



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

Číslo kupní smlouvy kupujícího:

Číslo kupní smlouvy prodávajícího:

### I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Č. účtu: [REDACTED]

V rámci smlouvy je dále oprávněn jednat Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna (dále jen OIEF MMB).

(dále jen „kupující“)

2. MALÁČ s.r.o.

se sídlem Matlachova 118/35, Slatina, 627 00 Brno

jednající Ing. Pavlem Maláčem, jednatelem

IČ: 26929660

Bankovní spojení: KB Brno-venkov

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

### II. Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu „**Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa**“ spolufinancovaného z evropských zdrojů. Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v rámci zadávacího řízení s názvem „**Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa**“ v I. části – **Gastro technologie** jako nabídka nejvhodnější. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zadávací podmínky zadavatelem vytyčené ve výzvě k podání nabídek „**Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa**“ a nabídka prodávajícího.

### III. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že za podmínek této smlouvy kupujícímu dodá zboží v rozsahu nabídky prodávajícího, oceněný výkaz výměr je přílohou č. 2 této kupní smlouvy (dále jen „zboží“), vč. jeho dopravy do níže sjednaného místa plnění a jeho montáže v místě plnění, a převede na kupujícího vlastnické právo ke zboží podle této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje dodat nové a nepoužité zboží v takové jakosti a provedení, jaká odpovídá technickým standardům a normám a technické specifikaci uvedené ve výzvě k podání nabídek, která je přílohou č. 1 této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje, že zboží převezme v souladu s čl. V smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VI smlouvy.



4. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění areál Mateřské školy Přemyslovo nám. 89/1, 627 00 Brno, dle projektové dokumentace.
5. Do 20 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami je prodávající povinen předložit konstrukční a barevné provedení ke schválení kupujícím.

#### IV. Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a splnit veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle této smlouvy a jejích příloh k dodání zboží do místa plnění a jeho montáži **od 21. 7. 2017 do 30. 7. 2017**.
2. Kupující si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v předchozím odstavci této smlouvy pro případ, že nedojde v termínu do 20. 7. 2017 k předání a převzetí stavby Mateřská škola Přemyslovo nám. 1. Doba plnění může být prodloužena až o 30 kalendářních dní (v závislosti na termínu předání a převzetí stavby Mateřská škola Přemyslovo nám. 1), a to na základě dohody mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

#### V. Předání zboží

1. Zboží podle čl. III. této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícím datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněn podepsat příslušný zástupce oprávněný jednat ve věcech smlouvy podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat za prodávajícího v rámci smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání a montáži zboží.
2. Prodávající je povinen písemně vyzvat kupujícího ke kontrole a k převzetí dodaného zboží nejméně tři pracovní dny předem.
3. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho instalace, s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
  - a) kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a výzvy k podání nabídek,
  - b) vizuální kontrola dodaného zboží,
  - c) provedení kontroly funkčnosti díla ze strany kupujícího,
  - d) kontrola kvality dodaného zboží.
4. Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro přejímku. Prodávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
  - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
  - návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
  - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.



5. Předávací protokol bude podepsán v případě, že prodávající předává kupujícímu zboží v řádném stavu dle čl. III smlouvy, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady a nedostatky, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celém souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad a nedostatků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou Předávacího protokolu.
6. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, vyjádří kupující v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí a dohodne s prodávajícím přiměřený náhradní termín předání.

## VI. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží činí  
Varianta A – pro plátce DPH:

Struktura nabídkové ceny	
Cena bez DPH (v Kč)	124 890,-
Výše DPH (v Kč)	26 227,-
Cena celkem vč. DPH (v Kč)	<b>151 117,-</b>

2. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

3. Kupní cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Kupní cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění „Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa“ na základě požadavku kupujícího,

- pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Se sjednanou cenou prodávající při fakturaci vyúčtuje kupujícímu také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.

5. Případné dodávky touto smlouvou nesjednané musí být kupujícím předem písemně odsouhlasené. Proávající je povinen předložit kupujícímu ocenění tohoto zboží v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže prodávající dodá zboží v rozporu s touto smlouvou, nemá prodávající právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

6. Ocenění dodávek je doloženo oceněným výkazem výměr vyplněným prodávajícím, který je součástí nabídky prodávajícího a nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

7. Kupní cena bude kupujícím placena na základě faktury prodávajícího se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu, přičemž prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu příslušného předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy; prodávající je však současně povinen vystavit a kupujícímu doručit uvedenou fakturu nejpozději do 10 kalendářních dní od podpisu příslušného předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy.



8. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a bude splatná do **30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu – tuto skutečnost je prodávající povinen zohlednit při vystavení faktury**. Faktura bude obsahovat zejména:

- označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
- název a registrační číslo projektu
- uvedení textu „spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu“
- označení předmětu koupě: Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa“, I. část – Gastro technologie
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

9. Fakturační adresa je: statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Odbor implementace evropských fondů.

10. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená prodávajícím náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Proávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zboží, které bude prodávajícím dodáno, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
3. Proávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Proávající nese nebezpečí všech škod na zboží až do doby jeho dodání a montáže v místě plnění.



5. Prodávající je vlastníkem zboží až do okamžiku jeho převzetí kupujícím. Kupující se stává vlastníkem převzetím zboží v souladu s čl. V. této smlouvy.
6. Prodávající je povinen zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce, která je přílohou č. 2 smlouvy. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za prodávajícího; kupující nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
7. Prodávající je povinen při plnění dle této smlouvy poskytnout nezbytnou součinnost vybranému dodavateli, se kterým byla uzavřena kupní smlouva na II. část veřejné zakázky „Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa“, tj. zejména umožnit přístup, montáž a instalaci zboží během doby plnění stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### VIII. Záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícím na dodané zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v **rozsahu 60 měsíců**.
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého zboží dle čl. V této smlouvy kupujícímu.
3. Vady zboží, které oznámí kupující k části zboží, které podle této smlouvy nabyl, prodávajícímu, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit opravou, zvolí-li si kupující takový nárok z vad ve smyslu § 2106 občanského zákoníku.
4. Kupující je oprávněn zjištěné vady zboží oznámit prodávajícímu písemnou formou. V oznámení vady musí být vady popsány. Prodávající bezodkladně po oznámení vad zboží navrhne a projedná s kupujícím způsob odstranění vad. Prodávající se zavazuje vady zboží odstranit a napravit neprodleně, **nejpozději do 14 kalendářních dní** od oznámení vady kupujícím.

### IX. Smluvní pokuty

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dohodnuté kupní ceny za každý započatý den prodlení s předáním zboží, které je předmětem kupní smlouvy dle čl. III., odst. 1. a 2 smlouvy.
3. Prodávající je dále povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době (viz čl. VIII., odst. 4 smlouvy). Smluvní pokutu platí prodávající až do dne, kdy vady odstraní a kupující mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávající náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo kupujícího na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje oprávněnou stranu případného nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení jiné právní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto



- smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy kupujícím odpovídajícím způsobem.
3. Prodávající bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  4. Prodávající bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém prodávající obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, zároveň však do 31.12.2028.
  5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
  6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
  7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
  8. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
  9. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
  10. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
  11. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídek (bez příloh)

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 – Dokumentace pro dodávku vnitřního vybavení

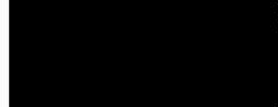
#### Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R7/122 dne 27.07.2017.

30-06-2017

V Brně dne .....

Za kupujícího



Mgr. Radek Reřicha  
vedoucí OIEF MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Úsek hospodářsko-technický  
Implementace evropských fondů  
Kounicova 67, Brno  
-001-

*maláč*

MALÁČ s.r.o. | Matlachova 35 | CZ-627 00 Brno

tel: 770 000 000

www.malac.cz | DIČ: CZ26929660

Za prodávajícího



Ing. Pavel Maláč  
jednatel

*maláč*