

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Tereza Stehlíková, vedoucí územního pracoviště Sokolov,
adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1022820467
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Šupka Bohumil Ing., r.č. 51 [redacted] trvale bytem [redacted], Kynšperk nad Ohří,
PSC 357 51
(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1022820467

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|--|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 273 | | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 274/1 | | trvalé travní porosty |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 327 | | ostatní plochy |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 328 | | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 333/1 | | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 334/1 | | ostatní plochy |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 338/1 | | ostatní plochy |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 347/1 | | orná půda |

| | | |
|--|------------------------------------|----------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 347/2 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 353/1 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 359 | ostatní plochy |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 366/1 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 366/2 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 366/3 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 398 | ostatní plochy |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Kaceřov | Kaceřov u Kynšperka nad Ohří 402 | orná půda |

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | | Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|------------------------------|---------|-----------------------|---|--|--------------------|
| | | Vyhlašovaná cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu | | |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 273 | 286 730,00 Kč | 0,00 Kč | 9 249,00 Kč | 277 481,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 274/1 | 159 780,00 Kč | 0,00 Kč | 5 154,00 Kč | 154 626,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 327 | 106 290,00 Kč | 0,00 Kč | 3 429,00 Kč | 102 861,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 328 | 283 980,00 Kč | 0,00 Kč | 9 161,00 Kč | 274 819,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad | 333/1 | 117 320,00 Kč | 0,00 Kč | 3 785,00 Kč | 113 535,00 Kč |

| | | | | | |
|------------------------------|-------|-----------------|---------|---------------|-----------------|
| Ohří | | | | | |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 334/1 | 47 600,00 Kč | 0,00 Kč | 1 535,00 Kč | 46 065,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 338/1 | 18 650,00 Kč | 0,00 Kč | 602,00 Kč | 18 048,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 347/1 | 1 502 490,00 Kč | 0,00 Kč | 48 467,00 Kč | 1 454 023,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 347/2 | 1 116 600,00 Kč | 0,00 Kč | 36 019,00 Kč | 1 080 581,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 353/1 | 2 670 330,00 Kč | 0,00 Kč | 86 140,00 Kč | 2 584 190,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 359 | 36 310,00 Kč | 0,00 Kč | 1 171,00 Kč | 35 139,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 366/1 | 1 863 660,00 Kč | 0,00 Kč | 60 118,00 Kč | 1 803 542,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 366/2 | 70,00 Kč | 0,00 Kč | 2,00 Kč | 68,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 366/3 | 430,00 Kč | 0,00 Kč | 14,00 Kč | 416,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 398 | 47 490,00 Kč | 0,00 Kč | 1 532,00 Kč | 45 958,00 Kč |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 402 | 71 700,00 Kč | 0,00 Kč | 2 313,00 Kč | 69 387,00 Kč |
| Celkem | | 8 329 430,00 Kč | 0,00 Kč | 268 691,00 Kč | 8 060 739,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 268 691,00 Kč (slovy: dvěšedesátosmtisícšestsetdevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 8 060 739,00 Kč (slovy: osmmilionůšedesátisícšedsmsetřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

| | |
|-------------|---------------|
| k 1.11.2005 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2006 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2007 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2008 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2009 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2010 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2011 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2012 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2013 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2014 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2015 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2016 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2017 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2018 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2019 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2020 | 268 691,00 Kč |

| | |
|--------------|---------------|
| k 1.11.2021 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2022 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2023 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2024 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2025 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2026 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2027 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2028 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2029 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2030 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2031 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2032 | 268 691,00 Kč |
| k 1.11.2033 | 268 691,00 Kč |
| k 31.10.2034 | 268 700,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a [redacted] uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 66M03/67 ze dne 18.8.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 273 k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří.

Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 59M03/67 ze dne 29.9.2004, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 327, 328, 338/1, 347/2 k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a Pozemkový fond ČR územní pracoviště Cheb uzavřeli dohodu o výměně honebních pozemků č. 71M03/67 ze dne 6.1.2004, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 353/1, 359, 366/1 k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Prodávané pozemky p.č. 327, 334/1 v k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří jsou dle sdělení Pozemkového úřadu v Sokolově určeny schváleným návrhem KPÚ na provedení ekologických opatření.

Na níže uvedených pozemcích se nacházejí, dle schváleného návrhu KPÚ tyto omezující faktory:

p.p.č. 273 - ochranné pásmo komunikace, ochranné pásmo elektrovedení VVN, ochranné pásmo VN, ochranné pásmo vodovodního řádu, střední až výrazné erozní ohrožení, sdělovací vedení

p.p.č. 274/1 - ochranné pásmo vodovodního řádu, interakční prvek, střední až výrazné erozní ohrožení

p.p.č. 327 - ochranné pásmo VN, biokoridor regionálního významu, odvodnění

p.p.č. 328 - ochranné pásmo VN, odvodnění

p.p.č. 333/1 - ochranné pásmo VN, pozemek určený k zástavbě dle US, odvodnění

p.p.č. 334/1 - ochranné pásmo plynovodu, odvodnění, biokoridor lokálního významu

p.p.č. 347/1 - ochranné pásmo komunikace, ochranné pásmo VN, odvodnění

p.p.č. 347/2 - ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo VN, odvodnění

p.p.č. 353/1 - ochranné pásmo plynovodu, odvodnění

p.p.č. 359 - interakční prvek

p.p.č. 366/1 - ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo komunikace, odvodnění

p.p.č. 398 - ochranné pásmo komunikace, ochranné pásmo vodovodního řádu,

ochranné pásmo VN

p.p.č. 402 - ochranné pásmo vodovodního řádu, ochranné pásmo VN, střední až výrazné erozní ohrožení

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

| Katastrální území. | Parc.č. | Pozemky s předností z titulu | |
|------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|
| | | nájmu | uplatněného nároku z místa |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 273 | ne | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 274/1 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 327 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 328 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 333/1 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 334/1 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 338/1 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 347/1 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 347/2 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 353/1 | ano | ne |

| | | | |
|------------------------------|-------|-----|----|
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 359 | ne | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 366/1 | ano | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 366/2 | ne | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 366/3 | ne | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 398 | ne | ne |
| Kaceřov u Kynšperka nad Ohří | 402 | ne | ne |

X.

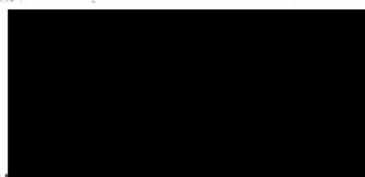
Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

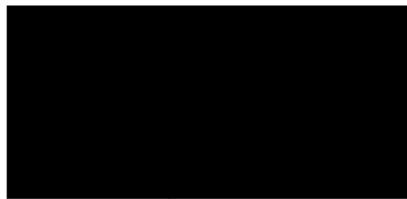
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 29. 10. 2004

V Sokolově dne 29. 10. 04



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tereza Stehlíková
prodávající



Šupka Bohumil Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 658667, 658767, 661067, 661167, 661367, 661467, 661667, 661967, 662067, 662867, 663367, 663667, 663767, 663867, 665167, 665467

Za správnost: Martina Hanilcová



podpis



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální úřad pro obec Štěpánov
Vlastní právní vztahy
K-4702/2004-409/1
Vlastní právní vztahy v katastru
- 2. 12. 2004
Převod dílny; odměta vznikly
dnem 26. 11. 2004



- 2. 12. 2004

- 9. 12. 2004