

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

99/2/11

uzavřená dle § 663 a násl. obč. zákoníku

## I. Smluvní strany

1. Město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené Ing. Jiřím Komůrkou, starostou Městské části Brno - Jundrov,  
se sídlem Brno, Veslařská 56  
IČO : 44 99 27 85 12  
Bankovní spojení : GE Capital bank a.s. Brno, č. ú. [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)
2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - ZO Juranka  
ev. č. 6-02-061  
zastoupená Vladislavem Sklenářem, předsedou  
IČO: 67 00 67 87  
(dále jen nájemcem)

## II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání pozemky v obci Brno, k.ú. Jundrov:

### 1. zahrady (k.ú. Jundrov)

parcelu č. 2100 - výměra 277 m<sup>2</sup> (z toho 244 m<sup>2</sup> skála - neplodná půda, nájemné započítáno pouze za 33 m<sup>2</sup>), parcelu č. 2101 - výměra 241 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2102 - výměra 1340 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2103/1 - výměra 1597 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2124 - výměra 1935 m<sup>2</sup> (z toho 96 m<sup>2</sup> mez - neplodná půda, nájemné započítáno pouze za 1839 m<sup>2</sup>), parcelu č. 2199/1 - výměra 1070 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2200 - výměra 4103 m<sup>2</sup>

### zahrady (k.ú. Pisárky)

parcelu č. 2201 - výměra 1198 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2217 - výměra 3736 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2221 - výměra 458 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2227/1 - výměra 1116 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2252 - výměra 518 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2226 - výměra 354 m<sup>2</sup> (z toho 354 m<sup>2</sup> veřejné prostranství - neplodná půda, nájemné nezapočítáno).

Výslovně se ujednává, že tyto pronajaté pozemky smí být užíván k zahrádkářské činnosti.

### 2. zastavěné plochy

parcelu č. 2097 - výměra 24 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2098 - výměra 22 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2099 - výměra 14 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2103/2 - výměra 26 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2105 - výměra 12 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2103/3 - výměra 21 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2104 - výměra 25 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2123 - výměra 27 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2199/2 - výměra 14 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2198 - výměra 10 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 1999 - výměra 26 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2000 - výměra 17 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2001 - výměra 22 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2002 - výměra 14 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2003 - výměra 7 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2004 - výměra 13 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2005 - výměra 17 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2006 - výměra 25 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2007 - výměra 21 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2008 - výměra 14 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2009 - výměra 20 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2010 - výměra 11 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2011 - výměra 29 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2197 - výměra 32 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2198 - výměra 24 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2199 - výměra 17 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2200 - výměra 20 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2203 - výměra 12 m <sup>2</sup> ,
parcelu č. 2204 - výměra 16 m <sup>2</sup> ,	parcelu č. 2205 - výměra 24 m <sup>2</sup> ,

parcelu č. 2206 - výměra 24 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2208 - výměra 29 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2210 - výměra 26 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2212 - výměra 25 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2214 - výměra 23 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2216 - výměra 27 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2250 - výměra 13 m<sup>2</sup>,

parcelu č. 2207 - výměra 17 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2209 - výměra 17 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2211 - výměra 20 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2213 - výměra 23 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2215 - výměra 29 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2227/2 - výměra 15 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 2251 - výměra 6 m<sup>2</sup>

### III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 1.10.1999 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může vypovědět bez uvedení důvodu kterákoliv ze smluvních stran v jednoroční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.
4. Pronajímatel dal souhlas k podnájmu pronajatých pozemků, a proto se výpověď smlouvy ze strany pronajímatele i nájemce může týkat jen pozemku konkrétního podnajímníka, na kterého se výpovědní důvod vztahuje, nebo který nájem pozemků vypovídá.

### IV. Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- v souladu s rozhodnutím 12. zasedání Rady městské části Brno - Jundrov ze dne 27.5.1999 za pozemky uvedené v čl. I. pol. 1. ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 34.498,- Kč/rok
- v souladu s rozhodnutím 20. zasedání Rady městské části Brno - Jundrov ze dne 14.10.1999 za pozemky uvedené v čl. I. pol. 3 ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 1.740,- Kč/rok

Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku ve výši 36.238,- Kč

Nájemné je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku předem na účet pronajímatele, vedený u AGB Brno, č.ú. 19-14423-514/0600. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli s účinností od 1.1.2000, tj. první nájemné musí být uhrazeno nejpozději do 30.4.2000.

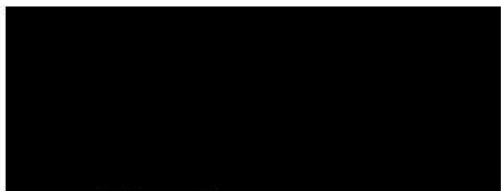
### V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce po předchozím písemném souhlasu pronajímatele přenechal pronajaté pozemky dle čl. II. pol. 1. do podnájmu k účelu sjednanému v této smlouvě, pozemky dle čl. II. pol. 2. přenechal do podnájmu majitelům staveb na těchto pozemcích postavených. Veškeré pozemky mohou být dány do podnájmu pouze za podmínky, že cena podnájmu nepřevyší cenu nájmu pozemku dle této smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo, že v případě ukončení podnajímních smluv bude spolurozhodovat s nájemcem o konkrétní osobě, které bude pozemek přidělen do podnájmu, a to tak, že podkladem pro toto rozhodnutí bude pořadník vytvořený nájemcem a projednaný s pronajímatelem. Pronajímatel souhlasí s tím, aby k uzavření nové podnajímní smlouvy měli přednostní právo rodinní příslušníci bývalého podnajímníka, což musí být písemně potvrzeno a předloženo pronajímateli před uzavřením podnajímní smlouvy.
3. Nájemce nesmí měnit podstatu ani smluvený účel užívání.
4. Nájemce je povinen pronajaté pozemky řádně užívat a obhospodařovat.
5. Nájemce je povinen dbát o to, aby hranice pozemků zůstaly zachovány, a aby ze stavu pozemků nevznikla škoda sousedům (např. zaplevelováním).

6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být na pronajatých pozemcích zřizovány žádné investice.
7. Dále se sjednává, že zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá pro nájemce právo na úhradu za takové zhodnocení.
8. Za zhodnocení pozemku se souhlasem pronajímatele má nájemce nárok na náhradu pouze v případě, že ke zhodnocení pozemku a vrácení investice nájemci dal pronajímatel nájemci předchozí písemný souhlas.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo v přiměřené míře kontrolovat stav užívání pronajatých pozemků jednotlivých podnájemníků v doprovodu nájemce (pověřené osoby). Pronajímatel má rovněž právo kontrolovat dodržení ceny podnájmu, za tímto účelem je nájemce povinen předložit k nahlédnutí podnájemní smlouvy.

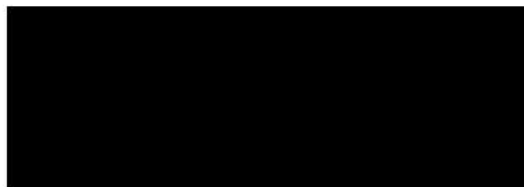
## VI. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které je uveden rozpis pronajatých pozemků včetně výše jejich nájemného a uvedení vlastníků staveb na těchto pozemcích postavených.
2. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. pozemky/93/ČZS ZO Juranka 21, uzavřená v prosinci roku 1993, jejíž platnost končí 31.12.1999 s tím, že nájemní vztah zůstává zachován za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku obč. zákona a dalšími právními předpisy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
6. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy právoplatně podpisy smluvních stran.

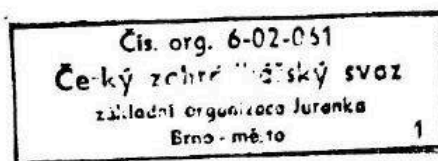


/ Pronajímatel

**MĚSTO BRNO**  
Městská část  
Brno-Jundrov, Veslařská



Nájemce



**Příloha č. 1**

nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu ZO Juranka

**Z a h r a d y** (v k. ú. Jundrov)

č. parcel	výměra v m <sup>2</sup>	poznámka
2100	33	277 - 244 skála - neplodná půda
2101	241	
2102	1340	
2103/1	1597	
2124	1839	
2199/1	1070	
2200	4103	

**Z a h r a d y** (v k.ú. Pisárky)

č. parcel	výměra v m <sup>2</sup>
2201	1198
2217	3736
2221	458
2227/1	1116
2252	518
2226	0

**Nájem za pozemky - zahrady** 34.498,- Kč

**Nájem za pozemky - zastavěné plochy** 1.740,- Kč (viz list 2 přílohy č. 1 s rozpisem vlastníků staveb na těchto pozemcích postavených)

**Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku ve výši 36.238,- Kč**

**DODATEK č.1 ke smlouvě 99/2/11**  
k Nájemní smlouvě mezi ÚMČ Jundrov a ZO Juranka ze dne 1.10.1999

Změna č.1 ke dni 1.1.2001.

Z důvodu převodu pozemků 2245/2, 2245/4, 2245/5 a 2245/6 kat.ú.z. Pisárky ze správy PF ČR v Brně do správy ÚMČ Jundrov na základě sdělení MMB Malinovského 3 (ÚMČ Jundrov ze dne 23.5.2000) a Dohody o ukončení nájemní smlouvy č.15-N-96/73 ze dne 19.6.2000 k datu 31.12.2000, dochází v Nájemní smlouvě mezi ÚMČ Jundrov a ZO Juranka ze dne 1.10.1999 k těmto změnám, platné od 1.1.2001:

v článku II. Předmět a účel nájmu

bod 1. - do odstavce zahrady (kat.ú.z.Pisárky) doplnit položku	- parcela 2245/2	výměra	953 m <sup>2</sup>
bod 2. - do odstavce zastavěné plochy doplnit položky	- parcela 2245/4	výměra	29 m <sup>2</sup>
	“ 2245/5	“	30 m <sup>2</sup>
	“ 2245/6	“	18 m <sup>2</sup>

v článku IV. Nájemné

se mění hodnoty

za pozemky uvedené v čl.II pol.1	na	36 404.- Kč/rok
za pozemky uvedené v čl.II pol.2	na	1 894.- Kč/rok
celkově	na	38 298.-

v Příloze č.1 - list 1

v odstavci zahrady (kat.ú.z.Pisárky) přidat položku	- parcela 2245/2	výměra	953 m <sup>2</sup>
a změnit hodnoty nájmu	- za pozemky zahrady	na	36 404.- Kč/rok
	- za pozemky zastavěné plochy	na	1 894.- Kč/rok
	- celoroční nájemné	na	38 298.- Kč/rok

v Příloze č.1 - list 2

doplnit položky	- 2245/4	Pisárky	29	2245/2	Pisárky	př. Koudelka
	- 2245/5	“	30	“	“	př. Zahradník
	- 2245/6	“	18	“	“	př. Buňata

Změna č.2 ke dni 1.1.2001:

v Příloze 1 - list 2 u zastavěné plochy parcelní číslo 2006 kat.ú.z.Jundrov výměra 25 m<sup>2</sup>, nacházející se na parcele číslo 2200 kat.ú.z.Jundrov se mění uživatel. Místo př. Holubáře, patří zapsat př. Špačková Jana.

V Brně dne .....

**MĚSTO BRNO**  
Městská část  
Brno-Jundrov, Veslařská 56

za MČ Jundrov  
pronajímatel

Čís. org. 6-02-051  
**Český zahrádkářský svaz**  
základní organizace Juranka  
Brno - město 1

za ZO Juranka  
nájemce

**Dodatek č. 2**  
**nájemní smlouvy č. 99/2/11**

1. Statutární město Brno, městská část Brno – Jundrov  
Zastoupené Ivanou Fajnorovou, starostkou městské části Brno – Jundrov  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-6815810247/0100  
dále jen *pronajímatel*

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu – ZO Juranka  
ev. č. 6-02-061  
zastoupená Ing. Richardem Havlem, *předsedou jednatelem*  
se sídlem Brno,  
Bankovní spojení:  
IČ: 67 00 67 87  
dále jen *nájemce*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku k nájemní smlouvě č. 99/2/11:

***Původně sjednané znění čl. IV. Nájemné se ruší a nově se sjednává takto:***

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran takto:

1. **za druh pozemku – zahrady**, specifikované v čl. II. pol. 1. smlouvy o celkové výměře 18.202 m<sup>2</sup>, a to v souladu s rozhodnutím 56. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 26. 11. 2012

- v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017

ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 18.202 m<sup>2</sup> x 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok      **celkem 54.606,- Kč/rok**

- v období od 1. 1. 2018

ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 18.202,- m<sup>2</sup> x 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok      **celkem 72.808,- Kč/rok**

2. **za druh pozemku – ostatní plochy (skály a neplodné pozemky)**, a to v souladu s rozhodnutím 56. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 26. 11. 2012

**za bezplatné provádění údržby**

3. **za druh pozemku – zastavěné plochy**, specifikované v čl. I. pol. 2. smlouvy o celkové výměře 947 m<sup>2</sup>, a to v souladu s rozhodnutím 56. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 26. 11. 2012

ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 947 m<sup>2</sup> x 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok      **celkem 18.940,- Kč/rok**

**Nájemné je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku předem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 43-6815810247/0100.**

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy o nájmu byl odsouhlasen usnesením 56. schůze Rady městské části Brno – Jundrov, konané dne 26. 11. 2012.
2. Dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2013.

V Brně dne

Pronajímatel:



Ivana Fajnorová, starostka

Nájemce:





## DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě č. 99/2/11 ze dne 13. 11. 1999

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
**Zastoupen:** Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov  
**Se sídlem:** Veslařská 56, 637 00 Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., č. ú. [REDACTED]

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l (dále jen „pronajímatel“)

a

**nájemce:** Základní organizace Českého zahrádkářského svazu  
Brno Juranka  
**Jednající:** Stanislavem Zahradníkem, Bellova 12, 623 00 Brno, předsedou  
základní organizace a Miluší janků, Spodní 8, 625 00 Brno,  
tajemníkem základní organizace  
**Se sídlem:** Bellova 23, 623 00 Brno  
**IČ:** 67006787 *12*

na straně druhé jako n á j e m c e (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

### dodatek č. 3:

I.

#### Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

##### a) katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 1999, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2000, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2001, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2002, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2003, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 7 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2004, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2005, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2006, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2007, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2008, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2009, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2010, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2011, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2097, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2098, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>



- parc. č. 2099, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2100, *ostatní plocha – neplodná půda*, výměra 280m<sup>2</sup> (fakticky 36 m<sup>2</sup>; zbývajících 244 m<sup>2</sup> skála)
- parc. č. 2101, *zahrada*, výměra 242 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2102, *zahrada*, výměra 1345 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/1, *zahrada*, výměra 1609 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2104, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2105, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2123, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 28 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2124/1, *zahrada*, výměra 1882m<sup>2</sup> (fakticky 1786 m<sup>2</sup>; zbývajících 96 m<sup>2</sup> mez, resp. neplodná půda)
- parc. č. 2124/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 44 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199/1, *zahrada*, výměra 1065 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2200, *zahrada*, výměra 4088 m<sup>2</sup>;

b) katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 2197, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 32 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2198, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2200, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2201/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 1162 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2201/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 33 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2203, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2204, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2205, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2206, k.ú. Pisárky, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2207, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2208, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2209, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2210, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2211, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2212, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2213/1, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2214/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2215/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2216, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2217, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 3727 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2221, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 462 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2226, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 349 m<sup>2</sup> (fakticky 0 m<sup>2</sup> – veřejné prostranství – neplodná půda)
- parc. č. 2227/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 1086 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2227/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2227/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 30 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 961 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/4, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 30 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2245/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/6, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2250, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2251, k.ú. Pisárky, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 6 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2252, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 519 m<sup>2</sup>.

## II.

### Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Vzájemně dohodnuté **nájemné** činí za pozemky zahrad o celkové výměře 18121 m<sup>2</sup> (10171 m<sup>2</sup> kat. území Jundrov a 7950 m<sup>2</sup> v kat. území Pisárky), blíže konkretizované v čl. I. tohoto dodatku,
  - **3 Kč/m2/rok ode dne 1. 1. 2015 do dne 31. 12. 2017 včetně**, tj. **54.363,- Kč**, (slovy: padesátčtyřtisícšestšedesátřikorunčeských);
  - **4,- Kč/m2/rok ode dne 1. 1. 2018 do budoucna**, tj. **72.484,- Kč**, (slovy: sedmdesátdevětšestšestšedesátčtyřikorunčeských)

a za pozemky (fakticky) zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 1038 m<sup>2</sup> (482 m<sup>2</sup> kat. území Jundrov a 524 m<sup>2</sup> v kat. území Pisárky), blíže konkretizované v čl. I. tohoto dodatku, **20,- Kč/m2/rok**, tj. **20.760,- Kč**, (slovy: dvacetšestšestšedesátčtyřikorunčeských).
2. Vzájemně dohodnuté **celkové roční nájemné** tedy činí **75.123,- Kč**, (slovy: sedmdesátšestšestšedesátčtyřikorunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2015**.
3. Vzájemně dohodnuté **celkové roční nájemné** tedy činí **93.244,- Kč**, (slovy: devadesátšestšestšedesátčtyřikorunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2018**.
4. Smluvními stranami vzájemně dohodnuté **nájemné** je **splatné ročně předem**, a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, **na účet pronajímatele č.ú. [redacted] vedený u Komerční banky, a. s.**
5. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

## III.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento dodatek č. 3 byl vyhoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva stejnopisy a zástupci nájemce zbývající dva stejnopisy.

**D o l o ž k a**  
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,**  
**o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah tohoto dodatku č. 3 byl odsouhlasen usnesením 100. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 9), konané dne 1. 9. 2014

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-Jundrov**  
Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za pronajímatele)

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Jundrov  
Veslařská 56, 637 00 Brno

**Základní organizace českého**  
**zahrádkářského svazu Brno Juranka**  
Stanislav Zahradník  
předseda základní organizace  
(za nájemce)

**Základní organizace českého**  
**zahrádkářského svazu Brno Juranka**  
Miluše Janků  
tajemník základní organizace  
(za nájemce)

## DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě č. 99/2/11 ze dne 13. 11. 1999

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
**Zastoupen:** Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov  
**Se sídlem:** Veslařská 56, 637 00 Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., č. ú. [REDAKCE]

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l (dále jen „pronajímatel“)

a

**nájemce:** Základní organizace Českého zahrádkářského svazu  
Brno Juranka  
**Jednající:** Stanislavem Zahradníkem, Bellova 12, 623 00 Brno, předsedou  
základní organizace a Miluší Janků, Spodní 8, 625 00 Brno,  
tajemníkem základní organizace  
**Se sídlem:** Bellova 12, 623 00 Brno  
**IČ:** 67006787

na straně druhé jako n á j e m c e (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

### dodatek č. 4:

I.

#### Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

##### a) katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 1999, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2000, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2001, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2002, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2003, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 7 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2004, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2005, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2006, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2007, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2008, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2009, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2010, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2011, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2097, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2098, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2099, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2100, *ostatní plocha – neplodná půda*, výměra 280m<sup>2</sup> (fakticky 36 m<sup>2</sup>; zbývajících 244 m<sup>2</sup> skála)
- parc. č. 2101, *zahrada*, výměra 242 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2102, *zahrada*, výměra 1345 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/1, *zahrada*, výměra 1609 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2104, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2105, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2123, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 28 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2124/1, *zahrada*, výměra 1882m<sup>2</sup> (fakticky 1786 m<sup>2</sup>; zbývajících 96 m<sup>2</sup> mez, resp. neplodná půda)
- parc. č. 2124/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 44 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199/1, *zahrada*, výměra 1065 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2200, *zahrada*, výměra 4088 m<sup>2</sup>;

b) katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 2197, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 32 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2198, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2200, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2201/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 1162 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2201/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 33 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2203, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2204, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2205, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2206, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>**
- parc. č. 2207, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2208, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2209, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2210, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2211, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2212, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2213/1, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2214/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2215/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2216, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2217, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 3723 m<sup>2</sup>**
- parc. č. 2221, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 462 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2226, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 349 m<sup>2</sup> (fakticky 0 m<sup>2</sup> – veřejné prostranství – neplodná půda)
- parc. č. 2227/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 1086 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2227/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2227/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 30 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 961 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/4, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 30 m<sup>2</sup>



- parc. č. 2245/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/6, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2250, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2251, k.ú. Pisárky, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 6 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2252, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 519 m<sup>2</sup>.

## II.

### Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Vzájemně dohodnuté **nájemné** činí za pozemky zahrad o celkové výměře 18117 m<sup>2</sup> (10171 m<sup>2</sup> kat. území Jundrov a 7946 m<sup>2</sup> v kat. území Pisárky), blíže konkretizované v čl. I. tohoto dodatku,

- **3,- Kč/m2/rok ode dne 1. 1. 2015 do dne 31. 12. 2017 včetně**, tj. **54.351,- Kč**, (slovy: padesátčtyřtisícčtyřstapadesátjednakorunčeských);
- **4,- Kč/m2/rok ode dne 1. 1. 2018 do budoucna**, tj. **72.468,- Kč**, (slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřistašedesátosmkorunčeských)

a za pozemky (fakticky) zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 1043 m<sup>2</sup> (482 m<sup>2</sup> kat. území Jundrov a 561 m<sup>2</sup> v kat. území Pisárky), blíže konkretizované v čl. I. tohoto dodatku, **20,- Kč/m2/rok**, tj. **20.860,- Kč**, (slovy: dvacet tisíc osm set šedesát korunčeských).

2. Vzájemně dohodnuté **celkové roční nájemné** tedy činí **75.211,- Kč**, (slovy: sedmdesát pět tisíc dvě stě jedenáct korunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2017**.
3. Vzájemně dohodnuté **celkové roční nájemné** tedy činí **93.328,- Kč**, (slovy: devadesát tři tisíc tři stě dvacet osm korunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2018**.
4. Smluvními stranami vzájemně dohodnuté **nájemné** je **splatné ročně předem**, a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, **na účet pronajímatele č.ú.: 43-6815810247/0100**, vedený u Komerční banky, a. s.
5. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

## III.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu; účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2017. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento dodatek č. 4 byl vyhoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupci nájemce zbývající dva originální stejnopisy.

**D o l o ž k a**  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku č. 4 byl odsouhlasen usnesením 42. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 2), konané dne 25. 7. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**  
městská část Brno-Jundrov  
Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za pronajímatele)

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Jundrov  
Veslařská 56, 637 00 Brno

**Základní organizace českého  
zahrádkářského svazu Brno Juranka**  
Stanislav Zahradník  
předseda základní organizace  
(za nájemce)

**Základní organizace českého  
zahrádkářského svazu Brno Juranka**  
Miluše Janků  
tajemník základní organizace  
(za nájemce)

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Brno Juranka  
ev.č. 602061 IČ 670 067 87  
637 00 Brno - Jundrov



## DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě č. 99/2/11 ze dne 13. 11. 1999

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
**Zastoupen:** Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov  
**Se sídlem:** Veslařská 56, 637 00 Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., č. ú.: 43-6815810247/0100

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l (dále jen „pronajímatel“)

a

**nájemce:** Základní organizace Českého zahrádkářského svazu  
Brno Juranka  
**Jednající:** Stanislavem Zahradníkem, Bellova 12, 623 00 Brno, předsedou  
základní organizace a Miluší Janků, Spodní 8, 625 00 Brno,  
tajemníkem základní organizace  
**Se sídlem:** Bellova 12, 623 00 Brno  
**IČ:** 67006787

na straně druhé jako n á j e m c e (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

### dodatek č. 4:

I.

#### Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

##### a) katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 1999, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2000, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2001, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2002, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2003, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 7 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2004, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2005, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2006, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2007, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2008, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2009, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2010, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2011, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2097, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2098, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 22 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2099, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2100, *ostatní plocha – neplodná půda*, výměra 280m<sup>2</sup> (fakticky 36 m<sup>2</sup>; zbývajících 244 m<sup>2</sup> skála)
- parc. č. 2101, *zahrada*, výměra 242 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2102, *zahrada*, výměra 1345 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/1, *zahrada*, výměra 1609 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2103/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2104, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2105, ostatní plocha a jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2123, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 28 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2124/1, *zahrada*, výměra 1882m<sup>2</sup> (fakticky 1786 m<sup>2</sup>; zbývajících 96 m<sup>2</sup> mez, resp. neplodná půda)
- parc. č. 2124/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 44 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2198, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199/1, *zahrada*, výměra 1065 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2200, *zahrada*, výměra 4088 m<sup>2</sup>;

b) katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

- parc. č. 2197, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 32 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2198, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2199, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2200, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2201/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 1162 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2201/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 33 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2203, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2204, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2205, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 26 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2206, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>**
- parc. č. 2207, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2208, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2209, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2210, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2211, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2212, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2213/1, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2214/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2215/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2216, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2217, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 3723 m<sup>2</sup>**
- parc. č. 2221, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 462 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2226, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 349 m<sup>2</sup> (fakticky 0 m<sup>2</sup> – veřejné prostranství – neplodná půda)
- parc. č. 2227/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 1086 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2227/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2227/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 30 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/2, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 961 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/4, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 30 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2245/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2245/6, k.ú. Pisárky, zahrada (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2250, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2251, k.ú. Pisárky, ostatní plocha jiná plocha (fakticky zastavěná plocha a nádvoří), výměra 6 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2252, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 519 m<sup>2</sup>.

## II.

### Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Vzájemně dohodnuté **nájemné** činí za pozemky zahrad o celkové výměře 18117 m<sup>2</sup> (10171 m<sup>2</sup> kat. území Jundrov a 7946 m<sup>2</sup> v kat. území Pisárky), blíže konkretizované v čl. I. tohoto dodatku,
  - **3,- Kč/m2/rok ode dne 1. 1. 2015 do dne 31. 12. 2017 včetně**, tj. **54.351,- Kč**, (slovy: padesátčtyřtisícřístapadesátjednakorunčeských);
  - **4,- Kč/m2/rok ode dne 1. 1. 2018 do budoucna**, tj. **72.468,- Kč**, (slovy: sedmdesátčtyřtisícšedesátosmkorunčeských)

a za pozemky (fakticky) zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 1043 m<sup>2</sup> (482 m<sup>2</sup> kat. území Jundrov a 561 m<sup>2</sup> v kat. území Pisárky), blíže konkretizované v čl. I. tohoto dodatku, **20,- Kč/m2/rok**, tj. **20.860,- Kč**, (slovy: dvacetšestsetšedesátkorunčeských).
2. Vzájemně dohodnuté **celkové roční nájemné** tedy činí **75.211,- Kč**, (slovy: sedmdesátčtyřtisícdvěstějedenáctkorunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2017**.
3. Vzájemně dohodnuté **celkové roční nájemné** tedy činí **93.328,- Kč**, (slovy: devadesátčtyřtisícřístadvacetosmkorunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2018**.
4. Smluvními stranami vzájemně dohodnuté **nájemné** je **splatné ročně předem**, a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, **na účet pronajímatele č.ú.: 43-6815810247/0100**, vedený u Komerční banky, a. s.
5. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

## III.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu; účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2017. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento dodatek č. 4 byl vyhoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupci nájemce zbývající dva originální stejnopisy.

**D o l o ž k a**  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku č. 4 byl odsouhlasen usnesením 42. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 2), konané dne 25. 7. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**  
městská část Brno-Jundrov  
Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za pronajímatele)

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Jundrov  
Veslařská 56, 637 00 Brno

**Základní organizace českého**  
**zahrádkářského svazu Brno Juranka**  
Stanislav Zahradník  
předseda základní organizace  
(za nájemce)

**Základní organizace českého**  
**zahrádkářského svazu Brno Juranka**  
Miluše Janků  
tajemník základní organizace  
(za nájemce)

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Brno Juranka  
ev.č. 602061 IČ 670 067 87  
637 00 Brno - Jundrov