

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená k provedení ust. § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 5597

zastoupená: [REDACTED], senior specialistou sekce Rozvoj a tech. koncepce
PS, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-3312670277/0100

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má podle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. **533**, vodní plocha,
- parc. č. **534/8**, lesní pozemek,
- parc. č. **590/1**, vodní plocha,
- parc. č. **592**, ostatní plocha,
- parc. č. **596**, vodní plocha,

- parc. č. **597/7**, vodní plocha,

vše v katastrálním území **Skalička u Hranic**, obec **Skalička**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **28** pro obec Skalička a k. ú. Skalička u Hranic (dále jen „**pozemky**“).

2. Oprávněný je podle § 24 energetického zákona provozovatelem a vlastníkem stavby přenosové soustavy, zrealizované v rámci akce „**V456/803 – smyčka KLT**“ (dále jen „**stavba**“). Stavba bude umístěna mj. na části pozemků. Stavba je součástí přenosové soustavy a jako liniová stavba se podle ustanovení § 509 občanského zákoníku nestává součástí pozemků.
3. Stavba bude křížit koryta vodních toků, které jsou ve správě povinného. K plánovanému záměru výstavby nového vedení přenosové soustavy vydal povinný jako správce povodí a správce výše uvedených vodních toků dne 10. 11. 2023 pod č. j. PM-49184/2023/5203/Kol a dne 7. 2. 2024 pod č.j. PM-6624/2024/5203/Kol souhrnná stanoviska (dále jen „**stanovisko**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou v souladu s § 24 odst. 4 energetického zákona zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům KN 534/8, KN 590/1, KN 533, KN 592 a KN 596 v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **321-222374/2022**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemcích, včetně práva přetínat pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení,
 - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho strpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence vedení přenosové soustavy na pozemcích.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejednou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věčných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **251.994 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrických plánů a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný je povinen:
 - při realizaci plánované modernizace vedení přenosové soustavy dodržet podmínky stanovené povinným ve stanovisku,
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toků k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby,
 - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný strpět,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
2. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
3. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními energetického zákona a občanského zákoníku.
4. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryta vodních toků. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryt vodních toků a tím i protipovodňových opatření na tocích. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v tocích. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Valašské Meziříčí**, e-mail: provozvalmez@pmo.cz.

5. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovené geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
6. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného.
7. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, např. povodní, zajištění splavnosti toků a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčených vodních toků na pozemcích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s povinností uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.


V Brně dne 28. 6. 2024

V Praze dne 11. 6. 2024

Povinný:

Oprávněný:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....

senior specialista
sekce Rozvoj a tech. koncepce PS
na základě pověření

TABULKA DÉLEK A PLOCH

V456/803 – smyčka KLT

číslo GP: 321-222374/2022

název k.ú.: Skalička u Hranic

kód k.ú.: 748021

p.č.	PK č.	plocha VB [m2]	
518/69		90,65	
518/70		226,65	
518/71		173,45	
518/72		228,66	
518/73		261,23	
518/74		1114,69	
518/75		1504,89	
518/76		419,96	
518/77		419,82	
518/78		923,70	
518/80		2260,83	
518/81		870,21	
518/82		1212,17	
518/84		234,16	
518/86		64,86	
518/88		27,79	
518/89		7,84	
522/1		9086,24	
522/20		121,17	
523/1		1842,81	
528/1		6973,87	
533		2579,00	
534/1		6469,94	
534/8		550,32	
535/1		130,28	
535/3		8,52	
536/2		120,93	
580/2		113,14	
580/3		646,54	
590/1		384,40	
592		522,11	
596		144,07	
597/6		11,59	
597/7		20,00	celý pozemek
597/8		16,00	celý pozemek
597/9		247,11	
	SUMA	40029,60	

Dne: 23.2.2023

Vyhotovil: Hrdlička s.r.o.