

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Mladá Boleslav
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati – první náměstek primátora na základě plné moci ze dne 6.5.2024
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati – první náměstek primátora na základě plné moci ze dne 6.5.2024

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx – vedoucí odboru stavebního a rozvoje města

IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: 4roads s.r.o.
sídlo: Slunná 541/27
zastoupený: Ing. Jan Semerád, jednatel
IČO: 06327354
DIČ: CZ06327354
telefon: xxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených specifikovaných činností pro akci „**Studie cyklostezek – Mladá Boleslav**“. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy vyhotoví: technické studie pro prověření možnosti vybudování cyklostezky v oblasti plánované rozšířené dálnice D10; přeložky II/610 a železniční trati (Bezděčín – spojka). Cílem studie je jasně definovat rozsah nutných úprav vyvolaný plánovanou stavbou a možnosti jejího umístění včetně vlivu na výše uvedené připravované stavební záměry. Mimo jiné budou definovány i vyvolané přeložky, případně nově vzniklé související stavební objekty a definovány potřebné další průzkumy. Studie bude rozdělena do 3 etap.

Etapa 1: Bezděčín – Řepov (včetně úpravy dvou přemostění)

Etapa 2: Most přes D 10 včetně variantního prověření mimoúrovňového vykřížení cyklostezky s dráhou

Etapa 3: Řepov – Kosmonosy

Všechny 3 etapy obsahují tento rozsah prací : potřebné doplnění geodetického zaměření; textovou část ; výkresovou část ; odhad investičních nákladů a projednání s objednatelem včetně koordinace se souběžně navrhovanými trasami rozšíření D 10; komunikací II/610 a železniční tratě (Bezděčinská spojka)

Studie budou odevzdány po jednotlivých etapách ve 4 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

- 1.3. Studie budou vypracovány v souladu s příslušnými technickými normami a vyhláškami.
- 1.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme a po předání úplného díla zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

2. Termíny plnění

- 2.1. **Koncepty k projednání všech 3 etap** budou zpracovány ve lhůtě do 3 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 2.2. **Čistopisy budou předány po jednotlivých etapách** vždy 1 měsíc po odevzdání oboustranně schváleného konceptu
- 2.3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlužují se termíny sjednané v bodech 2.1. až 2.2 této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí studie, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.

- 3.5.** Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.6.** Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.7.** Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

4. Předání díla

- 4.1.** Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2.** 1. 2. a 3. etapu studií objednatel převezme buď bez výhrad, nebo má právo zhotoviteli do 10 pracovních dnů od jejich předložení vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k předložené etapě i díla.
- 4.3.** Nevznese-li objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci k předložené etapě díla žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany danou etapu díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele.
- 4.4.** Vznese-li objednatel k předložené etapě díla výhrady či připomínky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 pracovních dnů provést potřebné úpravy díla dle těchto výhrad či připomínek a ve stejné lhůtě předložit objednateli k převzetí konečnou verzi díla, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Nevznese-li objednatel k upravenému dílu připomínky do 5 pracovních dnů, mají smluvní strany danou etapu díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu odst. 4.3 tohoto článku.
- 4.5.** Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.6.** O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.7.** Místem předání díla je Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.

5. Cena díla

- 5.1.** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za zhotovení díla ve výši:
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| Etapa 1 | 401 400,- Kč bez DPH |
| Etapa 2 | 581 400,- Kč bez DPH |
| Etapa 3 | 212 400,- Kč bez DPH |

Celková cena bez DPH:	1 195 200,- Kč bez DPH
DPH 21%:	250 992,- Kč pouze DPH
Celková cena vč. DPH:	1 446 192,- Kč vč. DPH

5.2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.

6. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu po řádném předání díla objednateli se splatností faktur 30 dnů, po jednotlivých fázích takto:

Etapa 1 70% po odevzdání konceptu studie
 30% po odevzdání čistopisu studie

Etapa 2 70% po odevzdání konceptu studie
 30% po odevzdání čistopisu studie

Etapa 3 70% po odevzdání konceptu studie
 30% po odevzdání čistopisu studie

6.2. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

6.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.

6.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

7. Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. Kvalita prací a záruka za dílo

8.1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu provádění stavby, nejpozději do 10 let ode dne předání a převzetí příslušné fáze díla.

8.2. Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.

8.3. Za vady díla se považují zejména:

- veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,
- nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),

8.4. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

- 8.5.** V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelům určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 8.6.** V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatel. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1.** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran.
- 9.2.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 9.3.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5., odst. 5.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci (a to i tu část dokumentace předanou v rámci jednotlivých fází díla) předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení každé předané dokumentace v rámci jednotlivých fází ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace. K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít. Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.
- 9.4.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10. Porušení smluvních ujednání – sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

- 10.1.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla v termínech dle čl. 2 této smlouvy činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.4. Smlouvy), se sjednává částkou 500,-Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:

- 10.3.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2.** Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3.** Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 11.4.** V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 11.5.** Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6.** Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 11.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.8.** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
- 11.9.** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného

plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

11.10. Smluvní strany jsou při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že přílohy této smlouvy dodá objednateli v otevřeném a strojově čitelném formátu.

11.11. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.12. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha:

1. Cenová nabídka

V Mladé Boleslavi, dne:

V,..... dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
MUDr. Raduan Nwelati
první náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 6.5.2024

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města je učiněno v souladu s ustanovením §102 odst.33 zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č.0343/24-R ze dne 6.5.2024

V Mladé Boleslavi dne

.....
XXXXXXXXXXXX
vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města
Magistrátu města Mladá Boleslav