


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 015a/2024

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Vsetín Luh 1544, příspěvková organizace**
se sídlem: Jasenická 1544, 755 01 Vsetín
IČO: 60990406
DIČ: CZ60990406
zastoupeno: Mgr. Petr Kořenek, ředitel
kontaktní osoba: Mgr. Petr Kořenek, ředitel
tel.: 571 431 790
e-mail: 
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: TESP Contract s.r.o.
se sídlem: Svárov 338, 755 01 Vsetín
Zastoupena: Miroslav Šulák, jednatel
Zastoupení: Miroslav Šulák, jednatel email: 
• ve věcech smluvních:
• ve věcech technických:



IČO: 26850648
DIČ: CZ26850648
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 28352
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Dětské skupiny „DOMEČEK“ (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí) ČÁST 1 Stavební úpravy budovy a okolí
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ (bez DPH)	Část 1 VZ: 14.571.000 Kč bez DPH

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem podlimitní veřejné zakázky je realizace projektu Dětské skupiny "DOMEČEK" (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí).
2. Veřejná zakázka je rozdělena na 3 části:
 - 1) Stavební úpravy budovy a okolí, s předpokládanou hodnotou: 14.571.000 Kč bez DPH
 - 2) PS 01 - Technologie výdejny jídla, s předpokládanou hodnotou: 916.000 Kč bez DPH
 - 3) SO 03 - Mobiliář a herní prvky, s předpokládanou hodnotou: 228.000 Kč bez DPH
3. Projekt je financován v rámci NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY KOMPONENTA 3.3: MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE INVESTICE 3.3.2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor Reg. číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0008022
4. Předmětem této smlouvy je realizace části 1 veřejné zakázky uvedené odst. 2 tohoto článku. Předmětem je tedy realizace stavebních úprav budovy a okolí v rámci projektu Dětské skupiny „DOMEČEK“ (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí).
5. Specifikace předmětu:

Proběhne rekonstrukce budovy č.p. 1831, včetně úprav venkovních nezastavěných ploch určených pro pobyt a hry dětí (úprava objektu, zahrady a zázemí DS) dle navržené projektové dokumentace za účelem budování kapacit předškolního zařízení, s cílem zvýšení kapacity zařízení péče o děti na území města Vsetína.

Popis navrhovaného řešení dle PD je následující:

 - V 1. NP bude umístěna dětská skupina pro 12 dětí ve smyslu zákona č. 240/2014 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 350/2021 Sb., jsou zde situovány následující místnosti: pobytová místnost a navazující místnosti hygienického zázemí, místnost bude sloužit zároveň jako lehárna pro odpolední odpočinek dětí, kuchyňka pro ohřívání dovezeného jídla ze školní jídelny ZŠ Vsetín, Luh, šatna pro obě dětské skupiny, kancelář, úklidová místnost, zádveří a chodba se schodištěm. Chodba se schodištěm je podle stávajících požárních předpisů vedena jako částečně chráněná uniková cesta.
 - Ve 2. NP bude umístěna dětská skupina pro 14 dětí, jsou zde situovány následující místnosti: pobytová místnost s navazující místností hygienického zázemí, lehárna, šatna pro personál (6 osob) s hygienickým zázemím, chodba. Stavební úpravy objektu obsahují:
 - Vnitřní a vnější stavební úpravy budovy čp. 1831 (zateplení, výměna oken, vzduchotechnika, vytápění, zdravotní technika, elektroinstalace a hromosvod, slaboproudé instalace, požární schodiště)
 - Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy
 - Chodníky a zpevněné plochy
 - Oplocení
 - Sadové úpravy
6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vybranými dodavateli technologie výdejny jídla a dodavateli mobiliáře a herních prvků. Zhotovitel bude povinen koordinovat realizaci stavebních prací s uvedenými dodavateli. Zhotovitel stavebních prací je povinen umožnit uvedeným dodavatelům provádět dodávku jejich částí. Zhotovitel stavebních prací je povinen poskytovat uvedeným dodavatelům nezbytnou součinnost. Objednatel sdělí zhotoviteli identifikační údaje dodatelů po podpisu smluv na dodávku uvedených částí. Dodavatelé vybavení budou v průběhu stavby provádět zaměření, budou se účastnit vybraných kontrolních dnů.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se zadávací dokumentací,
 - b) s touto smlouvou o dílo,
 - c) s projektovou dokumentací pro provádění stavby – Dětské skupiny „DOMEČEK“ (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí) vypracovaná projektantem IPR spol. s r.o., Jasenická 1828, 755 01 Vsetín, IČ: 47667109, zak. č. 1433/2024/IPR.

- d) a s položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) provedení fotodokumentace prováděných prací, zejména zakrývaných prací
 - g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - h) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - j) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - m) vyhotovení realizační dokumentace tam, kde je potřeba,
 - n) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
 - o) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
 - p) umožnit a poskytnout součinnost k provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následujícího zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
 - q) odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy a pravidly dotačního orgánu,
 - r) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - s) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - t) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - u) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - v) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - w) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - x) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - y) úhrada všech spotřebovaných médií,
 - z) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

- aa) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora BOZP,
 - bb) označení stavby v souladu s pravidly poskytovatele dotace
 - cc) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání zadavateli při předání a převzetí díla,
 - dd) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
 - ee) předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce,
 - ff) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - gg) zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
 - hh) zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního/-ch rozhodnutí případně souhlasu/-ů.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech a za omezujících podmínek:
 - a. Předpokládané předání staveniště: 28.06.2024
 - b. Předpokládané zahájení stavebních prací: **03.07.2024**
 - c. Předpokládané dokončení a předání díla – 31.1.2025
 - d. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště (zahájení stavebních prací). Termín předání a převzetí staveniště (zahájení stavebních prací) **do 5 dnů od doručení výzvy** objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických.
 - e. Dokončení stavebních prací včetně předání všech dokladů do **210 dnů** od zahájení stavebních prací.
 - f. Termín vyklizení staveniště do **5 pracovních dnů** po předání a převzetí díla.
 - g. Zhotovitel stavebních prací je povinen umožnit Dodavatelům dalších částí projektu provádět zaměření v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavebních prací je povinen umožnit Dodavateli interiéru provádět dodávku interiérového vybavení. Zhotovitel stavebních prací je povinen umožnit Dodavatelům dalších částí projektu provádět dodávku jejich částí. Zhotovitel stavebních prací je povinen poskytovat Dodavatelům dalších částí projektu nezbytnou součinnost.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí, je zhotovitel oprávněn požadovat

změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od předání staveniště podrobný harmonogram provádění díla.
5. Harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Tímto dnem začíná též běžet lhůta k dokončení díla.
6. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
7. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
8. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) předané plochy a ostatní staveniště
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
11. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
13. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není-li to výslovně dohodnuto.
14. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
15. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV.

Vyhrazené změny

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:
 - 1.1. Změna ceny plnění**
Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je možné rovněž měnit v případě uvedeném v čl. V odst. 5.
 - 1.2. Změna doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud nastane některý z těchto důvodů:**
 - 1.2.1. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
 - 1.2.1.1. Změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla.
 - 1.2.1.2. Zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám.

1.3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:

- 1.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 1.3.2. provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 1.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností **správců** technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení apod. než bylo původně sděleno správcem technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.
- 1.3.4. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády,
- 1.3.5. zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,
- 1.3.6. vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,
- 1.3.7. výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla,

1.4. Ocenění víceprací a méněprací

- 1.4.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
- 1.4.2. Soupis prací (víceprací) jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatel.
- 1.4.3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije položky a jednotkové ceny ve vyšší odpovídající cenám v ceníku RTS platného v době realizace víceprací, ponížené minimálně o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.
- 1.4.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod.
- 1.4.5. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel.
- 1.4.6. K celkovým nákladům pak bude doložena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**Článek V.
Cena díla**

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč bez DPH)	21% DPH	Cena v Kč vč. DPH
CENA CELKEM bez DPH	11.734.392,04	2.464.222,33	14.198.614,37

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět smlouvy - také náklady na:
 - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b) opatření k ochraně životního prostředí,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
 - d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - e) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - f) dokumentace skutečného provedení díla
 - g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Cena díla podle odst. 1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - 5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - 5.2. v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - 5.3. v případě méněprací,
 - 5.4. v případě vyhrazené změny dle čl. IV. smlouvy

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3) tohoto článku.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel vyfakturuje objednateli práce a dodávky, které v předchozím měsíci realizoval, a to na základě odsouhlaseného dílčího soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v členění dle čl. V odst. 1. Každý originál faktury musí obsahovat informaci následujícího znění: „Fakturujeme Vám za realizaci projektu Dětské skupiny „DOMEČEK“ (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí), registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0008022
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

4. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
5. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
6. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
10. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon
 - i) registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0008022“
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
12. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, elektronicky do datové schránky nebo na zhotovitel@firma.cz nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
13. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelem zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.
14. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
15. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku zhotovitele na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

Článek VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu. Dle § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen vést stavební deník v elektronické formě.
3. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že provádění stavebních prací dle této smlouvy bude řízeno osobami s odbornou autorizací, které budou splňovat následující požadavky:
 - a. **Hlavní stavbyvedoucí** s odbornou autorizací (autorizace ve smyslu § 5 odst. 1 nebo odst. 2 pro obor dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. – obor „Pozemní stavby“).
9. Zhotovitel se zavazuje, že provádění stavebních prací bude řízeno osobou hlavního stavbyvedoucího, kterým zhotovitel dokládá splnění technických kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy. Každou změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen vždy předem zadavateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle odst. 8 tohoto článku.
10. Se souhlasem objednatele může dojít ke změně technologie prováděných prací. Cena díla se v důsledku takové změny může změnit jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšených nákladů spojených se změnou technologie prováděných prací nevzniká.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele, případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na kontrolním dnu.
13. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a

finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

14. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
16. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
19. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 30.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%, sjednanou u pojišťovny ČSOB Pojišťovna a.s. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek VIII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 2x,
 - b) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách – 2x,
 - c) stavební deník – originály,
 - d) dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě 2x, dále v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a v editovatelném formátu
 - e) záruční listy a návody – 2x,
 - f) doklady o likvidaci odpadu – 2x originály
 - g) zabezpečení vyjádření dotčených orgánů státní správy potřebných k užívání stavby
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, a není-li dohodnuto jinak, potom bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za dílo v celém rozsahu se sjednává v délce 60 měsíců.
3. Na jednotlivé komponenty fotovoltaické elektrárny se sjednává prodloužená záruka:
 - a. Fotovoltaické moduly – 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
 - 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem.
 - b. Měniče - záruka 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
 - c. Elektrické akumulátory - záruka s maximálním poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
8. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
9. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
10. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
11. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
12. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek X. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s včasným vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. IX. odst. 7.
5. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. IX odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele dle čl. VII odst. 9, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
8. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy a dotačního orgánu.
2. Zhotovitel je povinen dodržet zásady významně nepoškozovat environmentální cíle DNSH uvedené v příloze č. 8 zadávací dokumentace:
Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:
Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli a technickému dozoru investora potřebnou součinnost a nezbytné podklady pro splnění povinnosti objednatele doložit splnění DNSH dotačnímu orgánu.
4. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.

5. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěnou likvidaci odpadů vzniklých v rámci provádění díla a tuto skutečnost doložil objednateli do podpisu této smlouvy o dílo – zejména smlouvou o zajištění odvozu a likvidace odpadu se subjektem oprávněným nakládat se stavebním odpadem nebo zhotovitel uvede a doloží jiný způsob zajištění této povinnosti.

Zhotovitel je dle požadavků poskytovatele dotace povinen (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů. Zajištění této podmínky doloží zhotovitel při předání dokončené stavby spolu s doklady objednateli, a to způsobem stanoveným poskytovatelem dotace.

Ke splnění požadavku uvedeného v tomto článku předloží zhotovitel při předání dokončené stavby soupis veškerého stavebního odpadu ve formě, členění a struktúře stanovené objednatelem. Zhotovitel v soupise uvede odpad, u něhož byla zajištěna recyklace či jeho opětovné použití. Zhotovitel dále uvede, zda byla splněna požadovaná minimální míra. V neposlední řadě zhotovitel veškeré uvedené skutečnosti doloží příslušnými doklady.

7. Zhotovitel je povinen vyrobit a umístit na stavenišťe dočasný billboard a poté trvalou pamětní desku s identifikačními údaji stavby, které mu předá objednatel. Zhotovitel se zavazuje tyto prvky publicity stavby po celou dobu provádění díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
8. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s prováděním veřejné zakázky (díla) a jejím financováním, po dobu stanovenou v odstavci výše tohoto článku od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
11. Zhotovitel čestně prohlašuje, že:
 - není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006;
 - není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
 - při plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a který by zároveň naplnil výše uvedená písm. a) – c).

12. Zhotovitel deklaruje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Článek XII. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývajících, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 8, 11, 15, 19 nebo v čl. XI. smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XII. Poddodavatelé

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelům vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
8. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
9. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Přílohy:
Příloha číslo 1a – Soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr – Dětské skupiny "DOMEČEK" (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí) - Stavební a přidružené práce

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:



Digitálně podepsal
Mgr. Petr Kořenek
Datum: 2024.07.08

**Základní škola Vsetín Luh 1544,
příspěvková organizace**
Mgr. Petr Kořenek
ředitel

Za zhotovitele:



Digitálně podepsal
Miroslav Šulák
Datum: 2024.07.02

TESP Contract s.r.o.

Miroslav Šulák
jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **22009** Dětské skupiny "DOMEČEK" (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí)

Zadavatel **Základní škola Vsetín, Luh 1544** IČO: **60990406**
Jasenická 1544 DIČ:
75501 Vsetín

Zhotovitel: **TESP Contract s.r.o.** IČO: **26850648**
Svárov 338 DIČ: **CZ26850648**
755 01 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			2 986 187,63
PSV			6 339 640,01
MON			2 216 664,40
Vedlejší náklady			78 800,00
Ostatní náklady			113 100,00
Celkem			11 734 392,04

Rekapitulace daní

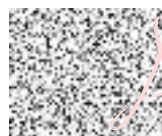
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	11 734 392,04 CZK
Základní DPH	21 %	2 464 222,33 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **14 198 614,37** CZK

v

dne



Digitálně
podepsal Miroslav
Šulák
Datum: 2024.07.02

Za zhotovitele



Digitálně podepsal Mgr.
Petr Kořenek
Datum: 2024.07.08

Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
IO 05	Chodníky a zpevněné plochy	0,00	368 742,24	77 435,87	446 178,11	3
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	368 742,24	77 435,87	446 178,11	3
IO 06	Oplocení	0,00	118 932,44	24 975,81	143 908,25	1
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	118 932,44	24 975,81	143 908,25	1
IO 08	Sadové úpravy	0,00	323 641,60	67 964,74	391 606,34	3
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	323 641,60	67 964,74	391 606,34	3
ON a VRN	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	191 900,00	40 299,00	232 199,00	2
ON a VN	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	191 900,00	40 299,00	232 199,00	2
SO 01	Stavební úpravy budovy č.p. 1831	0,00	9 917 903,76	2 082 759,79	12 000 663,55	85
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	6 666 130,37	1 399 887,38	8 066 017,75	57
D.1.4a	Vytápění	0,00	437 595,53	91 895,06	529 490,59	4
D.1.4c	Vzduchotechnika	0,00	633 388,00	133 011,48	766 399,48	5
D.1.4e	Zdravotně technická instalace	0,00	800 887,46	168 186,37	969 073,83	7
D.1.4g	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0,00	798 356,40	167 654,84	966 011,24	7
D.1.4h	Slaboproudá elektrotechnika	0,00	581 546,00	122 124,66	703 670,66	5
SO 04	Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy	0,00	813 272,00	170 787,12	984 059,12	7
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	813 272,00	170 787,12	984 059,12	7
Celkem za stavbu		0,00	11 734 392,04	2 464 222,33	14 198 614,37	100

Popis stavby: 22009 - Dětské skupiny "DOMEČEK" (Stavební úpravy budovy Vsetín, Svornosti 1831 a okolí)

Popis objektu: IO 05 - Chodníky a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Popis objektu: IO 06 - Oplocení

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Popis objektu: IO 08 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Popis objektu: ON a VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: ON a VN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: SO 01 - Stavební úpravy budovy č.p. 1831

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.4a - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4c - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4e - Zdravotně technická instalace

Popis rozpočtu: D.1.4g - Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod

Popis rozpočtu: D.1.4h - Slaboproudá elektrotechnika

Popis objektu: SO 04 - Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			434 588,81	4
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			6 217,50	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			31 744,58	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			155 091,77	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 244,97	0
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			15 754,20	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			38 759,33	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			447 732,37	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 008 491,47	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			74 507,28	1
64	Výplně otvorů	HSV			67 987,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			69 532,97	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			221 897,82	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			113 783,80	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			133 354,97	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			52 137,04	0
99.1	Sanace pláně	HSV			19 543,05	0
711	Izolace proti vodě	PSV			88 769,30	1
712	Povlakové krytiny	PSV			34 558,26	0



713	Izolace tepelné	PSV			183 168,14	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			154 838,39	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			200 075,76	2
725	Zařizovací předměty	PSV			312 033,21	3
728	Vzduchotechnika	PSV			16 927,69	0
728-1	Zařízení č.1 - Větrání m.č. 104, 105	PSV			158 204,00	1
728-2	Zařízení č.2 - Větrání m.č. 201, 205, 206	PSV			263 674,00	2
728-3	Zařízení č.3 - Větrání technické místnosti	PSV			28 733,00	0
728-4	Zařízení č.4 - Větrání úklidové místnosti	PSV			4 083,00	0
728-5	Zařízení č.5 - Větrání m.č. 101	PSV			162 062,00	1
732	Strojovny	PSV			57 171,92	0
733	Rozvod potrubí	PSV			139 833,33	1
734	Armatury	PSV			51 216,57	0
735	Otopná tělesa	PSV			122 712,83	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			37 198,95	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			610 693,03	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 039 486,37	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 319 268,39	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			64 212,31	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 394,90	0
776	Podlahy povlakové	PSV			444 355,90	4

777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			128 414,65	1
781	Obklady keramické	PSV			180 529,96	2
783	Nátěry	PSV			64 021,79	1
784	Malby	PSV			89 712,64	1
785	Tapety	PSV			523,04	0
786	Zastiňující technika	PSV			321 374,68	3
799	Ostatní	PSV			58 392,00	0
M21	Elektromontáže	MON			155 158,00	1
M21	Elektromontáže - FVE	MON			788 672,00	7
M21-1	Rozvaděč RE a RZS1	MON			75 931,00	1
M21-2	Rozvaděč RZS2	MON			26 342,00	0
M21-3	Elektromontáže	MON			482 086,00	4
M21-4	Bleskosvod	MON			83 992,00	1
M21-5	HOP (hlavní uzemňovací přípojnice, materiál, montáž, HZS)	MON			100 578,00	1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			433 534,00	4
M46	Zemní práce při montážích	MON			6 418,00	0
M99	Ostatní práce "M"	MON			63 953,40	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			91 818,70	1
VN	Vedlejší náklady	VN			78 800,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			113 100,00	1
Cena celkem					11 734 392,04	100

