příspěvek, tj. 417.900,00 Kč MČ bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: 285953971/0300, VS (č. 1501523), přičemž se Investor zavazuje uhradit Investiční příspěvek ve lhůtě splatnosti do 90 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Záměr nebo rozhodnutí o povolení stavby dle Záměru vydaného ve společném územním a stavebním řízení. Investiční příspěvek bude uhrazen do peněžního Fondu rozvoje veřejné infrastruktury, který byl zřízen zastupitelstvem MČ.“
- 2.5 Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

## 3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ustanovení tohoto Dodatku nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž MČ obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/25/699/2024 ze dne 24.06.2024.

...A DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a projevují  
vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich  
svobodné a vážné vůle.

V Praze ..... 10.6.2024

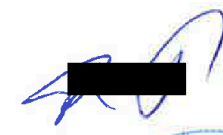


.....  
za Investora  
Michal Babyč, jednatel  
Rezidence Turbová, s. r. o.



.....  
JUDr. Pavel Ožďan, jednatel  
Rezidence Turbová, s. r. o.

V Praze ..... 03-07-2024

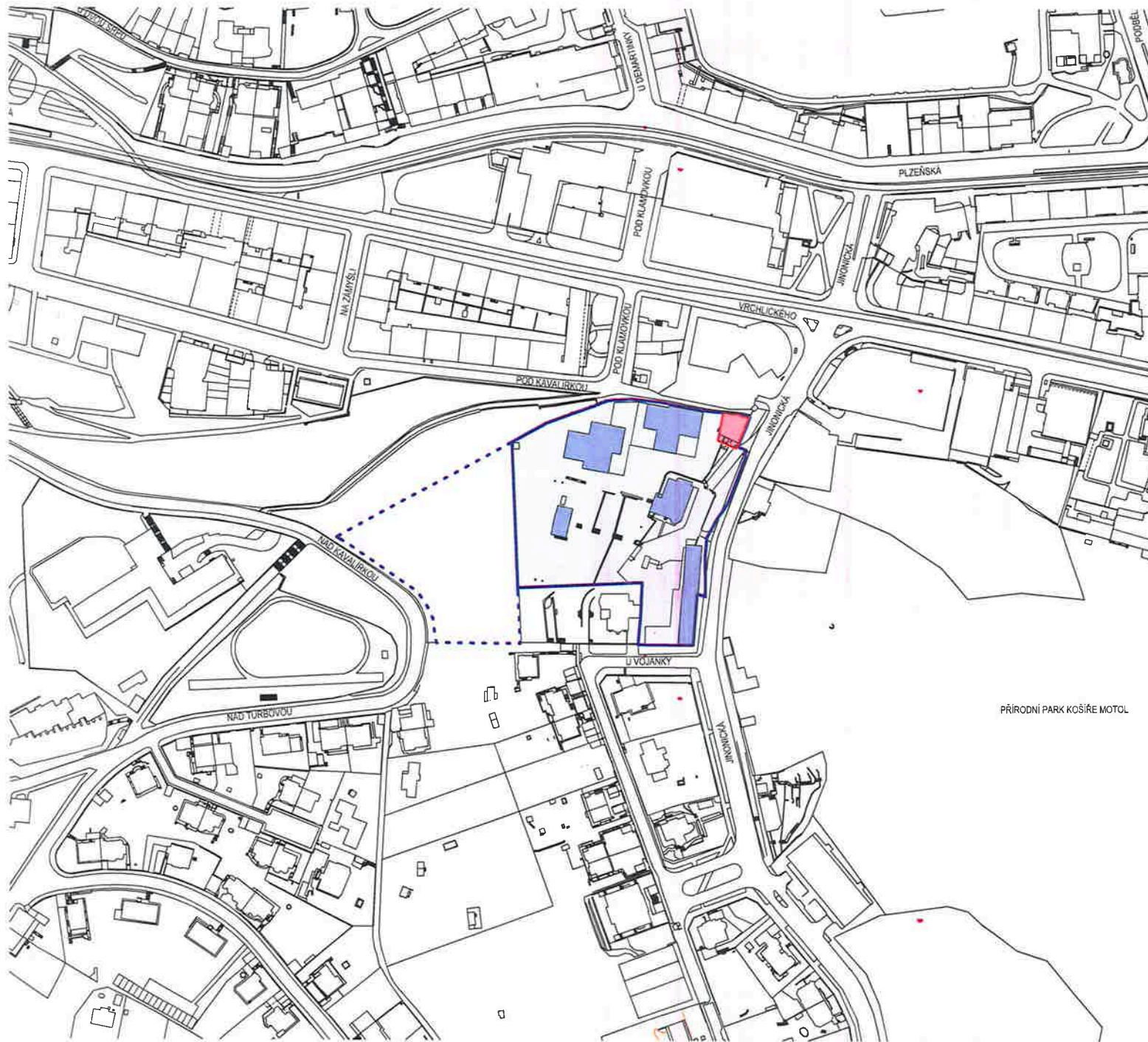


.....  
za MČ  
Mgr. Radka Šimková,  
starostka MČ Praha 5



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY, DATUM 10/2023**





## LEGENDA

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- PARCELY INVESTORA

±0,000\_223.000

**PROJEKT** NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ  
 ul. Jírovnícká, Košíše, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košíše

**INVESTOR** Rezidence Turbovů, s.r.o.  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

**ARCHITEKT** JK ARCHITEKTI s.r.o.  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jrchitekti.cz

**AUTORSKÝ NÁVRH** Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtjev, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kríž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štichová

**STUPEŇ** DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

**ČÁST** C. SITUAČNÍ VÝKRESY

**VÝKRES** SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	Č. PARÉ
DATUM	10/2023	C.1	
FORMÁT	A3		



## LEGENDA

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- - - - - OBJEKT VE VÝSTAVBĚ NA ZÁKLADĚ STAVEBNÍHO  
MC05 62169/2022

±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
ul. Jínonická, Košře, 150 00 Praha 5  
parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
k.ú. Košře

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH **JK ARCHITEKTI**  
Ing. arch. Jan Kasl  
Ing. arch. Daniel Degtlér, Tomáš Kupka  
Ing. arch. Čestmír Kríž, M.A., ČKA 04263  
Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
Ing. arch. Alena Štichová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

VÝKRES **SITUACE – ZÁKRES DO KM**

MĚŘITELNOST	1:1000	VÝKRES Č.	Č. PARE
DATA	10/2023	<b>C.2</b>	
FORMÁT	A3		



805/1

2026/3

2026/1

830/7

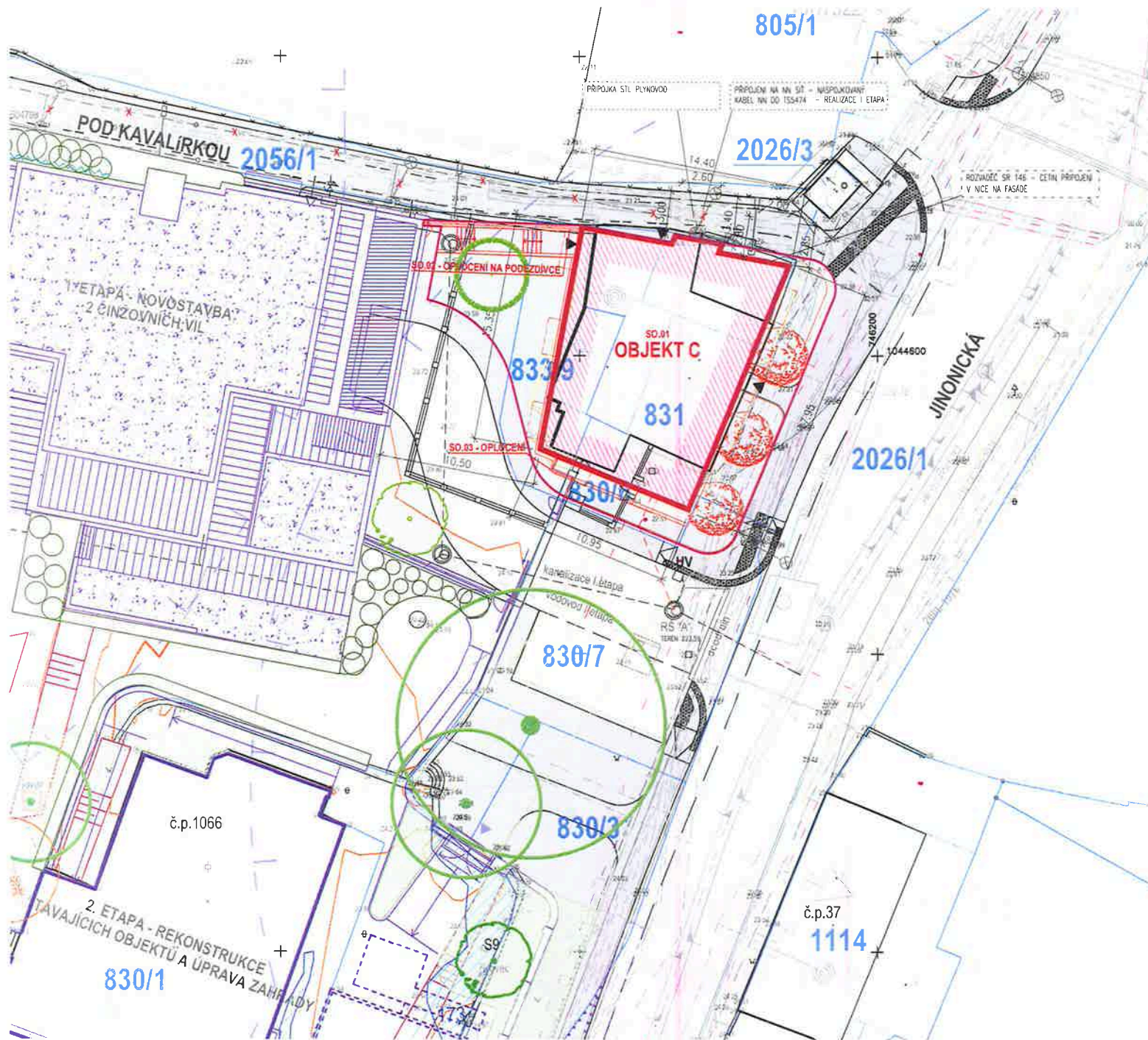
830/3

č.p.37

1114

č.p.1066

830/1



## LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Dočasný zábor
- navrhovaný objekt

## NAVRHOVANÉ SÍTĚ

- přípojka Celin
- přípojka plyn
- přípojka elektro
- vodovodní přípojka
- přípojka kanalizace

## STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- vodovod
- kanalizace
- kabely NN
- kabely VN
- trasa Celin
- trasa Vodafone

## UMÍSTĚNÉ SÍTĚ dle ÚR MC 05 55993/2016

- trasa NN
- trasa Celin

## UMÍSTĚNÉ SÍTĚ dle ÚR MC05 179819/2023

- trasa VO

±0,000\_223.000

PROJEKT NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ  
ul. Jinnovická, Košře, 150 00 Praha 5  
parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
k.ú. Košře

INVESTOR Rezidence Turbov, s.r.o.  
Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 28744489; jednatel: Carri Galstyan

ARCHITEKT JK ARCHITEKTI s.r.o.  
Ternovská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
Ing. arch. Daniel Deglér, Tomáš Kupka  
Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
Ing. arch. Alena Šíchová

STUPEŇ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

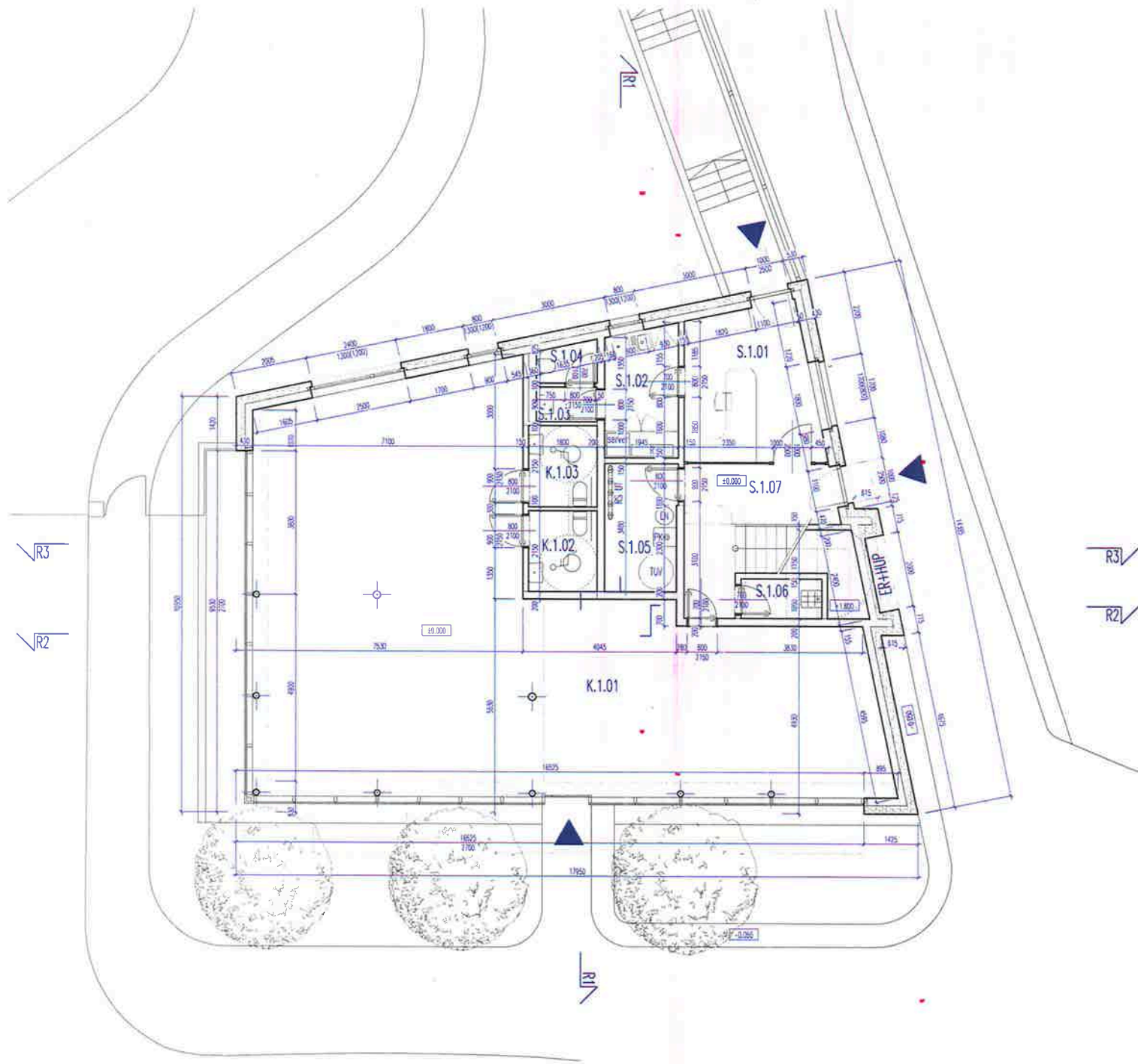
ČÁST C. SITUAČNÍ VÝKRESY

VÝKRES

KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO	1:250	VÝKRES Č.	C.3	Č. PÁŘE
DATUM	10/2023			
FORMÁT	A3			





## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PL. [m <sup>2</sup> ]	OPR. PR.			
RECEPCE + SPOLEČNÉ PROSTORY	S.1.01	RECEPCE	13,50	KER. DL.			
	S.1.02	ZÁZEŠÍ + RACK	6,51	KER. DL.			
	S.1.03	PŘEDSÍŇ	1,44	KER. DL.	KER. OBKL.		
	S.1.04	SOCIÁLNÍ ZÁZEŠÍ	1,55	KER. DL.	KER. OBKL.	SDK	
	S.1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,43	KER. DL.	MALBA	BETON	
	S.1.06	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,68	KER. DL.	MALBA	BETON	
	S.1.07	VSTUPNÍ HALA	9,72	KER. DL.	MALBA	OMÍTKA	
	SUMA	47,24					
		PLOCHA dle NÁŘIZENÍ VLÁDY	50,1				
KOMERČNÍ PROSTOR	K.1.01	KOMERČNÍ PROSTOR	122,7	KER. DL.	MALBA	BETON	
	K.1.02	SOCIÁLNÍ ZÁZEŠÍ	3,87	KER. DL.	KER. OBKL.	SDK	
	K.1.03	SOCIÁLNÍ ZÁZEŠÍ	3,87	KER. DL.	KER. OBKL.	SDK	
	SUMA		130,44				
		PLOCHA dle NÁŘIZENÍ VLÁDY	131,67				

## LEGENDA MATERIÁLŮ

OZNAČ.	POPIS
	ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ STĚNY A KONSTRUKCE
	STĚNY Z KUSOVÉHO STAVIVA POROTHERM TL 115 A 85 MM
	TEPELNÉ ISOLACE FASÁDY Z MINERÁLNÍ VLNĚ

±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU TURBOVA SEKCE C**  
 ul. Jínonická, Košře, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košře

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH **JK ARCHITEKTI**  
 Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Deglér, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kríž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štichová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **PŮDORYS 1.NP**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.		Č. PÁRE	
DATUM	10/2023		<b>D.1.1.b.02</b>		
FORMÁT	A3				

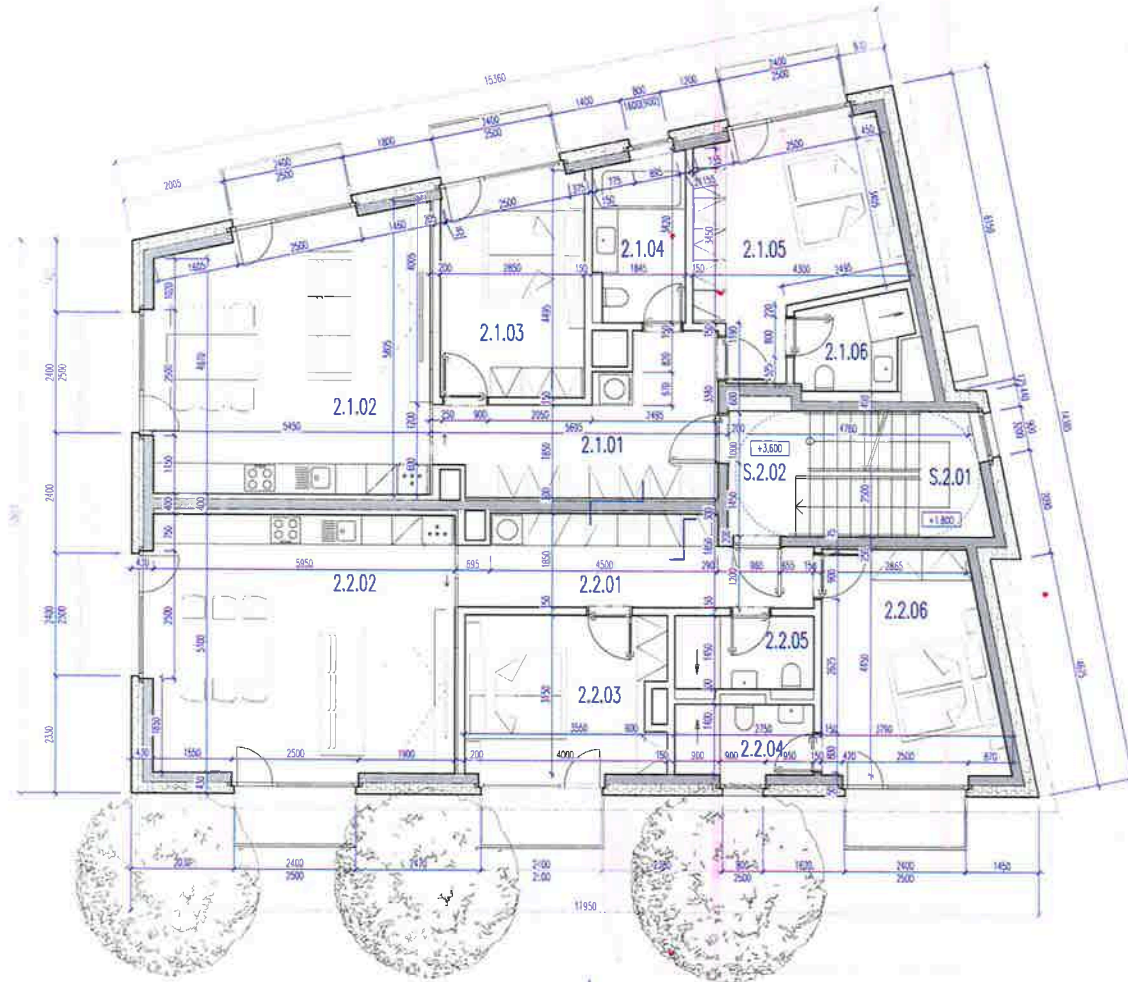


### LEGENDA MATERIÁLŮ

OZNAČ.	POPIS
	ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ STĚNY A KONSTRUKCE
	STĚNY Z KUSOVÉHO STAVNA POROTHERM TL. 115 A 85 MM
	TEPELNÉ IZOLACE FASÁDY Z MINERÁLNÍ VLNY

### LEGENDA MÍSTNOSTI

	č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PL [m <sup>2</sup> ]	OPR.	BARVA	STŘEŠNÍ
SPOLEČNÉ PROSTŘEDÍ	S.2.01	SCHODIŠTĚ	8,82	KER. DL.		
	S.2.02	CHODBA	3,72	KER. DL.		
	SUMA		12,55			
BYT BLOK 1	2.1.01	PŘEDSÍŇ	13,48	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	2.1.02	OBYTNÁ KUCHYNĚ	29,55	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	2.1.03	LOŽNICE	12,46	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	2.1.04	KOUPELNA + WC	5,75	KER. DL.	KER. OBKL.	SDK
	2.1.05	LOŽNICE	15,98	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	2.1.06	KOUPELNA + WC	3,94	KER. DL.	KER. OBKL.	SDK
	SUMA		81,16			
PLOCHA dle NAŘÍZENÍ VLÁDY		85,85				
4 X BALKÓN		4 x 2,70				
BYT BLOK 2	2.2.01	PŘEDSÍŇ	11,38	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	2.2.02	OBYTNÁ KUCHYNĚ	31,34	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	2.2.03	LOŽNICE	12,65	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	2.2.04	KOUPELNA + WC	3,85	KER. DL.	KER. OBKL.	SDK
	2.2.05	KOUPELNA + WC	3,99	KER. DL.	KER. OBKL.	SDK
	2.2.06	LOŽNICE	15,31	JVR. DŘEVO	MALBA	SDK
	SUMA		78,52			
PLOCHA dle NAŘÍZENÍ VLÁDY		82,15				
4 X BALKÓN		4 x 2,70				



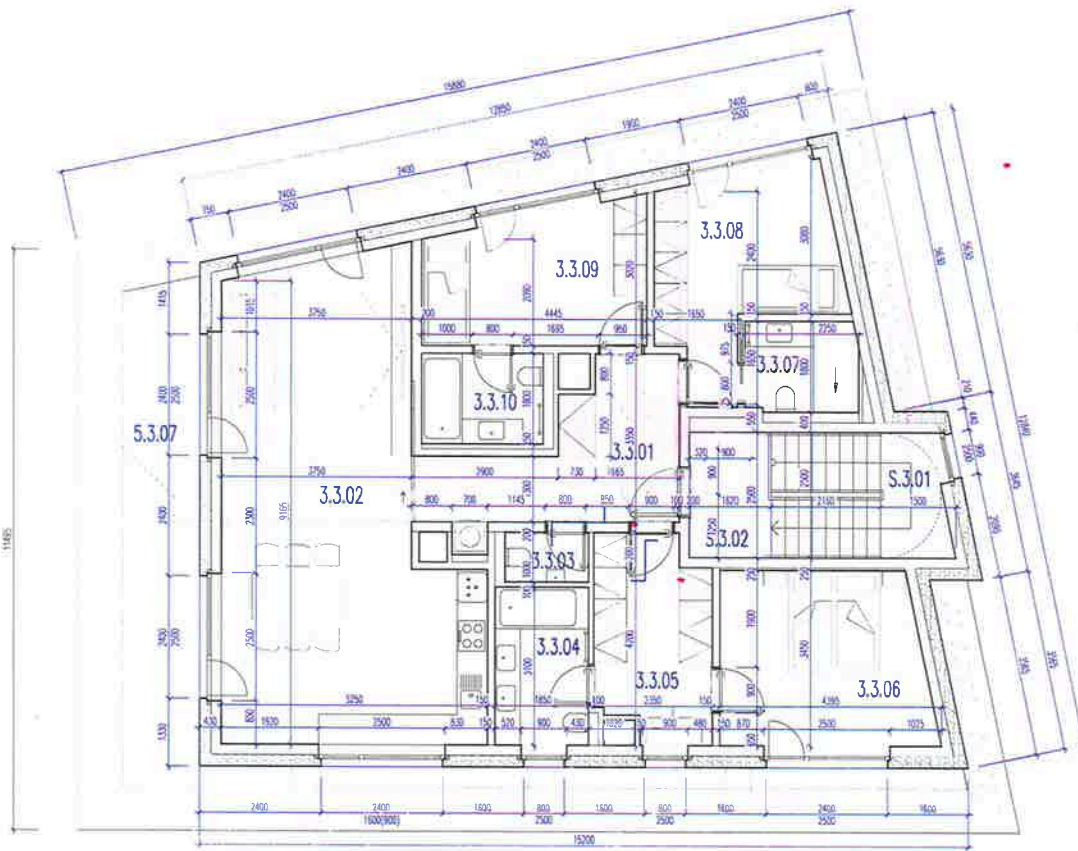
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PŮDORYS 2.NP

1:100

A3

D.1.1.b.03



### LEGENDA MÍSTNOSTI

č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PL. [m <sup>2</sup> ]	OPR. [m <sup>2</sup> ]
S.2.01	SCHODIŠTĚ	8,57	KER DL
S.2.02	CHODBA	3,98	KER DL
SUMMA		12,55	
PLOCHA dle NARIŽENÍ VLÁDY		12,55	
BYT B.03			
3.3.01	PŘEDSÍŇ	11,80	JVR DŘEVO MALBA SDK
3.3.02	OBYTNÁ KUCHYŇ	41,68	JVR DŘEVO MALBA SDK
3.3.03	WC	1,70	KER DL KER OBKL SDK
3.3.04	KOUPELNA	5,86	KER DL KER OBKL SDK
3.3.05	ŠATNA	8,90	JVR DŘEVO MALBA SDK
3.3.06	LOŽNICE	14,66	JVR DŘEVO MALBA SDK
3.3.07	KOUPELNA	3,96	KER DL KER OBKL SDK
3.3.08	LOŽNICE	12,90	JVR DŘEVO MALBA SDK
3.3.09	LOŽNICE	11,85	JVR DŘEVO MALBA SDK
3.3.10	KOUPELNA	4,32	KER DL KER OBKL SDK
SUMMA		117,63	
PLOCHA dle NARIŽENÍ VLÁDY		124,31	

### LEGENDA MATERIÁLŮ

OZNAČ.	POPIS
	ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ STĚNY A KONSTRUKCE
	STĚNY Z KUSOVÉHO STAVIVA POROTŘEM TL 115 A B5 MM
	TEPELNĚ IZOLACE FASÁDY Z MINERÁLNÍ VLVY
	SDK PŘÍČKY TL 100 MM

±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU TURBOVA SEKCE C**  
 ul. Jínonická, Košře, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košře

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garrí Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarhitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Deglty, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štíhová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **PŮDORYS 3.NP**

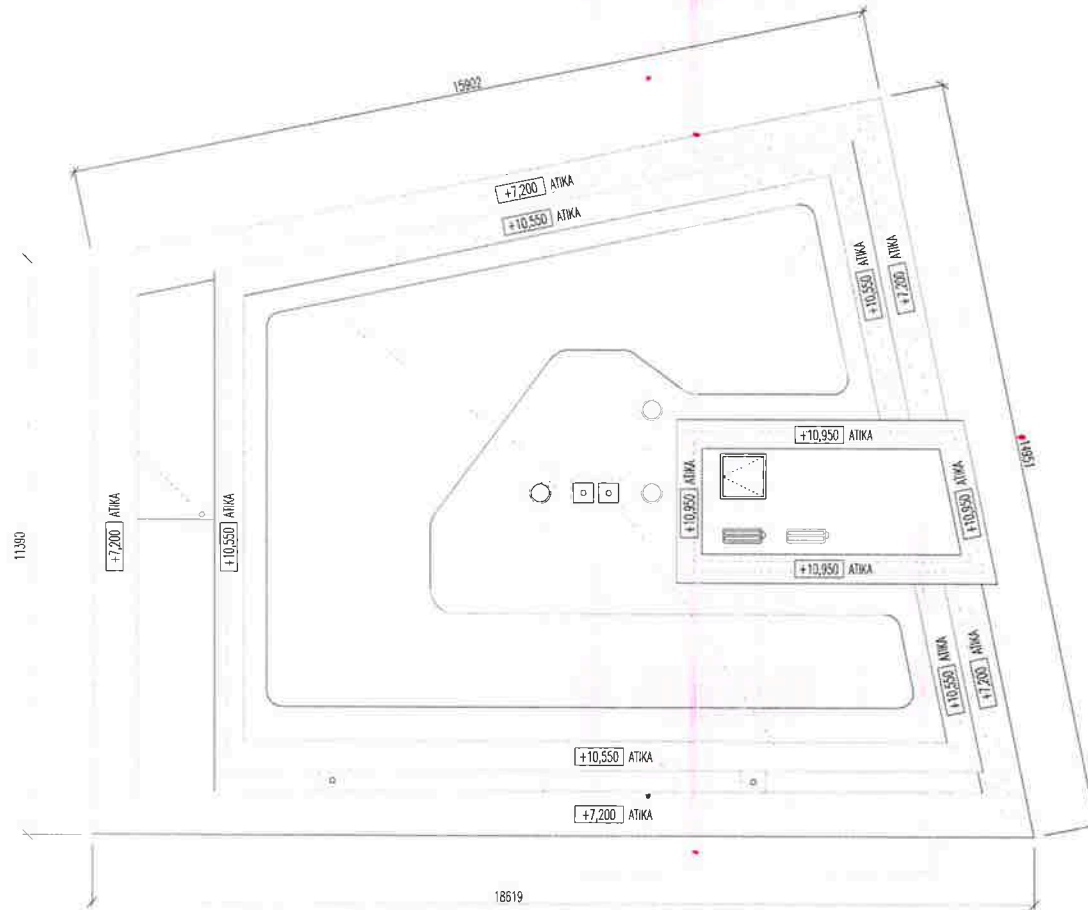
MĚRITKO	1:100	VÝKRES Č.	D.1.1.b.06	C. PARÉ
DATUM	10/2023			
FORMÁT	A3			

## LEGENDA MATERIÁLŮ

OZNAČ.	POPIS
	ZELENÉ EXTENZIVNÍ PLOCHY STŘECHY
	KAČÍRKOVÉ PÁSY A PLOCHY
	DŘEVĚNÉ PLOCHY TERAS A BALKÓNŮ

R3

R2



R3

R2

±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
ul. Jínonická, Košře, 150 00 Praha 5  
parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
k.ú. Košře

INVESTOR **Rezidence Turbovů, s.r.o.**  
Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terranská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
Ing. arch. Daniel Degtjev, Tomáš Kupka  
Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
Ing. arch. Alena Štichová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

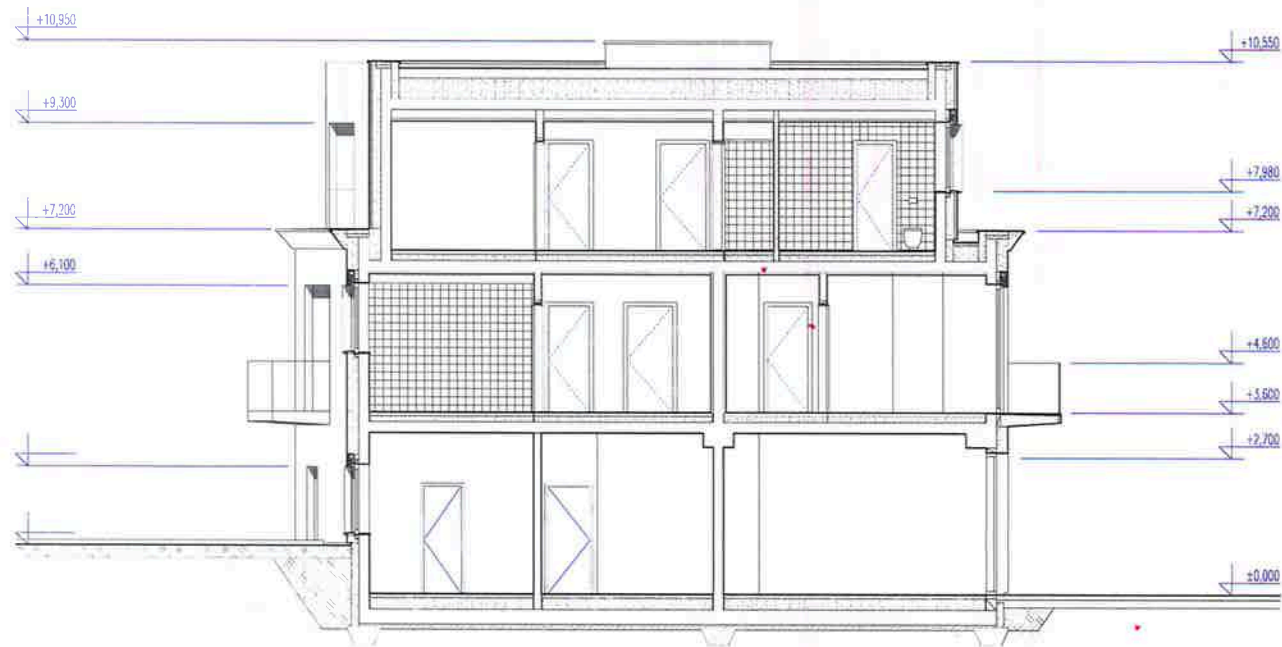
ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **STŘECHA**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	D.1.1.b.08	Č. PÁRE
DATUM	10/2023			
FORMÁT	A3			

R1





±0,000\_223.000

PROJEKT NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ  
 ul. Jinonická, Košíše, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košíše

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

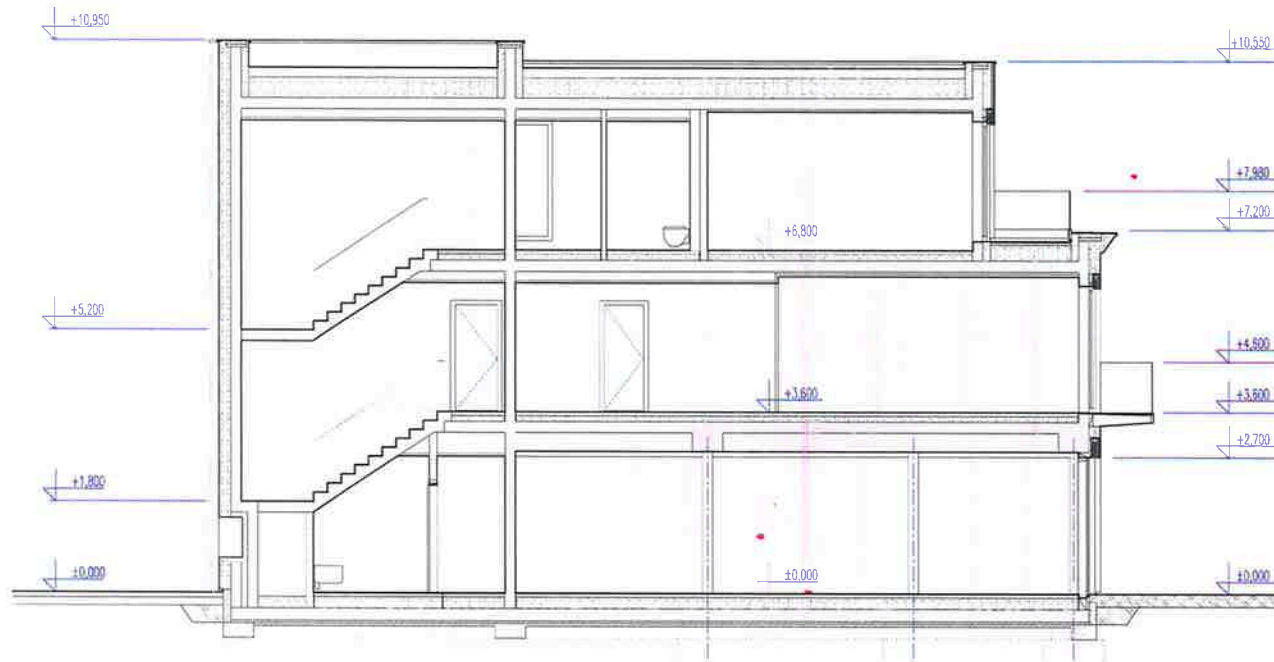
AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Deglér, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kríž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štichová

STUPĚŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **PŘÍČNÝ ŘEZ R1**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	D.1.1.b.09	Č. PÁRE
DATA	10/2023			
FORMÁT	A3			



±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
 ul. Jinonická, Košíše, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košíše

INVESTOR **Rezidence Turbovů, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

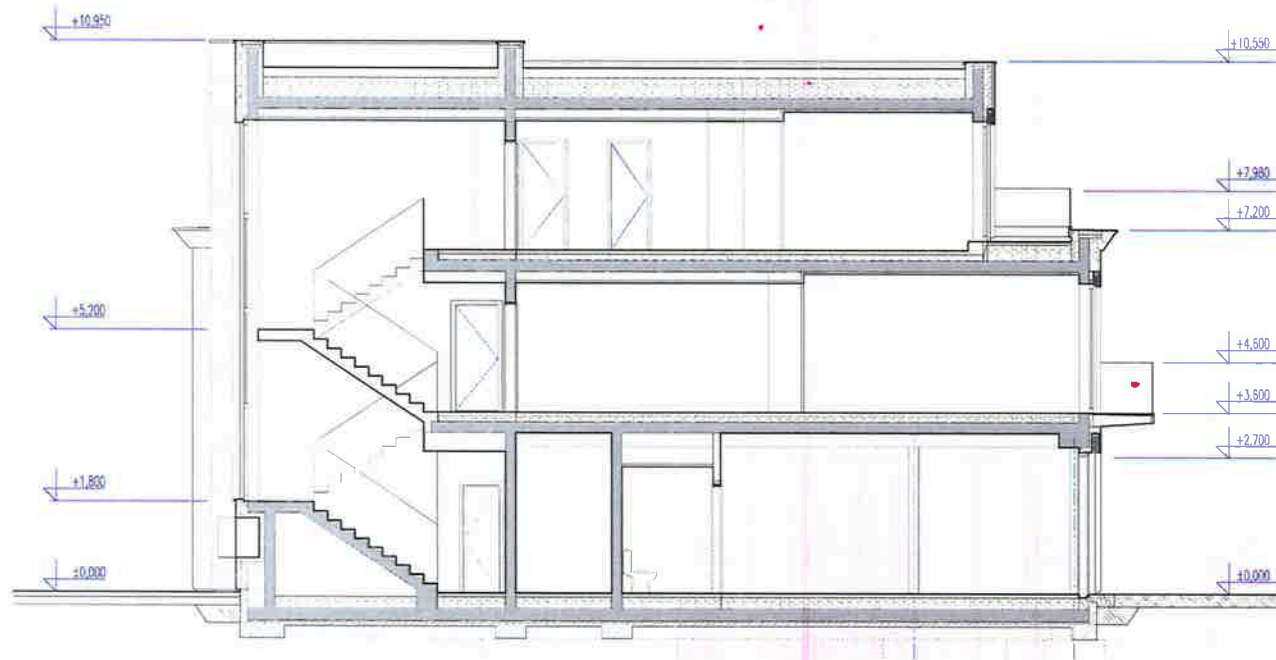
ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH **JK ARCHITEKTI**  
 Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtlév, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štířchová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**  
 ČÁST D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES **PODÉLNÝ ŘEZ R2**

VEŠTÍKO	1:100	VÝKRES Č.	D.1.1.b.10	Č. PARE
DATUM	10/2023			
FORMÁT	A3			



±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
 ul. Jínonická, Košiče, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košiče

INVESTOR **Rezidence Turbovó, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarhitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtjev, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Šlíchová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **PODÉLNÝ ŘEZ R3**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	Č. PARE
DATA	10/2023	D.1.1.b.11	
FORMÁT	A3		





±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
 ul. Jínonická, Košře, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košře

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Deglčev, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štíhová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **POHLED VÝCHODNÍ**

MEŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	D.1.1.b.12	Č. PARE
DATA	10/2023			
FORMÁT	A3			



±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
 ul. Jínonická, Košiče, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košiče

INVESTOR **Rezidence Turbovó, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

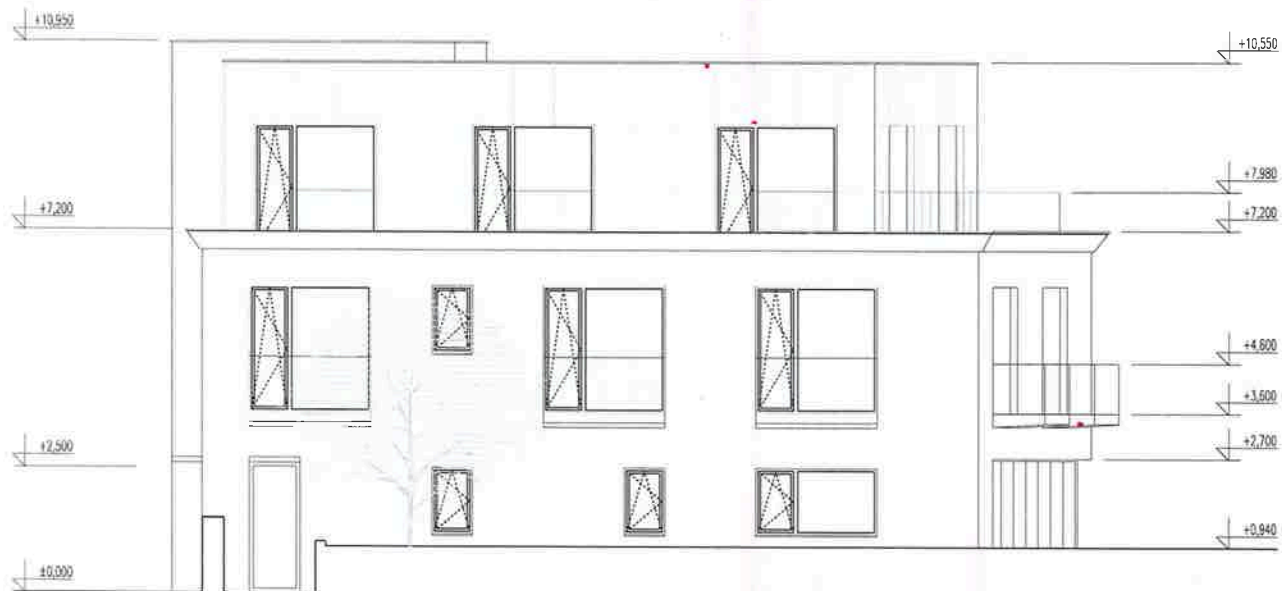
AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtlér, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kríž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Šířchová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **POHLED JIŽNÍ**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	D.1.1.b.13	Č. PARE
DATUM	10/2023			
FORMÁT	A3			



±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
 ul. Jínonická, Košíše, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košíše

INVESTOR **Rezidence Turbovů, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Gaistyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtlév, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Šlíchová

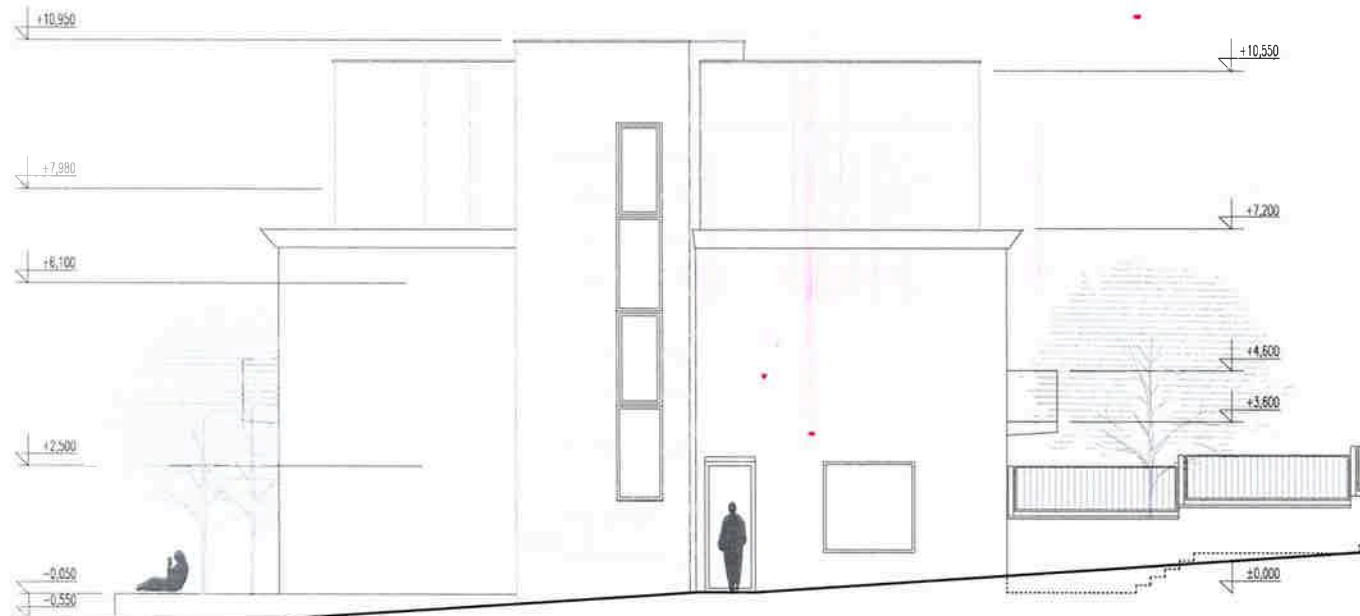
STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **POHLED ZÁPADNÍ**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	D.1.1.b.14	Č. PARE
DATUM	10/2023			
FORMÁT	A3			





±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA SEKCE C BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ**  
 ul. Jínonická, Košiče, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košiče

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTII s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitektii.cz



AUTORSKÝ NÁVRH Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtjev, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štířchová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLÉČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES **POHLED SEVERNÍ**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES C.	Č. PÁRE
DATUM	10/2023	D.1.1.b.15	
FORMÁT	A3		



±0,000\_223.000

PRŮJEM NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU TURBOVA SEKCE C  
ul. Jínanická, Košře, 150 00 Praha 5  
parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
k.ú. Košře

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
Lanžova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 26744489; jednatele: Garri Galslyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
Terranská 727/7, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jan Kusl ČKA 0608  
t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ VÝTV: Ing. arch. Jan Kusl  
Ing. arch. Daniel Dejlík, Tomáš Kupka  
Ing. arch. Čestmír Krč, M.A., ČKA 04263  
Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
Ing. arch. Kateřina Malerová, ČKA 02905  
Ing. arch. Alena Štichová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POUŽITÍ**

ČÁST D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES **POHLED VÝCHODNÍ – ROZVINUTÝ**

MĚŘITKO	1:100	VÝKRES Č.	Č. PARC.
DATA	10/2023	D.1.1.b.16	
FORMAT	A3		



ETAPA I - NOVOSTAVBA OBJEKT A

±0,000_223.000	
PROJEKT	<b>NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU TURBOVA SEKCE C</b> ul. Jiraničská, Košice, 150 00 Praha 5 parc. č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1; k.ú. Košice
INVESTOR	<b>Residence Turbova, s.r.o.</b> Lanovka 2113/2a, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 28744489; jednatele: Carrí Galsbyan
ARCHITECT	<b>JK ARCHITEKTI s.r.o.</b> Ternovská 727/7, 160 00 Praha 6 Ing. arch. Jan Kosi, ČKA 0608 I: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz
AUDITORSKÝ NÁHLED	Ing. arch. Jan Kasl Ing. arch. Daniel Dopfen, Tomáš Kupka Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905 Ing. arch. Alena Šíchová
STUPEŇ	<b>DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POKOLENÍ</b>
ČÁST	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
VÝHLED	<b>POHLED SEVERNÍ – ROZVÍVNUTÝ</b>
VEŠTĚNÍ	1:100
VEŠTĚNÍ	10/2023
FORMÁT	A3
	C. 0414
	D.1.1.b.17



±0,000\_223.000

PROJEKT **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU TURBOVÁ SEKCE C**  
 ul. Jínonická, Košiče, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košiče

INVESTOR **Rezidence Turbová, s.r.o.**  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

ARCHITEKT **JK ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

AUTORSKÝ NÁVRH  
 Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtjev, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kriz, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Štichová

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

ČÁST **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

VÝKRES

**ZÁKRES DO FOTKY**

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	Č. PARÉ
DATUM	10/2023	D.1.1.b.18	
FORMÁT	A3		





±0,000\_223.000

**PROJEKT** NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU TURBOVA SEKCE C  
 ul. Jínonická, Košře, 150 00 Praha 5  
 parc.č. 830/6; 830/7; 831; 833/9; 2026/1; 2056/1;  
 k.ú. Košře

**INVESTOR** Rezidence Turbová, s.r.o.  
 Lannova 2113/2a, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 28744489; jednatel: Garri Galstyan

**ARCHITEKT** JK ARCHITEKTI s.r.o.  
 Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
 Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 0608  
 t: 222 940 014, e: info@jkarchitekti.cz

**AUTORSKÝ NÁVRH** Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Daniel Degtjev, Tomáš Kupka  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A., ČKA 04263  
 Ing. arch. Pavel Krpec, ČKA 04840  
 Ing. arch. Kateřina Maierová, ČKA 02905  
 Ing. arch. Alena Šlýchová

**STUPEŇ** DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

**ČÁST** D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

**VÝKRES**

MODEL 2

MĚŘÍTKO	1:100	VÝKRES Č.	Č. PARÉ
DATUM	10/2023	D.1.1.b.20	
FORMÁT	A3		