

---

# LUMservice

profesionální úklidové práce



LUMservice s.r.o.  
Roháčova 145/ 14  
Praha 3, 130 00

IČO: 09515054  
DIČ: CZ09515054

---

---

### **Předmět nabídky:**

Provedení mytí vnitřních skleněných ploch, konstrukcí, prvků vzduchotechniky a podhledu 50-ti metrového bazénu v objektu Aquacentrum Šutka, Čimická 848/ 41, Praha 8, 182 00 od společnosti LUMIservice s.r.o.

### **Rozsah činností společnosti:**

S ohledem na stále se rozšiřující základnu našich stálých klientů, musíme reagovat na jejich potřeby a požadavky. Proto jsme v minulých letech zřídili v naší společnosti nová oddělení, související s poskytováním pravidelných úklidových služeb. V současnosti nabízíme tyto odborné práce:

- Pravidelný úklidový servis v rozsahu 24 hodin denně
- Generální úklidové práce ve všech typech objektů
- Strojní mytí podlah skladů a garáží
- Strojní čištění koberců
- Údržba pozemků a zahrad, včetně rizikového kácení
- Zimní údržba chodníků a silničních komunikací
- Výškové mytí oken pomocí horolezecké techniky, nebo vysokozdvizných plošin

### **Systém kontrol:**

Díky množství našich spokojených zákazníků musíme dbát na kvalitu námi poskytovaných prací. Proto jsme zavedli interní systém kontrol, kdy z naší strany dochází k hlášeným i nehlášeným kontrolám našich pracovníků a to ve frekvencích až několikrát týdně. Následnému soupisu nedostatků a jejich odstranění do 24 hodin od zjištění.

### **Non-stop dispečink:**

V případě náhlé potřeby zařídít úklid navíc, nebo zjištění technické závady jsme Vám k dispozici 24h na servisní lince. Ihned po nahlášení problému jsme schopni reagovat. Nahlášené reklamace řešíme a odstraňujeme do 24h od nahlášení.

### **Pojištění:**

Naše společnost má pojistné krytí pro případ poškození cizí věci, ublížení na zdraví důsledkem naší činnosti, popřípadě provozní ztráty následkem naší činnosti a to do výše 5 000 000,-

---

---

### Prověření a profesionální pracovníci:

Při výběru našich pracovníků klademe důraz na spolehlivost, proběhlou praxi v oboru, trestní bezúhonnost a kladný přístup ke komunikaci se zákazníky.

Každý nově příchozí pracovník prochází prvotním školicím procesem pod dohledem našich zkušených objektových manažerů a zpravidla začíná svůj kariérní růst v naší společnosti od samého začátku. Tím se nám daří eliminovat dosazování nevhodných pracovníků na důležité pozice. Výsledkem je spokojený zákazník.

### Certifikace:

Všichni naši pracovníci mají nezbytná školení v rámci BOZP (*bezpečnost a ochrana zdraví při práci*) a PO (*požární ochrana*).

V roce 2024 se bude naše společnost ucházet o certifikaci ČSN EN ISO 9001:2015, neboli systému managementu jakosti a kvality.

### Naše vybavení:

S ohledem na nutnost poskytovat kvalitní služby našim zákazníkům, musíme mít kvalitní vybavení, bez kterého se naši pracovníci neobejdou. Proto odebíráme produkty výhradně od značek **Karcher**, **Tennant** a **Klaro**.



---

### Naše čisticí prostředky:

K samotnému mytí a čištění všech druhů povrchů používáme prostředků z řad vyššího standartu. Klient si může zvolit i prostředky, které jsou vyráběny s ohledem na šetrnost k životnímu prostředí.



### Papírový program:

Pro naše klienty zajišťujeme dodávku toaletních a hygienických potřeb. Vzhledem k velkým odběrům u našich dodavatelů máme velice příznivé ceny a několik stupňů kvality u vybraných výrobků.

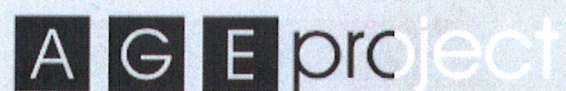


### Reference:

V současné době naše společnost působí na území hlavního města Praha, středočeského kraje, dále města Brna a jeho okolí. V portfoliu máme více než 200 stálých klientů, kteří od nás pravidelně odebírají naše služby v podobě pravidelného úklidového servisu. Tyto práce provádí přes 50 stálých pracovníků, kteří jsou neustále pod dohledem našich objektových manažerů.

V případě zájmu o poskytnutí referencí Vám zprostředkujeme kontakt na klienta nejbližše Vaší lokalitě a ten poskytne (v případě jeho souhlasu) reference na naše pracovníky a kvalitu námi prováděné práce.

---



**Čerpací stanice Šafránka**  
Masarykova 1008, 252 19 Rudná

---



## LETNÍ SHAKESPEAROVSKÉ SLAVNOSTI





### Rozsah a četnost požadovaných prací:

- Provedení mytí vnitřních oken a vnitřní prosklené fasády, včetně ocelových konstrukcí a vzduchotechnik v prostorách aquaparku
- Provedení mytí vnitřních oken a vnitřní prosklené fasády, včetně ocelových konstrukcí a vzduchotechnik v prostorách 50-ti metrového bazénu
- Provedení mytí vnitřních oken a vnitřní prosklené fasády, včetně ocelových konstrukcí a vzduchotechnik v prostorách pokladen, tribuny a ošetřovny
- Provedení čištění stropní vzduchotechniky a podhledových ploch v prostorách 50-ti metrového bazénu

### Postup prací:

- časový harmonogram počítá s realizací prací během 10-ti dnů plus 2 dny rezervní, v čase od 9:00 do 17:00 a dále mimo provozní dobu dle potřeby.
- pro mytí všech skleněných ploch ale i ostatních konstrukcí zadaných objednatelem bude využito horolezecké techniky, žebříků a teleskopických nástavných tyčí, žiletek na sklo, neutrálních chemických čisticích a mikrovláken

### Cenová kalkulace požadovaných prací:

Činnost:	Perioda:	Cena bez DPH:	Cena s DPH měsíčně:
Vnitřní mytí skleněných ploch a konstrukcí:	1x	124 401 ,-	150 525 ,-
Čištění stropní vzduchotechniky a podhledů:	1x	24 054 ,-	29 105 ,-
Celkem:		148 455 ,-	179 630 ,-

Prohlašuji, že jsem [redacted]  
[redacted] znalostí tržních podmínek  
[redacted] místě a čase plnění  
[redacted] osti,  
rovného zacházení a zákazu diskriminace.