

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

- Objednatel:** **STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMIE, FARMÁŘSTVÍ A SLUŽEB JESENÍK**
Sídlo: U Jatek 8, 790 01 Jeseník
IČ: 00495433
DIČ: CZ00495433
Zastoupená: PhDr. Silvií Pernicovou, ředitelkou školy
Telefon: 584 487 720, e-mail: pernicova@sosjesenik.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 13732841/0100
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel:** **ELMONT Jeseník s.r.o.**
Registrace: u KS Ostrava, sp. zn. C 24934
Sídlo: Palackého 11/14, 790 01 Jeseník
IČ: 259 04 442
DIČ: CZ25904442
Zastoupený: Miroslavem Krupicou, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 3640375349/0800
Tel.: 777 707 185
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy o dílo a místo plnění

- Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo spočívající v kompletní **dodávce, montáži a demontáži 6 ks stožárů veřejného osvětlení a svítidel v areálu školy**. Součástí předmětu díla je taktéž **likvidace původních stožárů a svítidel a napojení na stávající rozvody**.
- Předmětem plnění dle této smlouvy není rekonstrukce rozvodů mezi stožáry.
- Rozsah a specifikace díla je uvedena v Cenové nabídce (Rozpočet) ze dne 15.4.2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele protokolárně převzít a zaplatit za provedení díla cenu díla **sjednanou v čl. III této smlouvy**.
- Místo plnění díla:
Místem plnění je areál Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník, **U Jatek 916/8, 790 01 Jeseník**.

II. Doba plnění

1. Zahájení: **v době letních prázdnin 2024 nejdříve od 1.7.2024**, bližší termín zahájení bude domluven smluvními stranami telefonicky
2. Předání staveniště: **2 pracovní dny** před zahájením prací
3. Termín ukončení: nejpozději **do 31.8.2024**
4. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od učiněné výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Dílo se považuje za řádně a včasné provedené po **provedení zkušebního provozu, revizi po opravě a protokolárním předáním objednateli.**
6. Předání proběhne na základě předávacího protokolu, který připraví objednatel a který jsou oprávněni podepsat:
 - a) Za objednatele: Ladislav Vaněk, PhDr. Silvie Pernicová
 - b) Za zhotovitele: Miroslav Krupica - jednatel
7. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem předání a převzetí předmětu smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to jako maximální, po celou dobu provádění díla neměnná, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je cena pevná pro rozsah díla dle článku I. odst. 1 této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH: **250.080,- Kč**

(slovy: dvěšestpadesáttisíc osmdesát korun českých)

K ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH v zákonem stanovené výši v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení celkové ceny předmětu smlouvy. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu smlouvy, a to včetně nákladů spojených s dopravou předmětu smlouvy na místo dodání, nákladů na demontáž, montáž, likvidaci stávajících stožárů a svítidel a zkušební provoz.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v den protokolárního předání díla objednateli, a to bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb, na bankovní účet zhotovitele. Za den úhrady se bude považovat den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Vystavená faktura bude mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Lhůta splatnosti faktury se sjednává 30 dní ode dne doručení objednateli.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je ji objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. V takovém případě se přeručí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem opravené nebo oprávněně vytavené faktury zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
6. Veškeré účetní doklady musí být označeny názvem akce a musí obsahovat následující náležitosti:
 - Označení faktury a její číslo
 - Označení objednatele – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Označení zhotovitele – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Název akce „Veřejné osvětlení – výměna stožárů“, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření
 - Cena bez DPH – fakturovaná částka
 - Sazba DPH v platné výši
 - Cena celkem včetně DPH
 - Datum vystavení a odeslání
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Splatnost faktury
 - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - Přílohu – předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou jednat ve věcech organizačních za objednatele a zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
8. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a pro případ, že by se tak stalo v průběhu trvání této smlouvy, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši DPH z ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH a to pod sankcí smluvní pokuty. Pokud FÚ vyzve objednatele k placení DPH nezaplacené zhotovitelem při realizaci této smlouvy, tak se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v tomto odstavci smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup).
10. Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
11. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané

hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastním kontrolní činností.
2. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností třetí osobě, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně na částku, která se rovná celkové ceně díla včetně DPH sjednané v této smlouvě o dílo. Platnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu musí být zhotovitelem zabezpečena po celou dobu provádění díla, jinak se jedná o podstatné porušení smlouvy.

Zhotovitel ručí za vady díla vzniklé vadným plněním v délce 24 měsíců a to za předpokladu, že zákon neposkytne záruku delší. Počátek běhu záruční doby je den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla, nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky, v den podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků.

3. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání Předávacího protokolu o předání a převzetí díla jako celku oběma smluvními stranami. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržáním oprávněné reklamace a odstranění závady.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla bezodkladně, nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele a neodstraní-li ji nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklé náklady. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli do doby splatnosti uvedené na faktuře.
7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení oprav reklamovaných závad.
8. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednateli.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá při provádění svých prací odpovědnost za dodržování obecně závazných předpisů. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a za dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré pokyny objednatele a provést dílo v souladu se zadávací dokumentací pro zpracování nabídek ve výběrovém řízení. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Splněním díla se rozumí kompletní dodání stožárů, dokončení montážních prací v souladu s čl. I odst. 1 této smlouvy, odvoz demontovaných stožárů a světel, vyklizení staveniště, provedení zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků objednateli, podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“ objednatel. Za bezvadné se bude považovat dílo, které při odevzdání bude splňovat stanovenou specifikaci, kvalitu a rozsah díla, nebude bránit v jeho užívání a nebude ohrožovat život a zdraví lidí.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k protokolárnímu předání vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel má právo dílo nepřevzít v případě závažných vad a nedodělků na díle. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je bude dílo obsahovat, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
6. Nebezpečí škody na díle, vzniklé zcizením, zničením nebo působením živelných událostí (požár, povodeň, blesk apod.), nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho úplného dokončení a protokolárního předání objednateli.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli patřičnou součinnost, umožnit mu vstup do areálu školy a je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.

VII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení má objednatel právo po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
2. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, má právo zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení úroku z prodlení v souladu s platnými i účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každý nedostatek a vadu.

4. V případě uplatnění smluvní pokuty objednatelem je smluvní pokuta splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se dohodly, že se mohou zprostit své odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, prokážou-li že nesplnění smluvních závazků bylo zapříčiněno zásahem vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, státem nařízená krizová opatření, která zakazují činnost zhotoviteli.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud:

- práce zhotovitele, které budou vykazovat v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou a zhotovitel ani do 7 dnů od doručení písemného oznámení objednatele zjištěné nedostatky neodstraní
- jestliže bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle a zhotovitel ani v náhradní době stanovené objednatelem práce na díle nezačíná
- jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Pro doručování písemností se sjednává, že za doručenou se považuje písemnost odeslaná doporučeně do sídla druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě, 3. dnem po odeslání i v případě jejího nepřevzetí.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu smlouvy, kterými se mění nebo doplňují práva a povinnosti z ní vyplývající, mohou měnit smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že obchodní závazky a vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanovením občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
6. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany připojují na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 15.4.2024
8. Tato smlouva obsahuje celkem 7 stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je pověřen objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti dnů od jejího uzavření.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla ředitelka Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník dne xx.xx.2024 v souladu s přílohou č. 3 Principy zadávání zakázek Směrnice Olomouckého kraje ze dne 17.7.2017, kterou se vydávají Zásady řízení PO zřizovaných OK, ve znění novelizací k 1.1.2018 a 1.1.2019.

V Jeseníku dne

V Jeseníku dne

.....
Objednatel
Střední škola gastronomie,
farmářství a služeb Jeseník
PhDr. Silvie Pernicová
ředitelka školy

.....
Zhotovitel
ELMONT Jeseník s.r.o.
Miroslav Krupica
jednatel

