

SMLOUVA O DÍLO Č.170701

Na akci: „Stavební opravy ŠJ“

1. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové**
se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové
zastoupený: **Mgr. Sylvou Nekolovou- ředitelkou**
IČ: 0052 83 15 DIČ : CZ00528315
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail: info@dmhk.cz
Zástupce ve věcech smluvních : Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka
Zástupce ve věcech organizačních : Bc. Pavlína Hnízdová, vedoucí provozního úseku,
mobil :
Technický dozor objednatele: Ing. Aleš Řada,

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **H&K Invest spol. s r.o.**
se sídlem : Dvorská 124, Hradec Králové, 501 11
zastoupený: **Ing. Janem Hurníkem , jednatelem společnosti**
IČ: 60113006 DIČ : CZ60113006
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Mobil:
Fi zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 5533
E-mail: hakinvest@centrum.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Miroslav Korych,

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby
„Stavební opravy ŠJ“

Tento název stavby musí být přesně uveden na všech dokladech týkajících se stavby a fakturace.

- 2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován výkazem výměr.

- 2.3. Stavební práce budou probíhat v období školních prázdnin v době, kdy je provoz školy omezen.

- 2.4. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí apod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality materiálů a prací (certifikáty, materiálové listy, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek a pod.) a podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 2.5. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.6. Objednatel je oprávněn požadovat případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy. Toto bude oběma stranami projednáno a případně řešeno dodatkem k této smlouvě.

3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených v těchto termínech:

Zahájení: 17. 07. 2017

Dokončení: 10. 08. 2017.

- 3.2. Splněním zhotovení díla se rozumí jeho úplné dokončení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dalších příslušných dokladů a vyklizení staveniště.
- 3.3. Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů po úplném dokončení, předání a převzetí stavby.

4. Cena

- 4.1. Cena v českých korunách za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH : 247.122,-

DPH 21%: 51.895,-

Celková cena s DPH: **299.017,-**

- 4.2. Dohodnutá cena je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace.
- 4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla v podmínkách konkrétního staveniště, souvisejícího provozu, dalších okolních vlivů a povinných činností dle obecně závazných předpisů. Smluvní cena je dohodnutá na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. června 2017.
- 4.4. Celkovou smluvní cenu za dílo dle odstavce 4.1. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla.
Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.

- 4.5. Zvýšení ceny za dílo lze dohodnout výhradně písemnou formou – dodatkem ke smlouvě.
- 4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.
- 4.7. K ceně bez daně z přidané hodnoty bude účtována DPH podle zákona v době realizace.

5. Platební podmínky

- 5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.
- 5.2. Zhotovitel bude fakturovat po předání zhotoveného díla. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta na 21 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1.

„Stavební opravy ŠJ“

6. Staveniště

- 6.1. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej. Ztížené podmínky provádění stavby jsou oceněny.

7. Záruka

- 7.1. Záruční lhůta na provedené dílo je dohodnuta 66 měsíců.
- 7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla objednateli.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby minimálně tři pracovní dny předem. Zhotovitel oznámí písemně objednateli konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně dva pracovní dny před konáním zkoušek nebo zakrytím konstrukcí.
- 8.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.
- 8.4. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

- 8.5. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou č. 050. u Allianz.a.s..

9. Majetkové sankce

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. 3.1. je dohodnut ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.3. je dohodnuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. V ostatních případech platí Občanský zákoník.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Výkaz výměr
- 10.4. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.
- 10.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že a tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Hradci Králové dne 11. 7. 2017

Mgr. Sylva Nekolová
Za objednatele:

Za zhotovitele: